



PROSPEKT INFORMACYJNY

Apartamenty Białej Koniczyny Etap 2

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
26 lipca 2026

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dom Development S.A. nr KRS 0000031483
Adres	Siedziba główna Dom Development S.A.: Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa
Numer NIP i REGON	NIP: 525-14-92-233 REGON: 012212483
Numer telefonu	+48 22 351 66 33
Adres poczty elektronicznej	bok@domd.pl
Numer faksu	+48 22 351 68 59
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.domd.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód Etap 2 Faza 1, Faza 2” ul. Łazurowa 11A, ul. Szeligowska 20A Warszawa
Data rozpoczęcia	20.05.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.11.2021

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Osiedle Przy Alejach” Aleje Jerozolimskie 190 Warszawa
Data rozpoczęcia	01.06.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.11.2024

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Osiedle Wilno 7 Etap 3 Faza 1”, ul. Janowiecka 23, 23A, 25 Warszawa
Data rozpoczęcia	21.12.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	16.06.2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Dom Development S.A. żadne postępowanie egzekucyjne. W przeszłości przeciwko Dom Development S.A. prowadzono postępowania egzekucyjne. Wszystkie te postępowania zostały zakończone albo umorzone.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres działki ewidencyjnej <i>* Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.</i>	ul. Przy Stawie 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 ul. Kwiatu Paproci 5 ul. Przebiśnięgów 7, 9 ul. Szumu Drzew 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 Warszawa
Numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	59, 60, 61, 72, 73, 74 z obrębu 1-02-34
Numer księgi wieczystej	WA2M/00542153/9

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dz. IV na bieżąco są ujawniane wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <i>* W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.</i>	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <i>* W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne. * Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	Inwestycja znajduje się w sąsiedztwie następujących obiektów wpływających na warunki życia: - droga główna ruchu przyspieszonego (al. gen. Sikorskiego i Dolina Służewiecka); - droga główna (al. Wilanowska); - Ośrodek sportowy Stegny; - boisko do koszykówki w rejonie ul. Sozopolskiej; - zespół boisk przy Towarzystwie Krzewienia Kultury Fizycznej – Ognisko „Wierzbno” przy ul. Cieszyńskiej 8; - pętla autobusowa Dworzec Południowy u zbiegu ul. Puławskiej i al. Wilanowskiej; - stacja paliw Circle K przy ul. Nowoursynowskiej 183; - stacja paliw Orlen przy ul. Śródmiejskiej 65; - stacja paliw Shell przy al. gen. Sikorskiego 22; - stacja paliw Orlen przy ul. Limanowskiego 25; - sklep Biedronka przy ul. Bergamotki 2; - sklep Biedronka przy ul. Bukowińskiej 22; - sklep Biedronka przy ul. Mangalia 2a; - sklep Biedronka przy ul. Elsenera 34; - sklep Lidl przy al. gen. Sikorskiego 18; - sklep Lidl przy ul. Fort Służew 2; - sklep FRAC przy ul. Puławskiej 131; - sklep FRAC przy ul. Św. Bonifacego 4; - Cmentarz na Służewie przy ul. Wałbrzyskiej; - Wolna Szkoła Razem przy ul. Bzowej 13a; - Szkoła Podstawowa nr 212 przy ul. Czarnomorskiej 3; - Szkoła Podstawowa Integracyjna nr 339 przy ul. Św. Bonifacego 10; - Szkoła Podstawowa Niepubliczna nr 49 przy ul. Bacha 2; - Szkoła Podstawowa nr 46 przy ul. Wałbrzyskiej 5; - Szkoła i Przedszkole - Missio Musica przy ul. Podbięty 2; - Szkoła Podstawowa nr 107 przy ul. Nowoursynowskiej 210/212; - Szkoła Podstawowa nr 33 przy ul. Cieszyńskiej 8; - The English Playhouse. Punkt przedszkolny przy ul. Cisowej 13; - Dziecięca Akademia Twórczości przy ul. Rolnej 195; - żłobek Dziecięcy Raj przy ul. Wernyhory 15; - żłobek Dziecięcy Raj przy ul. Niedźwiedzia 16; - Żłobek prywatny Stefcio Lewcio - Mokotów Podbięty przy ul. Podbięty 62A; - Przedszkole nr 360 przy ul. Nowoursynowskiej 210/212; - Przedszkole nr 80 przy ul. Łukowej 4; - Przedszkole nr 325 przy ul. Kaspijskiej 5; - Przedszkole BAŁABAJKA przy ul. Akermanskiej 3; - Przedszkole nr 140 przy ul. Kaukaskiej 2; - Przedszkole nr 284 przy ul. Jałtańskiej 8; - Przedszkole Stacja Edukacja przy ul. Pory 60; - Przedszkole Creative Kids Preschool Mokotów/Stegny/Sadyba przy ul. Bergamotki 3;
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</i>	Plan ogólny gminy Brak planu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy Uchwała nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.; zmieniona Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełniona Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmieniona Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r, Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r.,

	Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Przeznaczenie terenu: (M2).12 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią – część I Uchwała Rady Miasta st. Warszawy nr XLII/1299/2008 z dnia 23.10.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., poz. 8300): K27 MNI (MW2) oraz K23 MNI (MW2) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie;
	Miejscowy plan rewitalizacji
	Brak planu.
	Miejscowy plan odbudowy
	Brak planu.
	Inne <i>Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:</i> 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych
	Nie odnotowano innych aktów prawnych.
	Przeznaczenie terenu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	K27 MNI (MW2) oraz K23 MNI (MW2) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej – wille miejskie;
	Maksymalna intensywność zabudowy
	K23 MNI (MW2) – 0,9; K27 MNI (MW2) – 0,9;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy
	Brak ustaleń.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy
	K23 MNI (MW2) - 30% K27 MNI (MW2) - 30%
	Maksymalna wysokość zabudowy
	K23 MNI (MW2) – 11 m; K27 MNI (MW2) – 11m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	K23 MNI (MW2) – 65%; K27 MNI (MW2) – 65%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania
	Dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, domów jednorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m2 powierzchni użytkowej mieszkań
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

Obszar planu położony jest w całości w zasięgu korytarza wymiany powietrza systemu przyrodniczego Warszawy; dla obszaru planu ustala się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) Zakazuje się lokalizowania zabudowy ograniczającej swobodny przepływ mas powietrza, w szczególności zabudowy zwartej;
- 2) Kształtuje się sprzyjający wymianie powietrza układ przestrzeni dostępnych publicznie, terenów zieleni urządzonej oraz terenów zabudowy m. in. poprzez kształtowanie układu głównych ulic w formie szerokich alei z podwójnymi szpalerami drzew, kształtowanie ciągów terenów otwartych równoległych do Skarpy Warszawskiej, dopuszczenie zabudowy niskiej nie tworzącej zwartych pierzei ulicznych.
- 3) Zakazuje się lokalizowania urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza.
- 4) Ustala się wprowadzenie zieleni i obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Teren inwestycji położony jest na obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza:

Ustala się ograniczanie emisji pyłów ze źródeł komunikacyjnych poprzez rozwój systemu ścieżek rowerowych, wprowadzenie zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających ulic i na terenach wzdłuż ulic, modernizację i budowę ulic i parkingów w oparciu o materiały i technologie ograniczające emisję pyłów.

