



# PROSPEKT INFORMACYJNY

Osiedle Międzyleska Etap 4

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego  
23 czerwca 2026

# CZĘŚĆ OGÓLNA

## I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

### DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nr KRS 0000609068	
Adres	Siedziba główna Dom Development Wrocław Sp. z o.o.: ul. Legnicka 16, 53-673 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP: 8971821726	REGON: 364010522
Numer telefonu	+48 71 747 74 74	
Adres poczty elektronicznej	bok@domd.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.domd.pl	

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

### HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

#### PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Studio Arte” ul. Ptasia 16,18 Wrocław
Data rozpoczęcia	15.01.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.07.2019

#### PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Osiedle Komedy Etap 2” ul. Beaty Artemskiej 8, 10, 12 Wrocław
Data rozpoczęcia	16.09.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.04.2022

#### PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	"Wille Biskupin Etap 1 faza 1, faza 2", ul. K. Olszewskiego 173,175,177,179,181,183,185,187,189,191,193,195 Wrocław
Data rozpoczęcia	30.08.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.06.2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. żadne postępowanie egzekucyjne. W przeszłości przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nie prowadzono postępowania egzekucyjnego.
---	---

## III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

### INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres działki ewidencyjnej <i>* Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.</i>	ul. Międzyleska 4H, 4J, 4K, 4L Wrocław
Numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	4/20, obręb ewidencyjny 0025, Tarnogaj

Numer księgi wieczystej	WR1K/00466018/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dz. IV KW brak wpisów Ponadto w dz. IV KW na bieżąco ujawniane są wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <i>* W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.</i>	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <i>* W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne. * Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	Nie dotyczy
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</i>	Plan ogólny gminy Brak planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.10.2018 r.) Nr jednostki: D4 Nazwa jednostki: Tarnogaj <a href="https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018">https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=Studium2018</a> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzleskiej i Gazowej we Wrocławiu (UCHWAŁA NR LI/1348/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 marca 2022 r.) Nr planu: 670 Nazwa planu: Międzyzleska i Gazowa Treść uchwały: <a href="https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/64530">https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/64530</a> Miejscowy plan rewitalizacji Nie dotyczy Miejscowy plan odbudowy Nie dotyczy Inne <i>Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:</i> 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu

przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

- Teren oznaczony na mapie symbolem 9MW-U:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) usługi 1:

a) handel detaliczny małopowierzchniowy A (należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;)

b) gastronomia,

c) obiekty upowszechniania kultury,

d) pracownie artystyczne,

e) biura,

f) wystawy i ekspozycje,

g) usługi drobne,

h) pracownie medyczne,

i) poradnie medyczne,

j) obiekty opieki nad dzieckiem,

k) obiekty kształcenia dodatkowego,

l) produkcja drobna;

3) usługi 2:

a) handel detaliczny małopowierzchniowy B (należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;)

b) rozrywka,

c) kryte urządzenia sportowe,

d) edukacja;

4) infrastruktura drogowa;

5) obiekty infrastruktury technicznej;

6) zieleni urządzonej.

- Teren oznaczony na mapie symbolem 2-Z:

1) zieleni urządzonej;

2) wody powierzchniowe;

3) drogi wewnętrzne;

4) ciągi piesze;

5) obiekty infrastruktury technicznej.

- Teren oznaczony na mapie symbolem 5KDD:

ust.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) produkcja, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;

3) magazyny i handel hurtowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

ust.2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

2) obowiązuje obustronny chodnik;

3) obowiązuje trasa rowerowa;

4) obowiązuje zieleni spełniająca ustalenia, o których mowa w § 16 pkt 6 (przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie);

5) obowiązuje jednostronny szpaler drzew;

6) obowiązuje nawierzchnia do specjalnego opracowania, na obszarze wskazanym na rysunku planu;

7) dla nawierzchni do specjalnego opracowania, o której mowa w pkt 6,

obowiązuje wymóg jednorodnego

kształtowania posadzki oraz oświetlenia i urządzenia zieleni, w celu otrzymania jednolitego,

kompleksowego zagospodarowania pod względem wyposażenia, charakteru i kompozycji;

8) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym

na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

ust.3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,

urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) wyznacza się obszar tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu w granicach wydzielenia wewnętrznego (A);
- 2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się przeznaczenia:
  - a) produkcja,
  - b) magazyny i handel hurtowy;
- 3) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu dopuszcza się wyłącznie w okresie nie dłuższym niż 15 lat od dnia wejścia w życie uchwały;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 8 m.

#### Maksymalna intensywność zabudowy

9MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 3;  
5KDD - teren ulic dojazdowych - nie dotyczy;  
2Z - teren zieleni - nie dotyczy.

#### Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

9MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: nie dotyczy;  
5KDD - teren ulic dojazdowych - nie dotyczy;  
2Z - teren zieleni - nie dotyczy.

#### Maksymalna powierzchnia zabudowy

9MW-U - maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki – do 35%;  
2Z - nie dotyczy;  
5KDD - nie dotyczy.

#### Maksymalna wysokość zabudowy

9MW-U - do 18 metrów;  
2Z - nie dotyczy;  
5KDD - nie dotyczy.

#### Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

9MW-U - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej; nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub woda powierzchniowa musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;  
2Z - teren zieleni: 50% w tym 15% urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację.  
5KDD - nie dotyczy.

#### Minimalna liczba miejsc do parkowania

9MW-U, 5KDD, 2Z:

Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
- d) dla gastronomii, rozrywki oraz obiektów upowszechniania kultury – 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) dla wystaw i ekspozycji, obiektów sakralnych oraz obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- h) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowego na 100

- m2 powierzchni użytkowej,  
i) dla edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,  
j) dla terenowych urzędzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów,  
k) dla krytych urzędzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej.

#### Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) 1MN ÷ 10MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1MW ÷ 3MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - c) 1MW-U ÷ 12MW-U, 1U-MW należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - d) 3U należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

#### Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- 9MW-U - nie dotyczy;  
2Z - nie dotyczy;  
5KDD - nie dotyczy.

#### Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) historyczny zespół budynków mieszkalnych pracowników gazowni, zlokalizowany w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, wskazanej na rysunku planu, wpisany jest do rejestru zabytków – nr rejestru A/1582/414/Wm, decyzja z dnia 07.10.1982 r.;
- 2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszar historycznego układu przestrzennego Tarnogaju, wskazaną na rysunku planu;
- 3) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 2, przedmiotem ochrony są:
  - a) następujące wskazane na rysunku planu budynki oraz obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia:
    - budynki mieszkalne przy ul. Gazowej 16, 20, 22,
    - budynki mieszkalne przy ul. Tarnogajskiej 35-59,
    - budynek techniczny przy budynkach mieszkalnych pracowników gazowni przy ul. Złotostockiej 22,
    - historyczny układ urbanistyczny osiedla Tarnogaj wraz z budynkami ujętymi w gminnej ewidencji,
  - b) historyczny układ funkcjonalno-przestrzenny oraz drogowy,
  - c) zachowany historyczny sposób zagospodarowania terenu,
  - d) starodrzew,
  - e) historyczna nawierzchnia ciągów komunikacyjnych;
- 4) w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt 3 lit. a tiret pierwsze, drugie i trzecie, ochronie podlegają:
  - a) bryła i gabaryty budynków,
  - b) forma architektoniczna,
  - c) artykulacja i sposób opracowania elewacji,
  - d) detal architektoniczny,

e) formy dachów;  
5) w odniesieniu do budynków objętych ochroną, o których mowa w pkt 3 lit. a tiret pierwsze, drugie i trzecie, zakazuje się nadbudowy, montażu urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji na elewacjach i dachach;  
6) na obszarze w granicach stanowisk archeologicznych: nr 621 – ślad osadniczy z neolitu kultury ceramiki sznurowej, nr 632 – osada wczesnego średniowiecza oraz w granicach ich stref ochronnych, wskazanych na rysunku planu, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Nie dotyczy

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:  
1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD;  
2) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w §15 pkt 2 lit. b, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania;  
3) miejsca postojowe, o których mowa w §15 pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie 1KDWPL, z zastrzeżeniem pkt 4;  
4) w przypadku usytuowania miejsc postojowych towarzyszących na terenie 1KDWPL miejsca te nie mogą obejmować powierzchni większej niż 30% powierzchni tego terenu.

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:  
1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;  
2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich;  
3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;  
4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;  
5) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii;  
6) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie;  
7) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe;  
8) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe;  
9) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;  
10) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu

Przeznaczenie terenu

MPZP w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu - XIII/250/15 (09.07.2015 r.)

KDGP - Tereny ulic głównych przyspieszonych

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

\* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

MPZP w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina - XIV/381/19 (17.10.2019 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej

1ZP - teren zieleni parkowej

MPZP w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - LI/1348/22 (24.03.2022 r.)