- 2) Ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskich lub indywidualnych urządzeń grzewczych niskoemisyjnych
- 3) Ustala się zakaz stosowania instalacji i urządzeń wymagających pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza na terenach o przewadze zabudowy mieszkaniowej oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Dopuszcza się realizowanie nie więcej niż 1 kondygnacji podziemnej w budynkach (w tym parkingów podziemnych) oraz maksymalnie 1-kondygnacyjnych budowli podziemnych, w sposób nie utrudniający podziemnego przepływu wód gruntowych.

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

1. Wyznacza się granicę terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (obszar potencjalnego zagrożenia powodzią, spowodowanego zalewem wodą stuletnią lub wodą stanu alarmowego Wisły) zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w ust. 1:

- 1) Zakazuje się lokalizowania nowych oraz rozbudowy istniejących obiektów i zakładów wykorzystujących lub magazynujących substancje niebezpieczne, w szczególności substancje mogące zanieczyszczać glebę lub wodę.
- 2) Zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów.
- 3) Zakazuje się lokalizowania cmentarzy

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Nie dotyczy.

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

Brak szczegółowych ustaleń.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
	Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy oraz obiektów z istniejących lub projektowanych sieci, a w szczególności z sieci miejskich
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.</i>	Przeznaczenie terenu Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią – część I Uchwała Rady Miasta st. Warszawy nr XLII/1299/2008 z dnia 23.10.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., poz. 8300): - K30 MW1/MN, K31 MW1/MN, K32 MW1/MN, K33 MW1/MN, K25 MW1/MN, K29 MW1/MN, K24 MW1/MN - 1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne z zakresu domów wielorodzinnych lub willi miejskich, mieszkalnictwo jednorodzinne z zakresu domów bliźniaczych lub domów szeregowych; 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi turystyki (m. in. z zakresu hoteli i pensjonatów), usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, gastronomii, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach domów mieszkalnych wielorodzinnych albo w formie lokali usługowych wydzielonych w domach mieszkalnych jednorodzinnych; - K26 MNI(MW2), K28 MNI(MW2), K21 MNI(MW2), K22 MNI(MW2), K23 MNI(MW2) - 1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne z zakresu domów szeregowych, bliźniaczych lub domów wolnostojących; 2) Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo wielorodzinne z zakresu willi miejskich, usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), gastronomii, zdrowia lub oświaty, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach domów mieszkalnych wielorodzinnych albo w formie lokali usługowych wydzielonych w domach mieszkalnych jednorodzinnych; - L8 MNE (MW2) - 1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne z zakresu domów bliźniaczych lub wolnostojących; 2) Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo wielorodzinne z zakresu willi miejskich, usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), gastronomii, zdrowia lub oświaty, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach domów mieszkalnych wielorodzinnych albo w formie lokali usługowych wydzielonych w domach mieszkalnych jednorodzinnych; - L9 MW2/MN - 1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne z zakresu willi miejskich, mieszkalnictwo jednorodzinne z zakresu domów szeregowych, domów wolnostojących lub domów bliźniaczych; 2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), gastronomii, zdrowia lub oświaty, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach domów mieszkalnych wielorodzinnych albo w formie lokali usługowych wydzielonych w domach mieszkalnych jednorodzinnych. - K17 ZP, K18 ZP, K19 ZP, K20 ZP - tereny zieleni urządzonej; - 18 KDW, 19 KDW, 28 KDW, 20 KDW, 21 KDW, 22 KDW, 29 KDW, 26 KDW - tereny dróg wewnętrznych; - 14KP, 15 KP, 16KP – tereny alei pieszych; - 22 KDD, 25 KDD, 41 KDD, 20 KDD, 43 KDD – drogi dojazdowe; - 16 KPJ – tereny alei pieszo-jezdných; Maksymalna intensywność zabudowy - K30 MW1/MN – 1,3; - K31 MW1/MN – 1,3; - K32 MW1/MN – 1,3; - K33 MW1/MN – 1,3; - K25 MW1/MN – 1,3; - K24 MW1/MN – 1,3; - K26 MNI(MW2) – 0,9; - K28 MNI(MW2) – 0,9; - K29 MW1/MN – 1,3; - K21 MNI(MW2) – 0,9;

- K22 MNI(MW2) – 0,9;
- K23 MNI(MW2) – 0,9;
- L8 MNE (MW2) – 1,05;
- L9 MW2/MN – 1,05;

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Brak ustaleń

Maksymalna powierzchnia zabudowy

- K30 MW1/MN – 40%;
- K31 MW1/MN – 40%;
- K32 MW1/MN – 40%;
- K33 MW1/MN – 40%;
- K25 MW1/MN – 40%;
- K24 MW1/MN – 40%;
- K26 MNI(MW2) – 30%;
- K28 MNI(MW2) – 30%;
- K29 MW1/MN – 40%;
- K21 MNI(MW2) – 30%;
- K22 MNI(MW2) – 30%;
- K23 MNI(MW2) – 30%;
- L8 MNE (MW2) – 35%;
- L9 MW2/MN – 35%;

Maksymalna wysokość zabudowy

- K30 MW1/MN – 11 m;
- K31 MW1/MN – 11 m;
- K32 MW1/MN – 11 m;
- K33 MW1/MN – 11 m;
- K25 MW1/MN – 11 m;
- K24 MW1/MN – 11 m;
- K26 MNI(MW2) – 11 m;
- K28 MNI(MW2) – 11 m;
- K29 MW1/MN – 11 m;
- K21 MNI(MW2) – 11 m;
- K22 MNI(MW2) – 11 m;
- K23 MNI(MW2) – 11 m;
- L8 MNE (MW2) – 11 m;
- L9 MW2/MN – 11 m;

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

- K30 MW1/MN – 55%;
- K31 MW1/MN – 55%;
- K32 MW1/MN – 55%;
- K33 MW1/MN – 55%;
- K25 MW1/MN – 55%;
- K24 MW1/MN – 55%;
- K26 MNI(MW2) – 65%;
- K28 MNI(MW2) – 65%;
- K29 MW1/MN – 55%;
- K21 MNI(MW2) – 65%;
- K22 MNI(MW2) – 65%;
- K23 MNI(MW2) – 65%;
- L8 MNE (MW2) – 60%;
- L9 MW2/MN – 60%;
- K17 ZP, K18 ZP, K19 ZP, K20 ZP – 90%;

Minimalna liczba miejsc do parkowania

Ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- 1) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej – nie mniej niż 18 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 2) Dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt. 1 i 3 – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub lokali;
- 3) Dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m²

	powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń; 4) Dla budynków i pomieszczeń w budynkach zamieszkania zbiorowego oraz usług turystyki (m. in. z zakresu hoteli i pensjonatów), burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej oraz domów zakonnych i domów parafialnych – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń; 5) Dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, domów jednorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkań.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Sposób użytkowania obiektów budowanych oraz zagospodarowania terenu Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu gabaryty Nie dotyczy. forma architektoniczna Nie dotyczy. usytuowanie linii zabudowy Nie dotyczy. intensywność wykorzystania terenu Nie dotyczy. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu Nie dotyczy. wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Nie dotyczy. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Nie dotyczy. wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych Nie dotyczy. warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji Nie dotyczy. warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej Nie dotyczy. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej Nie dotyczy. Nadziemna intensywność zabudowy Nie dotyczy. Wysokość zabudowy Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: <i>* Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska,</i>	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania&L=PL&X=7502648.627525003&Y=5783425.233474998&S=8&O=0&T=398000c60fe1ffffff7d0700x11 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznią – część I Uchwała Rady Miasta st. Warszawy nr XLII/1299/2008 z dnia 23.10.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., poz. 8300):

- 4 KP, 5 KP, 6 KP, 10 KP, 11 KP, 12 KP, 20 KP, 7 KP, 17 KP, 18 KP, 19 KP, 16 KP, 13 KP, 15 KP, 14 KP – ciągi piesze;
- 17 KPJ, 22 KPJ, 6 KPJ, 7 KPJ, 8 KPJ, 10 KPJ, 11 KPJ, 9 KPJ, 8 KPJ, 10 KPJ, 12 KPJ, 13 KPJ, 15 KPJ, 11 KPJ, 16 KPJ – ciągi pieszo-jezdne;
- 27 KDD, 5 KDD, 16 KDD, 39 KDD, 17 KDD, 16 KDD, 28 KDD, 19 KDD, 26 KDD, 39 KDD, 23 KDD, 42 KDD, 18 KDD, 44 KDD, 47 KDD, 20 KDD, 25 KDD, 41 KDD, 22 KDD, 21 KDD – drogi dojazdowe;
- 6 KDL, 9KDL, 7 KDL, 3 KDL, 5 KDL – drogi lokalne;
- 7 KDW, 25 KDW, 10 KDW, 8 KDW, 11 KDW, 12 KDW, 13 KDW, 30 KDW, 29 KDW, 28 KDW, 21 KDW, 20 KDW, 18 KDW – drogi wewnętrzne;
- 2 KP-P, 3 KP-P, 4 KP-P, 5 KP-P – place miejskie;
- H12 US, F 7.1 US, F8 US – usługi sportu;
- H2.2 ZP, H3 ZP, H4 ZP, H5 ZP, H6 ZP, H7 ZP, H8 ZP, H9 ZP, K1 ZP, K19 ZP, K20 ZP – zieleń urządzona;
- J14 US/U-K/O/Z, L3 US/U-K/O/Z, L4 US/U-K/O/Z - usługi z zakresu sportu, kultury, oświaty, zdrowia;
- M1.2 US/U-K/O/Z/MNE – tereny usług sportu, kultury, oświaty, zdrowia, obiektów sakralnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego
Uchwała Rady Miasta st. Warszawy nr XCIV/2807/2010 z dnia 09.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2010 r., poz. 6567):

- B1.3 US, B1.4 US – usługi sportu;
- B1.5 KDW – droga wewnętrzna;
- 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD – drogi dojazdowe;
- 3 KDL – droga lokalna;
- 3 KDD-PM – plac miejski;
- tereny usług handlu i biur, usługi sportu, zabudowa wielorodzinna;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadyby Północnej – część pierwsza
Uchwała Rady Miasta st. Warszawy nr LXVIII/1817/2013 z dnia 17.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r., poz. 12259):

- C14 DW – droga wewnętrzna;
- tereny usług, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi motoryzacyjne, usługi oświaty;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Stegien
Uchwała Rady Miasta st. Warszawy nr XXXIV/1020/2008 z dnia 29.05.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r., poz. 3960):

- A1.22 KDW, A1.27 KDW, A1.28 KDW, A1.29 KDW, A1.21 KDW, A1.24 KDW, A1.25 KDW, A1.30 KDW, B1.14 KDW, B1.15 KDW, B1.16 KDW, B2.18 KDW, B2.19 KDW, B5.32 KDW, C1.20 KDW, C3.28 KDW, C3.29 KDW, C3.30 KDW, C3.32 KDW, C3.33 KDW, C3.34 KDW, C3.35 KDW, C3.24 KDW – drogi wewnętrzne;
- B4.24 KD – droga dojazdowa;
- 1 KPJ, 13 KPJ, 4 KPJ, 8 KPJ- ciągi pieszo-jezdne;
- 2 KP – ciąg pieszy;
- 2 KDL – droga lokalna;
- A1.9 KD-Gw/MW, C3.14 KD-Gw/MW, C3.13 KD-Gw/MW – tereny garaży i parkingów wielopoziomowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- B3.7.2 KD-Gw/U-HB, B3.6.1 KD-Gw/U-HB, B3.6.2 KD-Gw/U-HB, B3.7.1 KD-Gw/U-HB - tereny garaży i parkingów wielopoziomowych oraz usług handlu i biur;
- tereny zabudowy wielorodzinnej, zieleni osiedlowej, zieleni urządzonej, usługi handlu i biur, usługi oświaty, usługi kultu religijnego; usługi sportu;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu św. Katarzyny – część I

Uchwała Rady Miasta st. Warszawy nr LI/1500/2013 z dnia 07.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r., poz. 3262):

- usługi kultu religijnego, zabudowa jednorodzinna z usługami;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu św. Katarzyny – część II

Uchwała Rady Miasta st. Warszawy nr LXXI/2320/2022 z dnia 13.10.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r., poz. 10905):

- teren usług sakralnych, teren placu przykościelnego, teren zieleni urządzonej – park i wód powierzchniowych;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego

Uchwała Rady Miasta st. Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006 r., poz. 4800):

- 25 KUL, 7 KUL – drogi lokalne;
- 21 KUD, 23 KUD, 17 KUD – drogi dojazdowe;
- 19 KPJ, 22 KPJ – ciągi pieszo-jezdne;
- 33 KP, 34 KP – ciągi piesze;
- C4/KP – plac miejski;
- zabudowa wielorodzinna, usługi oświaty, usługi, pętla autobusowa, parkingi;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Dolina Służewska

Uchwała Rady m.st. Warszawy nr XI/315/2007 z dnia 14.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., poz. 4061):

- tereny zieleni parkowej, zieleni osiedlowej, zabudowy wielorodzinnej, usługi oświaty;

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

tereny o przewadze zabudowy jednorodzinnej, tereny o przewadze zabudowy wielorodzinnej, tereny usług, usług sportu i rekreacji, tereny wielofunkcyjne, tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX wiecznej Twierdzy Warszawa, tereny zieleni urządzonej, tereny cmentarzy, obszary parkingów dla samochodów osobowych w ramach systemu parkingów „Parkuj i Jedź”

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- Decyzja nr 8/MOK/URN/C2/21 z dn. 24.06.2021 - budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, złącza kablowego oraz linii kablowych niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 15 kV (ul. Fosa, al. Wilanowska, Karczocho; dz. 1, 10 obr. 1-10-06; 2, 3, 4, 1-10-05; 10; 11/5; 11/7; 12/2; 14/3; 15, 16; 17; 19/23; 21; 33/2; 36; 93 obr. 1-05-29);
- Decyzja nr 6/URN/22 z dn. 21.01.2022 - przeniesienie decyzji nr 181/URN/12 - budowa zespołu zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej z handlem, usługami i częścią biurową, rewaloryzacji istniejącego budynku koszar szyjowych na handel i usługi, budowa w rawelinie fortu zabudowa usługowo - mieszkaniowej, zagospodarowania fosy i wałów na tereny sportu i rekreacji (ul. Nowoursynowska; dz. 4/2, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 5/2, 5/1, 13 obr. 1-10-03);
- Decyzja nr 2/WZ/MOK/2020 z dn. 21.01.2020 - przeniesienie ostatecznej decyzji nr 94/WZ/MOK/2018 z dnia 29.08.2018r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (w miejscu istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przeznaczonego do rozbiórki) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (ul. Skrzetuskiego 10; dz. 327 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 26/WZ/MOK/2020 z dn. 12.03.2020 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. al. Wilanowska 323; dz. 104 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 39/WZ/MOK/2020 z dn. 21.05.2020 - przeniesienie ostatecznej decyzji nr 21/WZ/MOK/2019 z dnia 12.02.2019 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową oraz elementami zagospodarowania terenu (ul. Niedźwiedzia; dz. 32/5, 21, 38/1, 1 ob. 1-04-09);