5KDD - teren ulic dojazdowych

1KK - teren infrastruktury dojazdowej

11MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

9MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

1KDWPL - teren placów wewnętrznych

2Z - teren zieleni

MPZP w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu LXXV/1941/23 (23.11.2023 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej

1U - teren usług

Maksymalna intensywność zabudowy

MPZP w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu - XIII/250/15 (09.07.2015 r.)

KDGP - Tereny ulic głównych przyspieszonych - nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina - XIV/381/19 (17.10.2019 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej - nie dotyczy;

1ZP - teren zieleni parkowej - nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - LI/1348/22 (24.03.2022 r.)

5KDD - teren ulic dojazdowych - nie dotyczy;

1KK - teren infrastruktury dojazdowej – nie dotyczy;

11MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 3,0;

9MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 3,0;

1KDWPL - teren placów wewnętrznych – nie dotyczy;

2Z - teren zieleni – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu LXXV/1941/23 (23.11.2023 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej – nie dotyczy;

1U - teren usług – 3,0.

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

MPZP w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu - XIII/250/15 (09.07.2015 r.)

KDGP - Tereny ulic głównych przyspieszonych – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina - XIV/381/19 (17.10.2019 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej – nie dotyczy;

1ZP - teren zieleni parkowej – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - LI/1348/22 (24.03.2022 r.)

5KDD - teren ulic dojazdowych – nie dotyczy;

1KK - teren infrastruktury dojazdowej – nie dotyczy;

11MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – nie dotyczy;

9MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – nie dotyczy;

1KDWPL - teren placów wewnętrznych – nie dotyczy;

2Z - teren zieleni – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu LXXV/1941/23 (23.11.2023 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej – nie dotyczy;

1U - teren usług – nie dotyczy.

Maksymalna powierzchnia zabudowy

MPZP w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu - XIII/250/15 (09.07.2015 r.)

KDGP - Tereny ulic głównych przyspieszonych – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina - XIV/381/19 (17.10.2019 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej – nie dotyczy;

1ZP - teren zieleni parkowej – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - LI/1348/22 (24.03.2022 r.)

5KDD - teren ulic dojazdowych – nie dotyczy;

1KK - teren infrastruktury dojazdowej – nie dotyczy;

11MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%, z zastrzeżeniem, że w wydzieleniu wewnętrznym (A) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%;

9MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 35%;

1KDWPL - teren placów wewnętrznych – nie dotyczy;

2Z - teren zieleni – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu LXXV/1941/23 (23.11.2023 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej – nie dotyczy;

1U - teren usług – 40%.

#### Maksymalna wysokość zabudowy

MPZP w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu - XIII/250/15 (09.07.2015 r.)

KDGP - Tereny ulic głównych przyspieszonych – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina - XIV/381/19 (17.10.2019 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej – nie dotyczy;

1ZP - teren zieleni parkowej – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - LI/1348/22 (24.03.2022 r.)

5KDD - teren ulic dojazdowych – nie dotyczy;

1KK - teren infrastruktury dojazdowej – nie dotyczy;

11MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 18m;

9MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – 18m;

1KDWPL - teren placów wewnętrznych – nie dotyczy;

2Z - teren zieleni – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu LXXV/1941/23 (23.11.2023 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej – nie dotyczy;

1U - teren usług – 25m.

#### Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

MPZP w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu - XIII/250/15 (09.07.2015 r.)

KDGP - Tereny ulic głównych przyspieszonych – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina - XIV/381/19 (17.10.2019 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej – nie dotyczy;

1ZP - teren zieleni parkowej – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - LI/1348/22 (24.03.2022 r.)

5KDD - teren ulic dojazdowych – nie dotyczy;

1KK - teren infrastruktury dojazdowej – nie dotyczy;

11MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: Poza wydzieleniem - 30%, w wydzieleniu A – 25% w tym 15% urządzone w sposób zapewniający naturalną roślinność zarówno w wydzieleniu A jak i poza nim;

9MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - teren

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: 30% w tym 15% urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację;  
1KDWPL - teren placów wewnętrznych – 30%;  
2Z - teren zieleni – teren zieleni: 50% w tym 15% urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację.

MPZP w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu LXXV/1941/23 (23.11.2023 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej – nie dotyczy;

1U - teren usług - teren usług: 35% w tym 20% urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację zarówno w wydzieleniu A jak i poza nim.

Minimalna liczba miejsc do parkowania

MPZP w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu - XIII/250/15 (09.07.2015 r.)

KDGP - Tereny ulic głównych przyspieszonych – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina - XIV/381/19 (17.10.2019 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej – nie dotyczy;

1ZP - teren zieleni parkowej – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulic Międzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - LI/1348/22 (24.03.2022 r.)

5KDD - teren ulic dojazdowych - teren ulic dojazdowych: 1,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej;

1KK - teren infrastruktury dojazdowej – nie dotyczy;

11MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 0,8 mp. na jedno mieszkanie, 1,5 mp. na 100 m2 powierzchni usług;

9MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - 0,8 mp. na jedno mieszkanie, 1,5 mp. na 100 m2 powierzchni usług;

1KDWPL - teren placów wewnętrznych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej;

2Z - teren zieleni – nie dotyczy.

MPZP w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu LXXV/1941/23 (23.11.2023 r.)

1KK - teren infrastruktury kolejowej – nie dotyczy;

1U - teren usług:

a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,

b) dla gastronomii i rozrywki – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej,

c) dla widowiskowych obiektów kultury – 20 stanowisk postojowych na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów,

d) dla obiektów upowszechniania kultury – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej,

e) dla wystaw i ekspozycji – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej,

f) dla biur – 2,5 stanowiska postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej,

g) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 2,5 stanowiska postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej,

h) dla obiektów hotelowych – 50 stanowisk postojowych na 100 pokoi hotelowych,

i) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej,

j) dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem – 1,5 stanowiska postojowego na 1 oddział,

k) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 stanowiska postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej,

l) dla uczelni wyższych – 15 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,

m) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 stanowisk postojowych na 100 stanowisk pracy,

n) dla handlu hurtowego – 10 stanowisk postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

	o) dla magazynów – 2 stanowiska postojowe na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, p) dla krytych urządzeń sportowych i terenowych urządzeń sportowych – 10 stanowisk postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu
	Sposób użytkowania obiektów budowanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu
	gabaryty
	Nie dotyczy
	forma architektoniczna
	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy
	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu
	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu
	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji
Nie dotyczy	
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Nie dotyczy	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
Nie dotyczy	
Nadziemna intensywność zabudowy	
Nie dotyczy	
Wysokość zabudowy	
Nie dotyczy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: <i>* Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.</i>	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego MPZP nr 214 trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - XIII/713/08 (12.06.2008 r.) 1KD-Z - Tereny ulic zbiorczych 1KD-S - Tereny ulic 1U - tereny usług MPZP nr 243 dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - XXV/916/08 (16.10.2008 r.) 3KDZ - Tereny ulic zbiorczych 1KDS - Tereny ulic 1KDZ - Tereny ulic zbiorczych 9U - tereny usług 2U - tereny usług 3U - tereny usług

7U - tereny usług  
8U - tereny usług  
1GPZ - Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka  
1WS - Tereny wód powierzchniowych  
2Z - Tereny zieleni  
1Z - Tereny zieleni

MPZP nr 246 dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu - XVI/476/07 (27.12.2007 r.)

4KD-PR - Tereny ciągów pieszo-rowerowych  
2KD-D - Tereny ulic dojazdowych  
5KD-PR - Tereny ciągów pieszo-rowerowych  
KK - Tereny bocznic kolejowej  
3KD-D - Tereny ulic dojazdowych  
1KD-D - Tereny ulic dojazdowych  
2U - Tereny zabudowy usługowej  
1U - Tereny zabudowy usługowej  
ZP/US - Tereny zieleni parkowej / tereny sportu i rekreacji  
US - Tereny sportu i rekreacji  
1MW/MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
US/MW/MN - Tereny sportu i rekreacji / tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
2MW/MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
U/MN - Tereny zabudowy usługowej / tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
E - Tereny stacji transformatorowych  
4WS - Tereny wód powierzchniowych  
1WS - Tereny wód powierzchniowych  
2WS - Tereny wód powierzchniowych  
3WS - Tereny wód powierzchniowych  
2ZP/U - Tereny zieleni parkowej / tereny zabudowy usługowej  
1ZP/U - Tereny zieleni parkowej / tereny zabudowy usługowej  
4ZP - Tereny zieleni parkowej  
ZP/IT - Tereny zieleni parkowej / tereny infrastruktury technicznej  
1ZP - Tereny zieleni parkowej

MPZP nr 258 Osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część C -XXVI/2149/04 (9.09.2004 r.)