- Decyzja nr 43/WZ/MOK/2020 z dn. 29.05.2020 - rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa szeregowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne (ul. Wernyhory 8; dz. 405 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 59/WZ/MOK/2020 z dn. 23.07.2020 - budowa budynku biurowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (ul. Wałbrzyska; dz. 32/3, 53 ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 71/WZ/MOK/2020 z dn. 28.08.2020 - budowa budynku biurowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (ul. Wałbrzyska; dz. cz.32/3, 32/4, cz.32/5, cz.53 ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 75/WZ/MOK/2020 z dn. 16.09.2020 - budowa budynku klubu zajęć umuzykalniających ze studiem nagrań (ul. Kmicica 3; dz. 424/3, 424/2 (zjazd) ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 88/WZ/MOK/2020 z dn. 15.10.2020 - rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa szeregowej (ul. Rolna 153; dz. 421/1 i 421/2 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 90/WZ/MOK/2020 z dn. 19.10.2020 - rozbudowa jednego i nadbudowa dwóch dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej (ul. Wołodajewskiego 45 i 45a; dz. 119 i 226 obr. 1-04-07);
- Decyzja nr 9/WZ/MOK/2021 z dn. 29.01.2021 - rozbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego w zabudowa bliźniaczej (ul. Wołodajewskiego 60 A; dz. 85 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 13/WZ/MOK/2021 z dn. 10.02.2021 - budowa nośnika reklamowego w ramach legalizacji inwestycji zrealizowanej w warunkach samowoli budowlanej (ul. al. Niepodległości róg Woronicza; dz. 9/1 ob. 1-02-26);
- Decyzja nr 14/WZ/MOK/2021 z dn. 16.02.2021 - rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa szeregowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne (ul. Wernyhory 8; dz. 405 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 28/WZ/MOK/2021 z dn. 12.03.2021 - rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa bliźniaczej wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne (ul. Skrzetuskiego 15; dz. 260 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 30/WZ/MOK/2021 z dn. 25.03.2021 - zmiana decyzji nr 90/WZ/MOK/2020 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowa jednego i nadbudowy dwóch dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej w zakresie zmiany punktu 1.1 i 1.6 decyzji (ul. Wołodajewskiego ; dz. 45, 45a, 229, 226 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 46/WZ/MOK/2021 z dn. 11.05.2021 - przeniesienie decyzji nr 158/WZ/MOK/2012 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z wjazdem i niezbędną infrastrukturą, przeniesionej decyzją 110/WZ/MOK/2016 (ul. Wałbrzyska; dz. 38/2, cz. 38/1, 53 ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 78/WZ/MOK/2021 z dn. 28.07.2021 - rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (ul. Skrzetuskiego 27A; dz. 83/1 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 85/WZ/MOK/2021 z dn. 12.08.2021 - zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcję usługowo-biurową (ul. Wernyhory 12; dz. 393 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 87/WZ/MOK/2021 z dn. 24.08.2021 - budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych (ul. Rolna Niedźwiedzia; dz. 9/12, 34/2 ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 91/WZ/MOK/2021 z dn. 22.09.2021 - rozbudowa budynku przychodni (ul. Sonaty 6d; dz. 24/45 ob. 1-04-15);
- Decyzja nr 92/WZ/MOK/2021 z dn. 24.09.2021 - rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (ul. Wernyhory 22; dz. 363 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 111/WZ/MOK/2021 z dn. 15.10.2021 - zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na gabinet usług medycznych (ul. Sobieskiego 112; dz. 16

ob. 1-04-08);

- Decyzja nr 119/WZ/MOK/2021 z dn. 10.11.2021 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku i niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Kmicica; dz. 292 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 24/WZ/MOK/2022 z dn. 23.03.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem w parterze oraz garażem podziemnym (ul. Puławska; dz. 432 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 26/WZ/MOK/2022 z dn. 25.03.2022 - nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego pomiędzy istniejącymi nadbudówkami do wysokości istniejących nadbudówek (ul. Niedźwiedzia 8 D; dz. 54/2, 55 ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 28/WZ/MOK/2022 z dn. 28.03.2022 - zmianie sposobu użytkowania części usługowej oraz pomieszczeń nieużytkowych poddasza budynku jednorodzinnego (ul. Studencka 51; dz. 104, ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 29/WZ/MOK/2022 z dn. 28.03.2022 - rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa bliźniaczej o klatkę schodową w miejscu istniejącego garażu (ul. Skrzetuskiego 27A; dz. 83/1 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 38/WZ/MOK/2022 z dn. 25.04.2022 - rozbudowa istniejącego tarasu wraz z jego zadaszeniem w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowa szeregowej (ul. Dominikańska 50; dz. 17/24 obr. 1-04-10);
- Decyzja nr 39/WZ/MOK/2022 z dn. 27.04.2022 - rozbudowa parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (ul. Wołodyjowskiego 48; dz. 264, 265/5 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 43/WZ/MOK/2022 z dn. 23.05.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Wałbrzyska; dz. 38/2 obr. 1-04-09);
- Decyzja nr 51/WZ/MOK/2022 z dn. 07.06.2022 - rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne (ul. Kurpińskiego 62a; dz. 77/1 obr. 1-04-08);
- Decyzja nr 53/WZ/MOK/2022 z dn. 22.06.2022 - zmiana sposobu użytkowania budynku usługowo-mieszkalnego na biurowy, w ramach legalizacji inwestycji zrealizowanej w warunkach samowoli budowlanej (ul. al. Wilanowska 267; dz. 30, ob. 1-04-10);
- Decyzja nr 74/WZ/MOK/2022 z dn. 20.09.2022 - rozbudowa i nadbudowa budynku warsztatu mechaniki samochodowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowo-usługowe (ul. Wałbrzyska 4; dz. 45 ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 77/WZ/MOK/2022 z dn. 13.10.2022 - nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa szeregowej (ul. Wernyhory 6A; dz. 410, ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 80/WZ/MOK/2022 z dn. 03.11.2022 - przeniesienie decyzji nr 84/WZ/MOK/2019 z dnia 26.07.2019r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (ul. Niedźwiedzia; dz. 32/6, ob. 1-04-09 32/5 (cz.), ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 81/WZ/MOK/2022 z dn. 04.11.2022 - przeniesienie decyzji nr 39/WZ/MOK/2019 z dnia 29.03.2019 r. ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową (ul. Niedźwiedzia; dz. cz.32/5, ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 4/WZ/MOK/2023 z dn. 20.01.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Wałbrzyska 14/16; dz. 32/3 ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 11/WZ/MOK/2023 z dn. 22.02.2023 - budowa drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa) (ul. 7 KDW; dz. 43, ob. 1-02-27);
- Decyzja nr 12/WZ/MOK/2023 z dn. 23.02.2023 - zmianie sposobu użytkowania parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa bliźniaczej z przeznaczeniem na cele opieki nad dziećmi, w ramach

legalizacji inwestycji zrealizowanej w warunkach samowoli budowlanej (ul. Podbipięty 62A; dz. 53, ob. 1-04-08);

- Decyzja nr 18/WZ/MOK/2023 z dn. 20.03.2023 - zmianie sposobu użytkowania lokalu użytkowego 3U na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (ul. Elsnera 32; dz. 1/7 ob. 1-04-16);
- Decyzja nr 20/WZ/MOK/2023 z dn. 31.03.2023 - przeniesienie decyzji nr 11/WZ/MOK/2023 z dnia 22.02.2023 r. ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa) (ul. Jaśminowa; dz. 43, ob. 1-02-27);
- Decyzja nr 23/WZ/MOK/2023 z dn. 31.03.2023 - zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa bliźniaczej na funkcję biurową w ramach legalizacji samowolnie dokonanej zmiany sposobu użytkowania części budynku (ul. Dominikańska 15; dz. 35/2 obr. 1-04-09);
- Decyzja nr 24/WZ/MOK/2023 z dn. 05.04.2023 - rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczo-garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny (ul. Wróbla 6; dz. 25 ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 30/WZ/MOK/2023 z dn. 18.04.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, stacją transformatorową i garażem podziemnym (ul. al. Harcerzy Rzeczypospolitej; dz. 2, 24/1, 19/9 ob. 1-04-15);
- Decyzja nr 31/WZ/MOK/2023 z dn. 09.05.2023 - rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Wernyhory 25A; dz. 146, 147 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 32/WZ/MOK/2023 z dn. 17.05.2023 - zmiana decyzji nr 11/WZ/MOK/2023 z dnia 22.02.2023 dla inwestycji polegającej na budowa drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budowa infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa) (ul. ul. Jaśminowa; dz. część 43, ob. 1-02-27);
- Decyzja nr 35/WZ/MOK/2023 z dn. 02.06.2023 - rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa bliźniaczej (ul. Wołodyjowskiego 49 Mokotów; dz. 223 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 36/WZ/MOK/2023 z dn. 07.06.2023 - budowa pylonu cenowego na stacji paliw Orlen (ul. Śródziemnomorska 65 Mokotów; dz. 41/1 ob. 1-05-29);
- Decyzja nr 38/WZ/MOK/2023 z dn. 23.06.2023 - budowa budynku usługowego z garażem podziemnym (ul. Podbipięty 30 Mokotów; dz. 162 ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 39/WZ/MOK/2023 z dn. 26.06.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Podbipięty 30 Mokotów; dz. 162, ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 42/WZ/MOK/2023 z dn. 24.07.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Podbipięty 28, 30; dz. 162, 163 ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 47/WZ/MOK/2023 z dn. 16.08.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (ul. Rolna 191/193 Rolna 195 Mokotów; dz. 157, 158/1, 425, 436, 437, 438, 161/4, 161/5 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 48/WZ/MOK/2023 z dn. 18.08.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (ul. Rolna 191/193 Rolna 195 Mokotów; dz. 157, 158/1, 425, 436, 437, 438, 161/4, 161/5 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 52/WZ/MOK/2023 z dn. 29.08.2023 - rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku na cele usługowe (biurowe) (ul. Wróbla 3/5; dz. 186 ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 55/WZ/MOK/2023 z dn. 07.09.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Macedońska w rejonie wyjazdu na ul. Śródziemnomorską; dz. 95, 96, 97, 75, 76, 77, 98, 99, 100 ob. 1-05-29);
- Decyzja nr 56/WZ/MOK/2023 z dn. 07.09.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Macedońska; dz. 101, 102, 84, 85, 86, 87, 103, 104, 105, 91, 92, 11/4 ob. 1-05-29);
- Decyzja nr 64/WZ/MOK/2023 z dn. 16.10.2023 - przeniesienie decyzji 39/WZ/MOK/2023 z 26.06.2023 r. ustalającej warunki i szczegółowe zasady

zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Podbiłę Mokotów; dz. 162 ob. 1-04-08);

- Decyzja nr 65/WZ/MOK/2023 z dn. 19.10.2023 - przeniesienie decyzji 42/WZ/MOK/2023 z 24.07.2023 r. ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Podbiłę 28, 30 Mokotów; dz. 162, 163 ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 66/WZ/MOK/2023 z dn. 19.10.2023 - przeniesienie decyzji 38/WZ/MOK/2023 z 23.06.2023 r. ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowa budynku usługowego z garażem podziemnym (ul. Podbiłę 30 Mokotów; dz. 162 ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 73/WZ/MOK/2023 z dn. 17.11.2023 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami biurowymi w parterze (ul. Wróbla 3/5; dz. 186 ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 75/WZ/MOK/2023 z dn. 22.11.2023 - przeniesienie decyzji 84/WZ/MOK/2019 z 26.07.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (ul. Niedźwiedzia; dz. 32/6 ob. 0409 cz.32/5 ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 78/WZ/MOK/2023 z dn. 11.12.2023 - nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego pomiędzy istniejącymi nadbudówkami do wysokości istniejących nadbudówek (ul. Niedźwiedzia 8D; dz. 54/2, 55 ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 81/WZ/MOK/2023 z dn. 15.12.2023 - przeniesienie decyzji 74/WZ/MOK/2022 z 20.09.2022 ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowa i nadbudowa budynku warsztatu mechaniki samochodowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele biurowo-usługowe (ul. Wałbrzyska; dz. 45 ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 14/MOK/WZ/2024 z dn. 19.02.2024 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa bliźniaczej (ul. Niedźwiedzia 20A; dz. 75 ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 15/MOK/WZ/2024/P z dn. 04.03.2024 - przeniesienie ostatecznej decyzji Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 39/WZ/MOK/2019 z 29.03.2019r. ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową (ul. Niedźwiedzia; dz. 32/5 (cz.) ob. 1-04-09);
- Decyzja nr 18/MOK/WZ/2024 z dn. 15.03.2024 - zmiana sposobu użytkowania budynku na terenie nieruchomości (ul. Podbiłę 52; dz. 71, ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 10/CP/MOK/2020 z dn. 07.09.2020 - budowa elektroenergetycznej sieci średniego napięcia SN 15kV oraz niskiego napięcia nN 0,4 kV (ul. 07.09.2020; dz. 24/11 ob 1-04-15);
- Decyzja nr 11/CP/MOK/2020 z dn. 07.09.2020 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200mm w pasie drogowym (ul. 07.09.2020; dz. 192/3 ob 1-04-07);
- Decyzja nr 12/CP/MOK/2020 z dn. 07.09.2020 - budowa linii kablowej niskiego napięcia (ul. 07.09.2020; dz. 10, 11, 111 ob 1-10-06);
- Decyzja nr 6/CP/MOK/2021 z dn. 06.09.2021 - budowa sieci wodociągowej Dn 150 mm wraz z przyłączami (ul. 06.09.2021; dz. 154 i 151, cz.dz.ew. nr 39, 40/5, 147, 149, 150/5, 153, 150/8, 188/1 ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 10/CP/MOK/2022 z dn. 14.07.2022 - budowa sieci kanalizacyjnej ściekowej i deszczowej (ul. 14.07.2022; dz. 26/4, 16/4, 16/5, 28/2, 28/4, 26/3, 16/3, 3/27, 3/12, 3/34 ob. 1-04-14; 24/28, 24/11, 24/5, 20/2, 24/14, 10 ob. 1-04-15; 6/2 ob. 1-04-16);
- Decyzja nr 12/CP/MOK/2022 z dn. 10.08.2022 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm wraz z odcinkiem sieci Ø150mm (ul. 10.08.2022; dz. 193, 1/3 ob. 1-04-07);
- Decyzja nr 1/CP/MOK/2023 z dn. 02.09.2023 - zmiana ostatecznej decyzji Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy nr 10/CP/MOK/2022 o

ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 14 lipca 2022r., ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej (ul. 02.09.2023; dz. 20/5, 20/6, 25/3, 25/4, 26/4, 16/4, 16/5, 28/2, 28/4, 26/3, 16/3, 3/27, 3/12, 3/34 ob. 1-04-14; 24/28, 24/11, 24/5, 20/2, 24/14, 10 ob. 1-04-15; 6/2 ob. 1-04-16);

- Decyzja nr 4/CP/MOK/2023 z dn. 13.04.2023 - budowa kanalizacji deszczowej DN 800 (ul. 13.04.2023; dz. 24/4, 33, 28/1 ob. 1-04-14 428/5 ob. 1-04-07 188/1 ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 6/CP/MOK/2023 z dn. 18.05.2023 - budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (ul. 18.05.2023; dz. 24/5, 24/17, 24/18, ob. 1-04-15);
- Decyzja nr 10/CP/MOK/2023 z dn. 06.07.2023 - budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN - 15 kV i niskiego napięcia nN - 0, 4 kV (ul. 06.07.2023; dz. 23, 24/5, 24/11, 24/14, ob. 1-04-15);
- Decyzja nr 12/CP/MOK/2023 z dn. 24.07.2023 - budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej (ul. 24.07.2023; dz. 43 ob. 1-02-27);
- Decyzja nr 14/CP/MOK/2023 z dn. 02.08.2023 - budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory UPS 20 do budynków A i B (ul. 02.08.2023; dz. 1/6, 1/7, 1/12, 1/18, 1/19, 1/22, 16, 17 ob. 1-04-16);
- Decyzja nr 3/MOK/CP/2024 z dn. 16.01.2024 - budowa sieci wodociągowej (ul. 16.01.2024; dz. 147 cz. ob. 1-04-08);
- Decyzja nr 37/URN/WZ/2024/P z dn. 29.04.2024 - przeniesienie decyzji 032/19 (ul. Nowoursynowska; dz. 4/9, 5/1, obr. 1-10-03);
- Decyzja nr 28/MOK/WZ/2024 z dn. 19.06.2024 - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na ambulatorium stomatologiczne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (ul. Śródziemnomorska 43; 23/1 obr. 1-05-29);
- Decyzja nr 18/MOK/CP/2024 z dn. 06.09.2024 - budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2x Dn 100-60 (ul. Wałbrzyska; cz.dz.ew.nr 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 38/1, 38/2 ob. 1-04-09);

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

- Decyzja nr 394/OŚ/2022 z dn. 11 lipca 2022 - budowa zabudowy wielorodzinnej z garażem podziemnym i usługami w parterze, wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (dz. 15, obręb 1-05-15, przy ul. Mangalia);
- Decyzja nr 144/OŚ/2019 z dn. 13 marca 2019 - budowa budynku biurowo-usługowego wraz z garażem podziemnym (dz. 3/9 obręb 1-02-30 przy ul. Domaniewskiej i ul. Puławskiej);
- Decyzja nr 1/DŚ/2022 z dn. 9 czerwca 2022 - budowa kanalizacji ściekowej wraz z odcinkami sieci od kanału ulicznego do granic posesji w ulicach Piaseczyńskiej, Bandoski, Jaworowskiej (dz. obręb 1-02-19 dz. ewid. nr 1/3, 1/4, 2/2, 3/2, 5, 50, 68/3, 76/1, 79/1, 79/2, 81/2, 82, 83/1, 83/2, 84/3, 90, 92, 94, 100/4, 102, 103, 104, 105, 109/10, 18, 49, 68/2, 68/4, 68/5, 76/2, 78/4, 78/5, 84/2, 85, 88/3, 93/1, 93/2, 95/2, 100/3, 101; obręb 1-02-18 dz. ewid. nr 9; obręb 1-02-10 dz. ewid. nr 1/1, 1/2, 6, 4/7, 5);

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Nie odnotowano w promieniu 1km uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.

miejscowych planach odbudowy

Brak planu.

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

Dla terenu znajdującego się w promieniu 1 km sporządzono mapę zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego arkusz N-34-139-A-c-3. Na wskazanym arkuszu zaznaczono obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), które znajdują się poza obszarem w promieniu 1 km od terenu inwestycji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

- Decyzja nr 172/ŚRD/MOK/WIL/IL/2022 z dnia 11 sierpnia 2022 r. - „Rozbudowa drogi publicznej ulicy Rakowieckiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Opoczyńską do skrzyżowania z ul. Puławską (odcinek D1); rozbudowa i przebudowa dróg publicznych w ciągu ulic Goworka - Spacerowa - Belwederska na odcinku od skrzyżowania z ul. Puławską do skrzyżowania z ul. Sułkowską oraz ul. Puławskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Olszewską do placu Unii Lubelskiej (odcinek D2); rozbudowa i przebudowa dróg publicznych w ciągu ulic Belwederska - Jana III Sobieskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Nabelaka/Promenada do skrzyżowania z ul. Truskawiecką wraz z rozbudową ul. Idzikowskiego (odcinek D4); rozbudowa drogi publicznej - ulicy Św. Bonifacego na odcinku od skrzyżowania z ul. Jana III Sobieskiego do skrzyżowania z ul. Czarnomorska/ Śródziemnomorska (odcinek D5); rozbudowa i przebudowa dróg publicznych w ciągu ulic Jana III Sobieskiego - Rzeczypospolitej na odcinku od skrzyżowania z ul. Truskawiecką do skrzyżowania z ul. Branickiego (odcinek E1); w związku z przebudową i rozbudową układu drogowo-torowego wraz z budową i przebudową trasy tramwajowej w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa trasy tramwaju szybkiego od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinkach od al. Niepodległości do ul. Św. Bonifacego i pętli Stegny oraz od ul. Św. Bonifacego do ul. Branickiego”, na następujących działkach położonych w Warszawie, oznaczonych w ewidencji gruntów, w tym:

pod inwestycję drogową:

Dzielnica Mokotów: obr. 10102: cz. 22; obr. 10103: 7, 20/2, 23, 30/3, 36/2; obr. 10108: cz. 1; obr. 10110: 102; obr. 10111: 1; obr. 10112: 1, cz. 45; obr. 10113: 31/7, 99, cz. 101, 102/1, 106/2, 122/1; obr. 10114: 76/1, 77; obr. 10123: 63, 93;

obr. 10124: 119; obr. 10219: 110, 112; obr. 10221: 17; obr. 10223: 1/1; obr. 10304: 51/1, 51/2; obr. 10308: 36; obr. 10309: 51/1, 51/2; obr. 10310: 2/1, 2/2, 3/1; obr. 10312: 23/3, 24/9, cz. 26/2; obr. 10509: 7/2; obr. 10515: 11/4; obr. 10516: 2; obr. 10522: 8/1, 18; obr. 10523: 2; obr. 10528: cz. 14/1; obr. 10530: cz. 1, 6/5, 12/2; obr. 10531: 113; obr. 10536: 10/5, 10/9, 10/7, 10/11, 173/5, 173/6, 174/1, 174/2, 175/1, 175/2, 175/3; obr. 10537: 127;

Dzielnica Śródmieście: obr. 50512: 2/4, cz. 4; obr. 50617: cz. 58/1, 58/2, 58/5;