106 KK - Komunikacja kolejowa  
1 KZ 1x2 - Ulice zbiorcze jednojezdniowe  
A3 ZD - Zieleń działkowa  
A1 ZI - Zieleń izolacyjna  
A2 ZD - Zieleń działkowa

MPZP nr 337 w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu - XXIX/1006/08 (30.12.2008 r.)

10KDD - Ulica dojazdowa  
8KDD - Ulica dojazdowa  
5KDD - Ulica dojazdowa  
12KDD - Ulica dojazdowa  
1KDGP - Ulica główna  
13KDD - Ulica dojazdowa  
9KDD - Ulica dojazdowa  
11KDD - Ulica dojazdowa  
2KDL - Ulica lokalna  
6KDD - Ulica dojazdowa  
7KDD - Ulica dojazdowa  
2U - Usługi  
4U - Usługi  
3U - Usługi  
1U - Usługi  
6MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi  
11MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  
9MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

7MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  
8MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  
10MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  
5MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  
12MWU - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna  
3ZP - Zieleń parkowa  
2ZP - Zieleń parkowa  
1ZP - Zieleń parkowa  
5ZP - Zieleń parkowa  
4ZP - Zieleń parkowa

MPZP nr 477 Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu - część zachodnia  
XLII/1046/13 (18.04.2013 r.)

2KDS - Tereny ulic  
4KDD/4 - Tereny ulic dojazdowych  
4KDD/2 - Tereny ulic dojazdowych  
5KDPR/2 - Tereny ciągów pieszych i rowerowych  
3KDL/2 - Tereny ulic lokalnych  
1KDGP - Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego  
5KDPR/1 - Tereny ciągów pieszych i rowerowych  
3KDL/1 - Tereny ulic lokalnych  
4KDD/1 - Tereny ulic dojazdowych  
14UO - Tereny usług edukacji  
12U - tereny usług  
13U - tereny usług  
17US - Tereny usług sportu i rekreacji  
7MW/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
6MW/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
6MW/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
7MW/3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
7KDW/1 - Tereny dróg wewnętrznych  
19ZP/2 - Tereny zieleni parkowej  
20ZP/2 - Tereny zieleni parkowej  
22ZP - Tereny zieleni parkowej  
20ZP/1 - Tereny zieleni parkowej  
19ZP/1 - Tereny zieleni parkowej  
21ZP - Tereny zieleni parkowej

MPZP nr 478 Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część północna -  
VI/55/15 (15.01.2015 r.)

3KDD/6 - Tereny ulic dojazdowych  
3KDD/3 - Tereny ulic dojazdowych  
3KDD/5 - Tereny ulic dojazdowych  
3KDD/1 - Tereny ulic dojazdowych  
2KDL - Tereny ulic lokalnych  
3KDD/2 - Tereny ulic dojazdowych  
1KDZ - Tereny ulic zbiorczych  
3KDD/4 - Tereny ulic dojazdowych  
9U/2 - tereny usług  
11U/1 - tereny usług  
10U/1 - tereny usług  
9U/1 - tereny usług  
6MW/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
5MW/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
5MW/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
6MW/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
8MW-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
7MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
2MN/4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
2MN/3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
3MN/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
2MN/5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
2MN/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
2MN/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
3MN/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
5KDW/5 - Tereny dróg wewnętrznych  
5KDW/10 - Tereny dróg wewnętrznych  
5KDW/2 - Tereny dróg wewnętrznych  
5KDW/1 - Tereny dróg wewnętrznych  
14ZC - Tereny cmentarzy  
15ZP - Tereny zieleni parkowej

MPZP nr 553 w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu - LXIV/1663/14 (16.10.2014 r.)  
1KDZ - Tereny ulic zbiorczych  
2KDD - Tereny ulic dojazdowych  
1U - tereny usług  
2AG - Tereny aktywności gospodarczej

MPZP nr 567 w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu -XIII/250/15 (9.07.2015 r.)  
KDZ - Tereny ulic zbiorczych  
KS - Teren parkingu  
KDGP - Tereny ulic głównych przyspieszonych  
KDS - Tereny komunikacji  
2U - tereny usług  
3U - tereny usług

MPZP nr 616 w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - XIV/381/19 (17.10.2019 r.)  
3KDD - teren ulic dojazdowych  
1KDPR - teren ciągów pieszo-rowerowych  
2KDD - teren ulic dojazdowych  
1KDZ - teren ulic zbiorczych  
1KK - teren infrastruktury kolejowej  
1KDD - teren ulic dojazdowych  
2KDL - teren ulic lokalnych  
2KDZ - teren ulic zbiorczych  
1U - teren usług  
4U - teren usług  
5U - teren usług  
2U - teren usług  
3U - teren usług  
1E - teren stacji transformatorowych  
4AG-U - teren aktywności gospodarczej i usług  
1AG - teren aktywności gospodarczej  
3AG-U - teren aktywności gospodarczej i usług  
1AG-U - teren aktywności gospodarczej i usług  
2AG-U - teren aktywności gospodarczej i usług  
1ZP - teren zieleni parkowej

MPZP nr 670 w rejonie ulic Międzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - LI/1348/22 (24.03.2022 r.)  
5KDD - teren ulic dojazdowych  
2KDL - teren ulic lokalnych  
3KDD - teren ulic dojazdowych  
3KDPR - teren ciągów pieszo-rowerowych  
2KDD - teren ulic dojazdowych  
4KDPR - teren ciągów pieszo-rowerowych  
1KDD - teren ulic dojazdowych  
1KDL - teren ulic lokalnych  
3KDL - teren ulic lokalnych  
2KDPR - teren ciągów pieszo-rowerowych  
5KDPR - teren ciągów pieszo-rowerowych  
1KK - teren infrastruktury kolejowej  
1KDT - teren pętli transportu publicznego - tramwajowe  
1KDZ - teren ulic zbiorczych  
4KDD - teren ulic dojazdowych  
1KDPR - teren ciągów pieszo-rowerowych  
1U-MW - teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

5U - teren usług  
3U - teren usług  
2U - teren usług  
1U - teren usług  
1UK - teren usług kultury  
4U - teren usług  
11MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
2MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
5MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
12MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
7MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
3MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
10MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
8MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
4MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
3MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
2MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
9MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
6MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
10MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
9MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
8MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
7MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
1KDWPL - teren placów wewnętrznych  
7KDW - teren dróg wewnętrznych  
5KDW - teren dróg wewnętrznych  
1KDW - teren dróg wewnętrznych  
3KDW - teren dróg wewnętrznych  
8KDW - teren dróg wewnętrznych  
2KDW - teren dróg wewnętrznych  
4KDW - teren dróg wewnętrznych  
6KDW - teren dróg wewnętrznych  
1Z - teren zieleni  
2Z - teren zieleni  
2ZP - teren zieleni parkowej  
3ZP - teren zieleni parkowej

MPZP nr 711 w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Wiaduktowej i Topolowej we Wrocławiu - XXVIII/673/26 (26.02.2026 r.)

1KDZ - teren ulic zbiorczych  
1KDL - teren ulic lokalnych  
1U - teren usług  
1ZD - teren ogrodów działkowych  
1Z - teren zieleni  
MPZP nr 759 w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu - LXXV/1941/23 (23.11.2023 r.)  
1KK - teren infrastruktury kolejowej  
1KDD - teren ulic dojazdowych  
1U - teren usług

MPZP nr 836 w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu -XXVII/632/26 (22.01.2026 r.)

3KP - KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej  
2KP - KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej  
2KDD - KDD - teren drogi dojazdowej  
2ZD - ZD - teren ogrodów działkowych

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

SUiKZP Wrocławia - uch. nr L/1177/18 RM Wrocławia (11-01-18)

Plan. inwestycje:

Główne korytarze tramwajowe:

- Przedłużenie linii tramwajowej od pętli tramwajowej "Księża Małe" w kierunku południowo-wschodnim.

Ulice główne ruchu przyspieszonego:

- GP2 – od Trasy Swojczyckiej do Trasy Krakowskiej;
- GP3 – od Obwodnicy Śródmiejskiej do granic miasta.

Parkingi Bike & Ride:

- przy skrzyżowaniu ulic Tarnogajskiej i Gazowej;
- przy skrzyżowaniu ulic Karwińskiej i Krakowskiej;
- przy skrzyżowaniu ulic Skibińskiego i Krakowskiej;
- przy skrzyżowaniu ulic Opolskiej i Pszczyńskiej;
- przy skrzyżowaniu ulic Opolskiej i Bytomskiej.

Parkingi Park & Ride:

- przy skrzyżowaniu ulic Tarnogajskiej i Gazowej;
- przy skrzyżowaniu ulic Karwińskiej i Krakowskiej;
- przy skrzyżowaniu ulic Opolskiej i Pszczyńskiej.

Stacje i przystanki kolejowe:

- przy parku Tarnogajskim.

Trasy rowerowe:

Główne- rowerostrady:

- 1) pomiędzy ulicą Krakowską, a Opolską;
- 2) pomiędzy Aleją Wielkiej Wyspy, a Aleją Armii Krajowej.

Alternatywne- greenway:

- 1) pomiędzy R.O.D „Gaje” a R.O.D „Tarnogaj” przy linii kolejowej;
- 2) pomiędzy R.O.D „Gaje” a R.O.D „Energetyk” przy linii kolejowej.

Zbiorcze:

- 1) pomiędzy ulicą Piękną, a ulicą Gazową;
- 2) wzdłuż ulicy Gazowej;
- 3) pomiędzy R.O.D „Tarnogaj” przy linii kolejowej, a ulicą Gazową;
- 4) pomiędzy kładką Siedlecką, a ulicą Wilczą;
- 5) wzdłuż ulicy Wilczej.

Rekreacyjne:

- 1) pomiędzy ulicą Krakowską, a Parkiem Wschodnim;
- 2) przy rzece Brochówka.

Obiekty w dolinach rzek:

- Przystań, plaża i kąpielisko - nad Oławą w rejonie ul. Wilczej i R.O.D. "Park Wschodni".

Planowane przeprawy w dolinach rzek:

- mosty drogowe - nad Oławą wzdłuż projektowanej Alei Wielkiej Wyspy;
- kładki - nad Oławą biegnącą wokół Parku Wschodniego: w rejonie ul. Wilczej oraz w rejonie osiedla przy ul. Rybnickiej.

Inwestycje z zakresu infr. technicznej:

- kierunki zasilania przewodów ciepłowniczych: od jednostki urbanistycznej D4 Tarnogaj w kierunku C4 Biskupin-Bartoszewice-Dąbie-Sępólno, oraz D9 Krzyki Wschód;
- linie elektroenergetyczne: planowana kablowa 110 kV pomiędzy GPZ Wieczysta a GPZ Wilcza.

Ponadto w promieniu 1km wyodrębniono m.in.: MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, M – obszary mieszkaniowe, U – obszary usługowe, AG – obszary aktywności gospodarczej.

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:

- budowa gazociągu n/c nr decyzji 163 data wydania decyzji 11-01-2018
- budowa linii kablowej ś/n nr decyzji 5328 data wydania decyzji 29-09-2016
- rozbudowa i nadbudowa zespołu garaży na potrzeby administracyjno-szkoleniowe, infrastr., zagospodarowanie terenu nr decyzji 2 data wydania decyzji 31-03-2010
- rozbudowa sieci elektroenergetycznej śn i nn z budową stacji transformatorowej nr decyzji 1799 data wydania decyzji 31-05-2021
- bud. kont. stacji transform. nr decyzji 103 data wydania decyzji 04-09-2007

- budowa sieci gazowej n/c nr decyzji 189 data wydania decyzji 21-08-2006
- budowa budynku przedszkola 4-oddziałowego w zabudowie modułowej, infrastr., zagospodarowanie terenu nr decyzji 1827 data wydania decyzji 19-04-2012
- bud. stacji transformatorowej nr decyzji 5 data wydania decyzji 25-03-2008
- budowa kontenerowej stacji transformatorowej, budowa linii kablowych ś/n i nn nr decyzji 2055 data wydania decyzji 27-04-2018
- budowa sieci wodociągowej w ulicy gazowej we Wrocławiu oraz w jej rejonie. nr decyzji 2724 data wydania decyzji 29-05-2017
- budowa gazociągu średniego ciśnienia w rejonie ul. Gazowej nr decyzji 357 data wydania decyzji 09-02-2022
- budowa linii światłowodowej pkl3f265 do stacji bazowych oraz złączy nr decyzji 33 data wydania decyzji 20-02-2008
- bud. kontener. stacji transformatorowej nr decyzji 193 data wydania decyzji 12-09-2008
- budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn nr decyzji 2888 data wydania decyzji 01-07-2019
- budowa sieci kablowej ś/n. nr decyzji 724 data wydania decyzji 19-02-2014
- budowa linii kablowej n/n nr decyzji 2299 data wydania decyzji 02-07-2021
- budowa sieci kanalizacji deszczowej nr decyzji 3970 data wydania decyzji 07-08-2018
- budowa sieci wodociągowej nr decyzji 70 data wydania decyzji 08-04-2008
- budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem linią kablową sn i nn złączem kablowym nr decyzji 223 data wydania decyzji 16-10-2008
- budowa zieleńca nr decyzji 2472 data wydania decyzji 16-07-2021
- budowa budynku administracyjno-usługowego nr decyzji 184 data wydania decyzji 02-09-2008
- budowa studni telekomunikacyjnej nr decyzji 3 data wydania decyzji 12-01-2010
- budowa odcinka gazociągu ś/c nr decyzji 2476 data wydania decyzji 25-05-2016
- budowa oświetlenia drogowego w ulicy B. Bogedaina nr decyzji 2 data wydania decyzji 17-01-2011
- budowa gazociągu średniego ciśnienia nr decyzji 267 data wydania decyzji 19-05-2023
- budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linia kablowa nn i sn nr decyzji 2754 data wydania decyzji 14-10-2011
- zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na przedszkole publiczne z infrastrukturą nr decyzji 4915 data wydania decyzji 01-09-2017
- budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym niskiego napięcia nr decyzji 2066 data wydania decyzji 04-06-2020
- budowa kontenerowej stacji transformatorowej nr decyzji 32 data wydania decyzji 13-07-2009
- bud. linii kablowej nis./nap. nr decyzji 213 data wydania decyzji 18-09-2006
- budowa fragmentu linii światłowodowej. nr decyzji 33 data wydania decyzji 13-02-2007
- gazociąg śr/c dn315, dn63 w rejonie ul. gazowej we Wrocławiu nr decyzji 413 data wydania decyzji 03-08-2023
- budowa sieci ciepłowniczej. nr decyzji 3038 data wydania decyzji 22-06-2012
- budowa sieci gazowej ś/c. nr decyzji 6273 data wydania decyzji 26-11-2015
- budowa .stacji bazowej telefonii komórkowej nr decyzji 88 data wydania decyzji 01-08-2007
- budowa sieci gazowej śc nr decyzji 2732 data wydania decyzji 13-10-2011
- budowa linii kablowej średniego napięcia oraz przejście przez rzekę nr decyzji 612 data wydania decyzji 14-02-2020
- budowa sieci telekomunikacyjnej nr decyzji 54 data wydania decyzji 08-06-2007
- budowa linii kablowej nn nr decyzji 306 data wydania decyzji 13-12-2006
- budowa sieci kablowej niskiego napięcia. nr decyzji 4358 data wydania