Dzielnica Wilanów: obr. 11015: 5/2, 5/6, 6/2, 7/4, 8/4, 9/3, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/4, 19/3, 20/3, 21/3, 22/3, 23/4, 24/5, 25/3, 26/3, 27/3, 29/3, 30/2, 34/5, 34/12, 35/4, 36/4, 37/3, 38/3, 39/3, 41/18, 42/4, 43/4, 44/5, 45/6, 46/4, 47/6, 50/4, 51/4, 52/4, 53/4, 54/4, 55/4, 71/2, 72/1; obr. 11026: 4/34, 6/3, 7/6, 7/30; obr. 11037: 1/2, 2/31, 2/61;

podlegających stwierdzeniu obowiązku przebudowy i budowy innych dróg publicznych z art. 11f ust. 1 pkt 8 g):

Dzielnica Śródmieście: obr. 50512: 2/3, 1; obr. 50511: 100; obr. 50617: 57/5, 57/8, 57/1, 57/2, 57/4, 60/2; obr. 50615: 19, 17;

Dzielnica Mokotów: obr. 10102: 6; obr. 10103: 1/1, 1/2, 13/2, 32, 33/2; obr. 10108: 160/1; obr. 10110: 1/1, 129/6, 142; obr. 10111: 46/2; obr. 10113: 105, 110/4, 104/2, 102/2, 106/1, 122/3; obr. 10123: 44; obr. 10124: 23, 93; obr. 10219: 111; obr. 10221: 1; obr. 10223: 1/2, 4; obr. 10304: 1/5, 24/3, 43, 87, 121; obr. 10308: 1, 39; obr. 10309: 27/1, 46; obr. 10310: 1; obr. 10312: 23/4, 21/2; obr. 10509: 2, 7/1, 15/1; obr. 10515: 1, 11/3, 5, 14; obr. 10516: 1, 21; obr. 10522: 3; obr. 10523: 1; obr. 10536: 6/5, 3, 2/14, 10/10, 10/12; obr. 10537: 46/8; obr. 11006: 39, 68/10, 106, 104, 108/15;

Dzielnica Wilanów: obr. 10538: 207; obr. 10547: 48/1, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 48/23, 48/19; obr. 11014: 80/2, 67/35; obr. 11015: 3/1, 3/3, 25/2, 26/2, 27/2, 30/1, 29/2, 27/4, 30/3, 34/6, 34/13, 35/5, 36/5, 37/4; obr. 11026: 4/41, 6/4, 7/32, 6/2; obr. 11037: 1/1, 2/50;

• podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e) i i):

Dzielnica Śródmieście: obr. 50507: 158/2; obr. 50510: 55, 56; obr. 50511: 86, 1; obr. 50512: 5, 18/2; obr. 50615: 19, 17; obr. 50617: 57/8, 57/5, 57/2,

57/4;
 Dzielnicza Mokotów: obr. 10102: 22, 14/2, 6; obr. 10103: 1/1, 8, 5/2, 13/2, 33/2, 35; obr. 10108: 1, 134, 160/1; obr. 10110: 1/1, 129/6, 142; obr. 10111: 17/1, 45; obr. 10112: 6, 45; obr. 10113: 98, 1, 103, 105, 18, 100, 104/2, 65, 102/2, 110/4, 122/2, 127, 101, 122/3, 122/4; obr. 10114: 78, 50/4; obr. 10122: 2; obr. 10123: 65, 27/2, 27/3, 34/1, 57/6, 44; obr. 10124: 93; obr. 10221: 1; obr. 10223: 2/3, 1/2; obr. 10304: 1/5, 125, 24/3, 65/12, 43, 66, 83/11, 83/8, 102, 121, 115; obr. 10308: 1, 35, 39; obr. 10309: 28, 37/6, 38, 45/1, 45/2; obr. 10310: 1, 3/2, 9/1, 25; obr. 10312: 24/5, 13/3, 24/65, 24/7, 40, 39, 13/6, 36/7, 36/8, 35/18, 38/10, 38/9, 37/11, 27/1, 27/3, 27/4, 23/4; obr. 10509: 7/1, 8/40; obr. 10515: 11/3, 3/4, 5, 15, 7/5; obr. 10516: 6/20, 6/21, 14/33; obr. 10522: 6/19, 6/14; obr. 10528: 24/3; obr. 10530: 15/40, 15/39, 15/23, 6/11, 15/18, 15/17, 6/12, 17/4; obr. 10536: 10/10, 10/12, 3, 2/14; obr. 10537: 7/1; obr. 11006: 106, 104, 90, 108/16, 39, 68/10;
 Dzielnicza Wilanów: obr. 10538: 207, 1/5, 8/14; obr. 10547: 48/1, 48/4, 48/5, 48/23; obr. 11014: 80/2; obr. 11015: 3/1, 3/3, 118/2; obr. 11026: 7/9;
 podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem przebudowy i budowy zjazdów zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 h) i i):
 Dzielnicza Mokotów: obr. 10312: 24/7; obr. 10516: 6/21, 14/42; obr. 10530: 3/1, 17/5;
 Dzielnicza Wilanów: obr. 11026: 7/9;
 - Decyzja nr 2/MOK/ZRID/2024 z dnia 16 stycznia 2024r. - rozbudowa fragmentu drogi publicznej ul. Jaśminowej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego rejonu pod Skoczną- część I przyjętym przez Radę m. st. Warszawy uchwałą Nr XLII/1299/2008 z 23 października 2008r., symbolem 16 KDD wraz z odwodnieniem jezdni, jednostronnym chodnikiem, oświetleniem, zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, zielenią miejską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi, zlokalizowaną w drodze infrastrukturę techniczną oraz budowę ciągu pieszego 9 KPJ w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy (kat. obiektu – XXV, XXVI), na nieruchomościach obejmujących działki o nr ew.: 40/2, 40/5 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 40/15 i 40/16); 40/7 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 40/17 i 40/18); 41/1 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 41/3 i 41/4); 42 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 42/1 i 42/2); 43 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 43/1 i 43/2); 46 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 46/1 i 46/2); 47 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 47/1 i 47/2); z obrębu 1-02-27, o nr ew.: 20/88 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 20/111 i 20/112); 28/1 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 28/9 i 28/10); 28/3, 28/4 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 28/11 i 28/12); 28/5 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 28/13 i 28/14); 29/2 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 29/95, 29/96, 29/97 i 29/98); 29/49 i 40/2 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 40/3, 40/4 i 40/5); z obrębu 1-02-28 o nr ew.: 2 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 2/1, 2/2 i 2/3); 3 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 3/1 i 3/2); i 16 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 16/1 i 16/2); z obrębu 1-02-32 i o nr ew. 1 obrębu 1-02-33 w Dzielnicy Mokotów;
 - Decyzja nr 6/MOK/ZRID/2024 z dn. 05.06.2024 - budowa drogi 3 KDL na odcinku od drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Pod Skoczną cz. I jako 13 KP do drogi oznaczonej jako 20 KDD wraz z odwodnieniem jezdni, chodnikiem, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (2/1 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 2/7, 2/8), 2/2 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 2/9, 2/10), 3 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 3/3, 3/4), 7/2, 7/16 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 7/47, 7/48), 8/8 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 8/10, 8/11), 8/9 z obrębu 1-02-38; 17/1, 18/3, 18/6 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 18/16, 18/17) z obrębu 1-02-37);
 - Decyzja nr 10/MOK/ZRID/2024 z dn. 01.10.2024 - budowa skrzyżowania dróg 22 KDD i ul. Eukaliptusowej (3 KDL) w Dzielnicy Mokotów (7/1 (po podziale dz. ew. nr: 7/49, 7/50), 8/3 (po podziale dz. ew. nr: 8/12, 8/13), 11/4 (po podziale dz. ew. nr: 11/5, 11/6) i 12 (po podziale dz. ew. nr: 12/4, 12/5) oraz na części działek ew. nr: 7/2 i 8/9 z obrębu 1-02-38);