decyzji 08-08-2017

- budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej s i nn nr decyzji 1271 data wydania decyzji 16-03-2017
- budowa sieci kablowej nn nr decyzji 5595 data wydania decyzji 02-11-2018
- bud. odcinka sieci wodociągowej. nr decyzji 126 data wydania decyzji 01-09-2009
- rozb. bud. jednorodzinnej w zabudowie szeregowej nr decyzji 30 data wydania decyzji 17-01-2007
- przebudowa poddasza., rozbudowa budynku poprzez nadbudowę o jedną kondygnację części gospodarczej nr decyzji 298 data wydania decyzji 04-05-2006
- zmiana decyzji nr 2294/2017 z dn.11.05.2017 nr decyzji 5902 data wydania decyzji 21-11-2018
- rozbudowa i nadbudowa budynku z przeznaczeniem na biuro nr decyzji 582 data wydania decyzji 18-11-2010
- odbudowa parterowej dobudówki na cele mieszkalne przy budynku mieszkalnym jednorod. nr decyzji 366 data wydania decyzji 11-07-2008
- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami , garażami podziemnymi , infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu, zjazdami, miejscami postojowymi nr decyzji 2525 data wydania decyzji 25-05-2015
- przeniesienie decyzji nr 4485/2014 nr decyzji 4539 data wydania decyzji 26-09-2019
- przeniesienie decyzji nr 4343/15 z dn. 18/08/2015 nr decyzji 5542 data wydania decyzji 30-10-2018
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem , infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu nr decyzji 3119 data wydania decyzji 04-08-2020
- rozbudowa istniejącego budynku zakładu produkcyjnego o halę produkcyjną nr decyzji 637 data wydania decyzji 12-02-2013
- budowa budynku biurowego z zapleczem socjalnym złożonego z 3 budynków kontenerowych nr decyzji 6272 data wydania decyzji 26-11-2015
- budowa budynku biurowego z zapleczem socjalnym, złożonego z 2 budynków kontenerowych nr decyzji 5939 data wydania decyzji 28-11-2014
- zmiana decyzji nr 2061/17 z dn. 28/04/17r dot. budowy budynku garażowego w zakresie rozszerzenia granic terenu nr decyzji 5559 data wydania decyzji 03-10-2017
- zmiana decyzji nr. 2060/2017 z dnia 28.04.2017r. dot. budowy budynku garażowo-warsztatowego w zakresie rozszerzenia granic terenu nr decyzji 5555 data wydania decyzji 03-10-2017
- Zmiana sposobu użytkowania budynku d. tłoczni na budynek biurowy - centrum obsługi klienta - parking i zagospodarowanie terenu. nr decyzji 12 data wydania decyzji 07-07-2009
- budowa agregatu prądotwórczego wraz z linią niskiego napięcia nr decyzji 4 data wydania decyzji 15-01-2010
- budowa hali magazynowej. z infrastrukturą nr decyzji 4010 data wydania decyzji 03-08-2012
- budowa i przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej nr decyzji 964 data wydania decyzji 11-07-2011
- zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali usługowych na mieszkania w budynkach wielorodzinnych nr decyzji 957 data wydania decyzji 28-02-2017
- budowa wiaty do przechowywania butli z gazami technicznymi niezbędnymi w procesie produkcji-niepalnymi i neutralnymi dla środowiska nr decyzji 1809 data wydania decyzji 22-04-2016
- budowa budynków wielorodzinnych z usługami, garażami wbudowanymi, infrastrukturą nr decyzji 4920 data wydania decyzji 14-09-2016
- rozbudowa budynku handlowo-usługowego nr decyzji 179 data wydania decyzji 09-04-2008
- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, infrastrukturą nr decyzji 6179 data wydania decyzji 06-12-2018
- budowa linii kablowych niskiego napięcia ze złączami kabłowymi nr decyzji 60 data wydania decyzji 06-10-2009
- zmiana decyzji nr 366/07 dotyczy zmian zapisów nr decyzji 23 data wydania decyzji 09-06-2009
- budowa domu jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej z garażem

podziemnym , infrastrukturą nr decyzji 2016 data wydania decyzji 08-05-2013

- przeniesienie decyzji nr 3119/14 budowa sieci wodociągowej i sanitarnej. nr decyzji 5153 data wydania decyzji 21-10-2014
- rozbudowa i przebudowa istniejącej hali. ze zmianą użytkowania nr decyzji 376 data wydania decyzji 30-05-2006
- odm. zmiany dec.nr.273/07 z dn. 13.09.07. nr decyzji 14 data wydania decyzji 24-09-2009
- budowa sieci wodociągowej i sanitarnej. nr decyzji 1313 data wydania decyzji 25-03-2013
- budowa budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym , infrastrukturą nr decyzji 2073 data wydania decyzji 28-04-2017
- przeniesienie decyzji nr 2525/2015 dot. budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nowego inwestora nr decyzji 4344 data wydania decyzji 18-08-2015
- przeniesienie decyzji nr 4485/2014 dot. budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nowego inwestora nr decyzji 4343 data wydania decyzji 18-08-2015
- budowa 2 budynków mieszkalno-usługowych z parkingami, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu nr decyzji 433 data wydania decyzji 10-02-2021
- nadbudowa istniejącego budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjny oraz budowę budynku magazynowego na potrzeby istniejącej produk. nr decyzji 5514 data wydania decyzji 26-10-2012
- budowa budynku biurowego z podziemnym parkingiem w miejscu istniejących obiektów przewidzianych do rozbiórki nr decyzji 71 data wydania decyzji 06-02-2008
- zmiana sposobu użytkowania garażu o funkcji magazynowej z częścią socjalną i garażami z przeznaczeniem na punkt zbierania odpadów własnych nr decyzji 2545 data wydania decyzji 21-07-2021
- budowa budynku garażowego z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą, parkingiem nr decyzji 5232 data wydania decyzji 29-09-2015
- budowa zespołu prądowórczego i linii kablowej nr decyzji 26 data wydania decyzji 26-03-2010
- zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (biuro) usytuowanego w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny nr decyzji 3877 data wydania decyzji 01-08-2018
- zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na sklep przemysłowy nr decyzji 1803 data wydania decyzji 17-04-2015
- budowa sieci wodociągowej ppoż nr decyzji 1001 data wydania decyzji 02-03-2012
- zmiana sposobu użytkowania części centrum sportowo-rozrywkowego nr decyzji 100 data wydania decyzji 11-01-2016
- zmiana decyzji nr 2092/13-budowa myjni samochodowej. nr decyzji 4317 data wydania decyzji 10-09-2014
- budowa wiaty magazynowej. nr decyzji 47 data wydania decyzji 25-05-2007
- budowa wiaty magazynowej nr decyzji 112 data wydania decyzji 20-02-2006
- budowa domu mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastr. nr decyzji 33 data wydania decyzji 23-01-2008
- wygaśnięcie dec.nr.215/05 z dn.29.03.05 dot. zespołu obiektów sportowo-rekreacyjnych "Akademia Tenisa" nr decyzji 39 data wydania decyzji 25-11-2008
- budowa domu mieszkalnego wielorodzinnego z usługami ,garażami i infrastruktura techniczna nr decyzji 574 data wydania decyzji 21-08-2006
- budowa gazociągu nc nr decyzji 3683 data wydania decyzji 31-07-2013
- budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych nr decyzji 1 data wydania decyzji 16-04-2007
- zmiana dec.nr.237/07 z dn.13.09.07 nr decyzji 13 data wydania decyzji 29-01-2008
- przebudowa .poddasza w domu mieszkalnym jednorodzinny, rozbudowa , nadbudowa części gospodarczej nr decyzji 111 data wydania decyzji 23-02-2007

- zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na lokal usługowy gabinet kosmetyczny nr decyzji 3816 data wydania decyzji 02-11-2021
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. nr decyzji 2773 data wydania decyzji 30-05-2017
- dobudowa segmentu mieszk. wielorodzinnego do istniejącego budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną nr decyzji 272 data wydania decyzji 24-04-2006
- budowa domu wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu nr decyzji 5816 data wydania decyzji 26-11-2013
- przeniesienie decyzji 3119/2020 z dn.04.08.2020 o warunkach zabudowy dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i wbudowanym garażem i niezb. infrastrukturą nr decyzji 8 data wydania decyzji 08-02-2022
- zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na atramentownię nr decyzji 31 data wydania decyzji 16-12-2009"
- przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku biurowo-produkcyjnego nr decyzji 640 data wydania decyzji 29-12-2010
- zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową pomieszczeń w budynku napraw na funkcję usługową i biurową, budowa miejsc parkingowych nr decyzji 10 data wydania decyzji 12-07-2007
- bud. nośnika reklamowego nr decyzji 135 data wydania decyzji 12-10-2007
- zmiana dec. nr 5/2008 z dnia 25.03.08 nr decyzji 1 data wydania decyzji 27-10-2009
- budowa budynku biurowego z pomieszczeniami magazynowymi i serwerownią, infrastrukturą, budynkiem technicznym nr decyzji 6718 data wydania decyzji 07-12-2017
- budowa wolnostojącej rozdzielnicy elektrycznej i wewnętrznej linii zasilającej obiekt techniczno - magazynowy nr decyzji 430 data wydania decyzji 28-08-2024
- przebudowa oświetlenia na terenie gazowni nr decyzji 8 data wydania decyzji 29-04-2008
- zmiana sposobu użytkowania części hali warsztatowej na lakiernię nr decyzji 2917 data wydania decyzji 15-06-2015
- przeb. bud. warsztatu na pom.biurowo-socjalne nr decyzji 63 data wydania decyzji 06-02-2007
- zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali sklepowych w budynku mieszkalno-usługowych na aptekę ze sklepem nr decyzji 5189 data wydania decyzji 22-09-2016
- budowa linii kablowej s/n nr decyzji 4614 data wydania decyzji 23-09-2014
- przen. dec. nr 475/07 z dnia 12.12.07 nr decyzji 12 data wydania decyzji 10-02-2010
- budowa budynku wielorodzinnego z dopuszczeniem garażu podziemnego i usług nieuciążliwych, infrastrukturą nr decyzji 4919 data wydania decyzji 14-09-2016
- Nadbudowa części parterowej o jedną kondygnację w budynku usługowym , kotłownia gazowa z przyłączem nr decyzji 750 data wydania decyzji 02-11-2006
- budowa gazociągu średniego ciśnienia nr decyzji 4730 data wydania decyzji 01-10-2014
- budowa gazociągu ś/c. nr decyzji 3141 data wydania decyzji 14-07-2014
- rozbudowa budynku handlowo-magazynowego , budowa budynku magazynowego nr decyzji 1862 data wydania decyzji 26-04-2016
- ustawienie nośnika nr decyzji 47 data wydania decyzji 27-03-2008
- budowa hali magazynowej nr decyzji 95 data wydania decyzji 15-02-2006
- budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej nr decyzji 3590 data wydania decyzji 26-07-2013
- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami , infrastrukturą, po wyburzeniu istn. zabudowy nr decyzji 442 data wydania decyzji 10-02-2021
- bud. dwóch bud. biurowo-socjalnych nr decyzji 15 data wydania decyzji 18-01-2007

- przenoszę decyzję nr 2214/14 dot. budowy budynku magazynowo-produkcyjnego.na nowego inwestora nr decyzji 6467 data wydania decyzji 29-12-2014
- budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych z infrastrukturą nr decyzji 1590 data wydania decyzji 03-04-2015
- budowa zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi ,usługami i infrastrukturą techniczną nr decyzji 366 data wydania decyzji 17-10-2007
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr decyzji 119 data wydania decyzji 16-03-2009
- rozbudowa hali przemysłowej o części laboratoria, warsztaty, magazyny oraz budowę łącznika między halami. nr decyzji 480 data wydania decyzji 02-10-2009
- zmiana decyzji nr 428/13 dot. rozbudowy zakładu produkcji leków o łącznik pomiędzy halą nr i nr 2.w zakresie powierzchni zabudowy łącznika nr decyzji 5633 data wydania decyzji 13-11-2014
- budowa instalacji tryskaczowej sap z odcinkami sieci hydrantowej dla ochrony obiektów , naziemnego zbiornika wody, budynku pompowni z częścią socjalno-gospodarczo-magazynową, zagospodarowaniem terenu nr decyzji 531 data wydania decyzji 04-02-2013
- budowa nośnika reklamowego nr decyzji 880 data wydania decyzji 28-12-2006
- budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śn nr decyzji 6183 data wydania decyzji 16-12-2013
- budowa linii kablowej ś/n. nr decyzji 1124 data wydania decyzji 12-03-2013
- Zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali napraw samochodów ciężarowych na biura nr decyzji 27 data wydania decyzji 15-01-2009
- budowa budynku garażowo-warsztatowego z infrastrukturą nr decyzji 2060 data wydania decyzji 28-04-2017
- budowa kontenerowej stacji transformatorowej nr decyzji 2423 data wydania decyzji 23-05-2018
- budowa linii kablowej ś/n nr decyzji 6116 data wydania decyzji 04-12-2018
- budowa złącza kablowego sn z liniami kabłowymi nr decyzji 3249 data wydania decyzji 02-07-2018
- zmiana decyzji nr 4010/2012 - budowa hali magazynowej nr decyzji 3592 data wydania decyzji 26-07-2013
- budowa hali -magazynu wyrobów stalowych. nr decyzji 436 data wydania decyzji 22-06-2006
- budowa magazynu z zapleczem socjalnym , zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą nr decyzji 3854 data wydania decyzji 17-07-2017
- budowa hali magazynowej z zapleczem , infrastruktura, zagospodarowaniem terenu nr decyzji 1341 data wydania decyzji 25-03-2016
- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, infrastrukturą nr decyzji 6389 data wydania decyzji 18-12-2018
- bud. budynku handlowo-magazynowego. nr decyzji 70 data wydania decyzji 11-04-2007
- rozbudowa budynku magazynowego z zapleczem socjalnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną po rozbiórce istniejącego magazynu nr decyzji 36 data wydania decyzji 03-01-2018
- budowa wiaty składowo-magazynowej, przyłącza energii elektr., separator koalescencyjny nr decyzji 144 data wydania decyzji 13-03-2007
- Budynek mieszkalny wielorodz. z garażem podziemnym, infrastr.,wjazd nr decyzji 727 data wydania decyzji 24-10-2006
- rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr decyzji 295 data wydania decyzji 02-05-2006
- zmiana sposobu użytkowania budynku na produkcyjno- handlowy. nr decyzji 3509 data wydania decyzji 31-07-2014
- budowa pawilonu o funkcji konferencyjnej oraz rozbudowa budynku o schody nr decyzji 5333 data wydania decyzji 01-10-2015
- budowa wolno stojącego garażu. nr decyzji 8 data wydania decyzji 05-01-2006
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnymi miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu, infrastr. nr decyzji 363

- data wydania decyzji 13-09-2011
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na budynek jednorod. dwulokalowy z infrastr., zagospodarowaniem terenu nr decyzji 563 data wydania decyzji 10-11-2010
- budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy złotostockiej nr decyzji 6169 data wydania decyzji 30-11-2012
- budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą nr decyzji 3508 data wydania decyzji 31-07-2014
- budowa domu mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym ,infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu nr decyzji 152 data wydania decyzji 09-01-2013
- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami , miejscami postojowymi, garażami podziemnymi, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu, zjazdami nr decyzji 4485 data wydania decyzji 17-09-2014
- zespół budynków mieszkalnych wielorodz. z parkingiem, infrastrukturą techniczną, zagospodarowanie terenu nr decyzji 263 data wydania decyzji 19-04-2006
- rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego z częścią socjalno-biurową, budowa nowej hali produkcyjno-magazynowej , rozbudowa i nadbudowa istn. hali, zagospodarowanie terenu nr decyzji 4064 data wydania decyzji 04-08-2015
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz usługami na parterze oraz na części 1 piętra nr decyzji 782 data wydania decyzji 28-02-2020
- Przeniesienie decyzji nr 192/08 na nowego inwestora nr decyzji 14 data wydania decyzji 25-02-2010
- budowa linii kablowej ś/n nr decyzji 54 data wydania decyzji 04-01-2019
- budowa dwóch agregatów prądotwórczych o mocy do 172 kw każdy i pojemności zbiornika na olej napędowy do 256 l, z pomieszczeniem technicznym i instalacją elektroenergetyczną nr decyzji 238 data wydania decyzji 07-05-2025
- budowa zespołu budynków biurowo-usługowych nr decyzji 3709 data wydania decyzji 12-08-2014
- rozbudowa jednorod. budynku mieszkalnego. nr decyzji 450 data wydania decyzji 09-09-2010
- budowa zespołu domów mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi , infrastr. przyłącza energet., gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wjazd, parkingi naziemne nr decyzji 172 data wydania decyzji 22-03-2007
- bud.jednorodzinne domu wraz z infrastrukturą techniczną nr decyzji 242 data wydania decyzji 05-04-2006
- Hala magazynowa z częścią biurową , socjalną ,techniczną, infrastrukturą nr decyzji 81 data wydania decyzji 19-02-2009
- budowa garażu nr decyzji 476 data wydania decyzji 30-01-2018
- budowa budynku magazynowo- biurowo- usługowego z infrastrukturą nr decyzji 5738 data wydania decyzji 21-11-2013
- budowa budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym nr decyzji 2382 data wydania decyzji 16-05-2017
- budowa domu mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, infrastrukturą , zagospodarowaniem terenu nr decyzji 6040 data wydania decyzji 09-12-2013
- rozbudowa i nadbudowa budynku celem uzyskania pomieszczeń technicznych i socjalno-biurowych wraz z infrastrukturą techniczna nr decyzji 192 data wydania decyzji 17-04-2008"
- budowa hali warsztatowej szalunków z infrastrukturą nr decyzji 535 data wydania decyzji 21-10-2010
- zmiana sposobu użytkowania i połączenie dwóch lokali usługowych w parterze wielorodzinnego budynku z przeznaczeniem na gabinety lekarskie nr decyzji 2451 data wydania decyzji 18-05-2017
- budowa stacji transformatorowych ,budowa linii kablowej śn nr decyzji 1983 data wydania decyzji 05-09-2011
- zmiana sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na lokal użytkowy o funkcji administracyjno-biurowej nr decyzji 1826 data wydania decyzji 18-04-2018
- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z

dopuszczeniem usług, garażami wbudowanymi, infrastrukturą nr decyzji 4829 data wydania decyzji 12-09-2016