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 276/B/2022 z dn. 2022-11-07 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy Decyzja Nr 246/B/2022 z dn. 2022-10-14 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy Decyzja Nr 198/B/2022 z dn. 2022-09-01 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy Decyzja Nr 102/B/2022 z dn. 2022-05-10 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy Decyzja Nr 104/B/2022 z dn. 2022-05-10 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy	

	Decyzja Nr 245/B/2022 z dn. 2022-10-14 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy Decyzja Nr 30/R/2022 z dn. 2022-10-27 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy przenosząca Decyzję Nr 198/B/2022 z dn. 2022-09-01 r. Decyzja Nr 11/R/2022 z dn. 2022-06-24 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy przenosząca Decyzję Nr 104/B/2022 z dn. 2022-05-10 r. Decyzja Nr 12/R/2022 z dn. 2022-06-24 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy przenosząca Decyzję Nr 102/B/2022 z dn. 2022-05-10 r. Decyzja Nr 7/R/2023 z dn. 2023-02-22 r. wydana przez Prezydenta m.st Warszawy przenosząca Decyzję Nr 276/B/2022 z dn. 2022-11-07 r.		
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	A	19.04.2023	05.11.2024
	B	19.04.2023	05.11.2024
	C	19.04.2023	05.11.2024
	D	19.04.2023	05.11.2024
	E	19.04.2023	05.11.2024
	F	19.04.2023	05.11.2024
	G	19.04.2023	05.11.2024
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	7	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Inwestycja obejmuje 4 budynki mieszkalne wielorodzinne o charakterze willi miejskiej z halą garażową i infrastruktura techniczną oraz 3 budynki w zabudowie szeregowej z halą garażową i infrastrukturą techniczną. Najmniejsza odległość między budynkami wynosi ok. 14 m.	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.), zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, wymienionej w załączniku do rozporządzenia i opisanymi poniżej: 1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały.		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Okolo 52% kapitały własne, okolo 48% kapitały obce, w tym m.in.: emisje obligacji i/lub kredyty na finansowanie	

inwestycyjnego	działalności spółki i/lub kredyty inwestycyjne oraz przedpłaty od klientów.					
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Spółka korzysta z kredytów na finansowanie działalności w PKO Bank Polski S.A., mBank S.A., Bank Millennium S.A., ING Bank Śląski S.A. oraz VeloBank S.A.				
Środki ochrony nabywców	otwarty/zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy					
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <i>Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</i>	0,45% wartości wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. 2022 poz. 1341))				
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Dom Development S.A. środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Dom Development S.A. pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.					
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski S.A.					
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr	Etap	Opis	Termin zakończenia	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Postęp realizacji (w %)
	1	Etap 1	Zakup ziemi (60%) i ogrodzenie terenu budowy – 20% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego;	Zakończony	20	20
	2	Etap 2	Prace przygotowawcze, prace projektowe - 15%	Zakończony	15	35

		całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego: - prace projektowe - zakup ziemi (100%) - zaplecze budowy - przyłącza zasilające zaplecze budowy - tyczenie geodezyjne budynków			
3	Etap 3	Kondygnacja podziemna (roboty żelbetowe) – 15% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego: - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu (100%); - roboty żelbetowe - płyta fundamentowa (100%); - żelbetowe ściany kondygnacji podziemnej; - słupy żelbetowe kondygnacji podziemnej; - strop nad garażem (75%); - szachty windowe części podziemnej; - schody części podziemnej.	Zakończony	15	50
4	Etap 4	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 2 kondygnacji (roboty żelbetowe) - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego: - strop nad garażem (100%); - słupy i ściany żelbetowe; - szachty windowe; - schody; - wykonanie stropu nad 2 kondygnacją budynków	Zakończony	10	60
5	Etap 5	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 3 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe) - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego: - słupy i ściany żelbetowe; - szachty windowe; - schody; - ściany murowe w garażu; - ściany osłonowe (40%); - wykonanie stropu nad 3 kondygnacją budynków	Zakończony	10	70
6	Etap 6	Stan surowy zamknięty - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego: - ściany osłonowe (100%); - ściany działowe (80%); - montaż stolarki okiennej (85%); - dach (75%); - instalacje sanitarne	Zakończony	10	80

		(25%); - instalacje elektryczne i teletechniczne (25%)			
7	Etap 7	Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarские) - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego: - ściany działowe (100%); - montaż stolarki okiennej (100%); - dachy (90%); - instalacje sanitarne (50%); - instalacje elektryczne i teletechniczne (50%); - roboty elewacyjne (20%); - balustrady balkonowe - marki (20%); - tynki w mieszkaniach (50%); - posadzki w mieszkaniach (20%).	Zakończony	10	90
8	Etap 8	Roboty wykończeniowe (roboty dekarские, elewacyjne, zagospodarowanie terenu, odbiory techniczne, zakończenie prac) - 10% całkowitych kosztów przedsięwzięcia deweloperskiego: - dachy (100%); - instalacje sanitarne (100%); - instalacje elektryczne i teletechniczne (100%); - roboty elewacyjne (100%); - balustrady balkonowe (100%); - tynki w mieszkaniach (100%); - posadzki w mieszkaniach (100%); - dostawa i montaż wind; - montaż drzwi do mieszkań; - malowanie mieszkań; - wykończenie części wspólnych; - sieci i przyłącza; - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - ogrodzenie, zieleń, DFA (drobne formy architektoniczne); - zakończenie wszystkich prac.	Zakończony	10	100

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Umowa nie przewiduje waloryzacji.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z

Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;

umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

- 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy;
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”);
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących go mieszkaniowy rachunek powierniczy”);
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy.,
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
 - 13) jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,5% (półtora procent) od określonej w umowie deweloperskiej,
 - 14) w przypadku konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę z uwagi na zmianę ceny określonej w umowie deweloperskiej spowodowaną zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku”).
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących jego mieszkaniowy rachunek powierniczy”).
7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 13) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia podpisania umowy przyrzeczonej, przy czym ustalenie to obejmuje realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego Załącznik do umowy deweloperskiej i nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię lokalu.

8. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 14) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia odbioru lokalu.
9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.
10. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:
- 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
 - 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
- W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionych na rzecz Nabywcy roszczeń, złożoną w odpowiedniej formie, to jest co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy.
12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
14. W przypadku rozwiązania Umowy Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.
15. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi odsetki lub Zadełek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pod warunkiem otrzymania podpisanych przez Nabywcę faktur korygujących.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o

1) zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze Sprzedaży Mieszkań Dom Development S.A. przy Pl. Piłsudskiego 3 w Warszawie.

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski S.A.,
 - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
 - limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
 - podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
 - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
 - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
 - PKO Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: PKO Bank Polski
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego



Dom Development S.A.

00-078 Warszawa, pl. Piłsudskiego 3
budynek Metropolitan, wejście nr 3, II p., tel. (22) 351 66 33

www.domd.pl