- budowa budynku administracyjnego, niezbędna infrastruktura techniczna, zagospodarowanie terenu. nr decyzji 308 data wydania decyzji 07-07-2009
- budowa linii kablowej do budynku warsztatowo-biurowego nr decyzji 917 data wydania decyzji 07-07-2011
- budowa pawilonu handlowego z infrastrukturą nr decyzji 6636 data wydania decyzji 27-12-2012
- budowa 2-ch bud. magazynowo biurowych z infrastrukturą techniczną ,parkingiem nr decyzji 444 data wydania decyzji 26-06-2006
- przeniesienie decyzji nr 1707/2018 z dn.12.04.2018r. nr decyzji 4522 data wydania decyzji 05-09-2018
- budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze nr decyzji 1251 data wydania decyzji 27-03-2020
- zmiana decyzji nr 36/18 dot. rozbudowy budynku magazynowego z zapleczem socjalnym w części zapisu dotyczącego szerokości elewacji nr decyzji 899 data wydania decyzji 26-02-2018
- rozbudowa istniejącego budynku magazynowo- produkcyjno- biurowego o pomieszczenie kotłowni nr decyzji 10 data wydania decyzji 29-03-2007
- bud. odc. kanalizacji deszcz nr decyzji 399 data wydania decyzji 09-11-2007
- rozbudowa części produkcyjnej budynku drukarni oraz nadbudowa i rozbudowa budynku biurowo-socjalnego nr decyzji 816 data wydania decyzji 30-11-2006
- obiekt służby zdrowia-szpital z poradniami specjalistycznymi, bazą noclegową, usługami, garażem podziemnym, infrastr., zagospodarowaniem terenu nr decyzji 553 data wydania decyzji 12-11-2009
- budowa zespołu domów mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi nr decyzji 171 data wydania decyzji 22-03-2007
- budowa budynku biurowego z garażem po rozbiórce istniejących obiektów nr decyzji 1704 data wydania decyzji 19-04-2019
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, rozbudowa garażu nr decyzji 305 data wydania decyzji 24-01-2014
- rozbudowa i nadbudowa od strony ogrodu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej nr decyzji 44 data wydania decyzji 19-01-2010
- budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem podziemnym i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej nr decyzji 2294 data wydania decyzji 11-05-2017
- budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, infrastr., zagospodarowaniem terenu nr decyzji 572 data wydania decyzji 20-11-2009
- przeniesienie decyzji nr 53/12- budowa budynków mieszkalnych nr decyzji 5560 data wydania decyzji 08-11-2013
- przeniesienie decyzji nr 4344/2015- budowa zespołu budynków mieszkalnych nr decyzji 1888 data wydania decyzji 20-04-2018
- budowa domu mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nr decyzji 180 data wydania decyzji 10-01-2013
- budowa instalacji oświetlenia terenu i instalacji nagłośnienia wraz z wewnętrzną linią zasilającą nr decyzji 763 data wydania decyzji 20-02-2013
- rozbudowa i nadbudowa istniejącego salonu samochodowego dobudowa wiaty nr decyzji 155 data wydania decyzji 18-04-2011
- rozbudowa salonu samochodowego o bud.biurowo-usługowy z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną nr decyzji 246 data wydania decyzji 21-06-2011
- budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, infrastr., zagospodarowanie terenu nr decyzji 136 data wydania decyzji 11-03-2008
- zmiana sposobu użytkowania i przebudowa murowanej wiaty na blacharnie nr decyzji 478 data wydania decyzji 01-10-2009
- budowa budynku garażowego do 16 stanowisk z infrastrukturą nr decyzji 2061 data wydania decyzji 28-04-2017
- rozbudowa zakładu jubilerskiego w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr decyzji 305 data wydania decyzji 09-06-2008
- zmiana sposobu użytkowania i przebudowa lokalu handlowego na biura

nauki jazdy nr decyzji 2 data wydania decyzji 03-04-2007

- zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego usytuowanego w parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny. nr decyzji 2460 data wydania decyzji 18-05-2017
- budowa linii kablowych nn /tarnogajska- klimasa/ nr decyzji 348 data wydania decyzji 23-01-2012
- zmiana sposobu użytkowania lokali usługowych na mieszkanie nr decyzji 1804 data wydania decyzji 17-04-2015
- budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia wraz ze złączem kablowym sn nr decyzji 5628 data wydania decyzji 02-12-2019
- budowa 2 zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, garażami, infrastrukturą nr decyzji 6310 data wydania decyzji 18-12-2014
- budowa bezdotykowej myjni samochodowej nr decyzji 2092 data wydania decyzji 10-05-2013
- budowa budynku handlowo- usługowego stacji paliw z infrastrukturą nr decyzji 1459 data wydania decyzji 28-03-2017
- rozbudowa od strony ogrodu budynku schroniska dla bezdomnych z przeznaczeniem na kaplicę nr decyzji 276 data wydania decyzji 24-04-2006
- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych nr decyzji 3240 data wydania decyzji 10-08-2020
- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, infrastrukturą nr decyzji 6178 data wydania decyzji 06-12-2018
- budowa zespołu budynków wielorodzinnych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach, infrastrukturą nr decyzji 393 data wydania decyzji 30-01-2019
- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nr decyzji 6183 data wydania decyzji 06-12-2018
- rozbudowa zakładu myjni nr decyzji 385 data wydania decyzji 22-07-2008
- zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego na funkcję usługową (siłownię) nr decyzji 5582 data wydania decyzji 13-10-2016
- budowa samoobsł. stacji paliw nr decyzji 222 data wydania decyzji 31-03-2006
- Budynek mieszkalny wielorodz. z garażem podziemnym, infrastrukturą. nr decyzji 478 data wydania decyzji 12-12-2007
- budowa pawilonu usługowo-handlowego z infrastr. nr decyzji 4861 data wydania decyzji 20-09-2012
- rozbudowa- usługi medyczne nr decyzji 3675 data wydania decyzji 11-08-2014
- zmiana budynku gospodarczo-warsztatowo-usługowego na usługi medyczne. nr decyzji 6000 data wydania decyzji 05-12-2013
- bud. budynku z przeznaczeniem na działalność. nr decyzji 273 data wydania decyzji 13-09-2007
- budowa budynku z przeznaczeniem na dział. gospodar. nr decyzji 14 data wydania decyzji 12-02-2009
- rozbudowa zakładu produkcji i konfekcjonowania leków o łącznik i pomieszczenia techniczne nr decyzji 428 data wydania decyzji 03-02-2014
- rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego nr decyzji 3903 data wydania decyzji 21-08-2014
- budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej i budowa linii kablowej ś/n i nn nr decyzji 4611 data wydania decyzji 31-08-2015
- przeniesienie decyzji nr 433/2021 z dnia 10.02.2021r.owarunkach zabudowy dot. budowy dwóch budynków mieszkalno-usługowych z parkingami oraz niezbędną infrast. nr decyzji 9 data wydania decyzji 08-02-2022
- bud. bud. gastronomiczno-hotelarskiego nr decyzji 79 data wydania decyzji 12-11-2007
- budowa budynku magazynowego z częścią socjalną i garażami, niezbędna infrastruktura techniczna, zagospodarowanie terenu nr decyzji 432 data wydania decyzji 16-09-2009
- "- Budowa budynku magazynowego z częścią socjalną i garażami, niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowanie terenu nr decyzji 430 data wydania decyzji 16-09-2009"
- budowa linii kablowej n/n. nr decyzji 2145 data wydania decyzji 15-05-2014

- budowa budynku schroniska dla bezdomnych kobiet , infrastruktura nr decyzji 1707 data wydania decyzji 12-04-2018
- budowa budynku wielofunkcyjnego z infrastrukturą nr decyzji 5581 data wydania decyzji 13-10-2016
- zmiana decyzji nr 1707/2018 z dn.12.04.2018r. nr decyzji 938 data wydania decyzji 07-03-2019
- budowa instalacji zbiornikowej gazu ciekłego wraz z przyłączem nr decyzji 466 data wydania decyzji 30-01-2018
- budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, infrastrukturą nr decyzji 6174 data wydania decyzji 06-12-2018
- bud. bud. mieszk. wielorodz. z garażem podziemnym. nr decyzji 10 data wydania decyzji 01-07-2008
- budowa budynku magazynowo- produkcyjnego z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą nr decyzji 2214 data wydania decyzji 21-05-2014
- budowa hali magazynowej z infrastrukturą nr decyzji 3851 data wydania decyzji 27-07-2012
- przebudowa .budynku .jednorod. na cele biurowe., rozbudowa hal magazynowych, zagospodarowanie terenu nr decyzji 351 data wydania decyzji 19-05-2006
- nadbudowa części budynku gospodarczego z przeznaczeniem na mieszkanie, obudowa istn. werandy nr decyzji 28 data wydania decyzji 17-01-2007
- budowa osiedla domów mieszkalnych wielorodzinnych nr decyzji 6 data wydania decyzji 22-09-2009
- budowa sieci wodociągowej i sieci sanitarnej. nr decyzji 3119 data wydania decyzji 10-07-2014
- budowa zespołu domów mieszkalnych wielorodz. z garażami podziemnymi, infrastr.-przyłącza energii elektr., wody, gazu, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przebudowa wjazdów, budowa parkingów nr decyzji 228 data wydania decyzji 25-04-2007
- rozbudowa domu jednorodzinnego nr decyzji 381 data wydania decyzji 17-12-2007
- budowa bud. mieszk. jednor. z garażem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną nr decyzji 241 data wydania decyzji 05-04-2006

#### decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w BIP M. Wrocławia:

WSR-OG.6220.6.2015.EP z dnia 18.12.2015 Instalacja do produkcji zbiorników i innych pojemników ze stali nierdzewnej w hali przy ul. Międzyleskiej 6a we Wrocławiu

WSR-OS.6220.145.2022.AN z dnia 15.11.2023 Przebudowa magistrali wodociągowej DN800, kolizyjnej w stosunku do projektowanego zespołu mieszkaniowego przy ul. Krakowskiej 104 - 116 we Wrocławiu.

WSR-OS.6220.53.2017.ED z dnia 29.08.2017 Budowa fundamentów pod zbiorniki na ciekły - azot i tlen wraz z infrastrukturą techniczną przy siedzibie firmy Ekom S.C. ul. Opolska 140 we Wrocławiu

WSR-OS.6220.18.2020.AN z dnia 01.07.2020 Prowadzenie punktu zbierania odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, powstałych w trakcie eksploatacji infrastruktury gazowej na terenie działalności Oddziału Wrocław, czyli województwa dolnośląskiego oraz częściowo lubuskiego i wielkopolskiego, lokalizacja na działce nr 1/8, AM-10, obręb Tarnogaj, we Wrocławiu.

WSR-OOS.6220.31.2016.PE z dnia 23.06.2016 Budowa kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszącymi usługami i infrastrukturą techniczną – drogi, parkingi, chodniki, instalacje zewnętrzne wraz z przyłączami przy ul. Gazowej 26, 26A i ul. Międzyleskiej 5 we Wrocławiu

WSR-OS.6220.42.2019.PE z dnia 20.01.2020 Montaż zbiornika z kwasem solnym wraz z instalacją przesyłową oraz powiązaną technologicznie instalacją do produkcji żelów do toalet – na terenie zakładu E&S Industry S.A. przy ul. Krakowskiej 104-116 we Wrocławiu

WSR-OS.6220.67.2018.BD z dnia 10.10.2018 Przedsięwzięcie polegające na utworzeniu punktu zbierania odpadów, w tym też odpadów złomu przy ul. Krakowskiej

WSR-OS.6220.106.2021.EP z dnia 29.12.2021 Przebudowa, remont Al. Armii Krajowej – Rowerem w obie strony po Al. Armii Krajowej we Wrocławiu, etap I – część 2

WSR-OS.6220.90.2025.JM z dnia 15.05.2026 Rozbudowa ulicy Wilczej i ulicy Krakowskiej we Wrocławiu

WSR-OS.6220.52.2022.JR z dnia 27.04.2023 „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Krakowskiej we Wrocławiu”

WSR-OS.6220.63.2022.BD z dnia 06.06.2023 „Remont wiaduktów drogowych w ciągu ul. Gazowej we Wrocławiu” oraz „Przebudowa skrzyżowania ulic Karwińskiej, Mościckiego i Gazowej we Wrocławiu”

WSR-OS.6220.98.2025.AN z dnia 03.12.2025 Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu, zlokalizowanego na terenach poprodukcyjnych pomiędzy ulicami Tarnogajską, Armii Krajowej i Bogedaina, dz. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20, AM-5 obręb Tarnogaj - zmiana decyzji WSR-OS.6220.126.2022.AN

WSR-OS.6220.127.2017.EP z dnia 14.09.2017 Budowa budynku biurowego przy ul. Gazowej we Wrocławiu wraz z pomieszczeniami magazynowymi i serwerownią

WSR-OS.6220.129.2021.EP z dnia 20.09.2022 Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami wielostanowiskowymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu przy ul. Krakowskiej we Wrocławiu na działkach nr: 11, 12, 16, 15 AM-30 oraz dz. nr 10/2 AM 31 obręb Południe we Wrocławiu

WSR-OS.6220.127.2018.AN z dnia 24.02.2020 Budowa parkingów podziemnych, terenowych miejsc postojowych (parkingów) i dojazdów o powierzchni użytkowej...ul. Międzyleska

WSR-OOŚ.6220.156.2016.PE z dnia 28.12.2016 Rozbudowa z przebudową zakładu produkcyjnego firmy E&S Industry S.A. przy ul. Krakowskiej we Wrocławiu

WSR-OS.6220.126.2022.AN z dnia 20.04.2023 Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Armii Krajowej we Wrocławiu, zlokalizowanego na terenach poprodukcyjnych pomiędzy ulicami Tarnogajską, Armii Krajowej i Bogedaina, na działkach nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20, AM-5, obręb Tarnogaj,

WSR-OS.6220.6.2025.KG.LG z dnia 15.09.2025 Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowany na działkach nr 10/12, 10/14, 10/15, 10/19, 10/21, AM-5, ob. Tarnogaj

WSR-E.6220.45.2015.DW z dnia 08.07.2015 Budowa dwóch zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej przy ul. Międzyleskiej 3 we Wrocławiu

WSR-OS.6220.152.2022.PE z dnia 18.12.2023 Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej

WSR-OS.6220.20.2019.BD z dnia 31.01.2020 Przedsięwzięcie pn. „Zespół budynków hotelowo – usługowych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej przy ul. Klimasa we Wrocławiu”,

WSR-OS.6220.48.2025.AN z dnia 30.10.2025 Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Międzyleskiej, dz. nr 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, AM-6, obręb Tarnogaj,

WSR-OOŚ.6220.39.2015.PE z dnia 27.01.2016 Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Międzyleskiej/Gazowej

WSR-OS.6220.105.2025.PE z dnia 18.12.2025 Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażami podziemnymi i garażami w parterze oraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Karwińskiej we Wrocławiu

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 kilometra.

miejscowych planach odbudowy

Nie odnotowano uchwał o miejscowych planach odbudowy w promieniu 1 kilometra.

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-c-2 „Radwanice”.

Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wydane przez Prezydenta M. Wrocławia:

- Budowa nawierzchni docelowej z odwodnieniem i oświetleniem ul. Czechowicka dec. 3414/2011 (22-11-2011)

- Budowa drogi powiatowej - Aleja Wielkiej Wyspy (AWW) dec. 3656/2020 (03-09-2020)

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w BIP woj. dolnośląskiego.

Decyzja Nr I-Ps-10/1 Z dn. 18.10.2011 Likwidacja obszarów optotelekomunikacyjna RS\_15 w relacji Złącze Odgałęźne\_Tarnogaj na RS\_29 - Węzeł Dystrybucyjny Żórawina

Decyzja nr I-Ps-19/11 z dn. 18.10.2011 Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej - Linia optotelekomunikacyjna RS\_15 w relacji Złącze Odgałęźne\_Tarnogaj na RS\_29 - Węzeł Dystrybucyjny Żórawina.

Dec. IF-PP-747.38.2011-AD4 z dnia 25 kwietnia 2012 r. o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla zadania pn.: Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci

szkieletowej dla odcinka - Linia optotelekomunikacyjna RS_29 w relacji: WS_Wrocław - WD_Sobótka.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 2304/2025 z dnia 17.10.2025 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia. Zaświadczenie Nr 11955/2025 z dnia 10.12.2025 r. o ostateczności Decyzji Nr 2304/2025 z dnia 17.10.2025 r. Decyzja Nr 465/2026 z dnia 13.03.2026 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia zmieniająca Decyzję Nr 2304/2025 z dnia 17.10.2025 r. Zaświadczenie Nr 5077/2026 z dnia 6.05.2026 r. o ostateczności Decyzji Nr 465/2026 z dnia 13.03.2026 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
	15.06.2026	21.10.2027
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Minimalna odległość od najbliższego budynku wynosi około 24 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana:	

	<p>1. w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,</p> <p>2. dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.,</p> <p>3. do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (rury, przewody),</p> <p>4. do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego wewnętrznych przegród budowlanych, otworów na drzwi i okna oraz nisz w elementach zamykających.</p>	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</p> <p>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</p>	<p>Okolo 23% kapitały własne, okolo 77% kapitały obce, w tym m.in.: emisje obligacji i/lub kredyty na finansowanie działalności spółki i/lub kredyty inwestycyjne oraz przedpłaty od klientów.</p> <p>Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Spółka korzysta z kredytu na finansowanie działalności w mBank S.A.</p>
Środki ochrony nabywców	<p>otwarty/zamknięty-mieszkaniowy rachunek powierniczy</p> <p>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <i>Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</i></p>	<p>0,45% wartości wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. 2022 poz. 1341))</p>
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:</p> <p>1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo</p> <p>2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</p> <p>W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i</p>	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski S.A.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego		

Nr	Etap	Opis	Termin zakończenia	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Postęp realizacji (w %)
1	Etap 1	Zakup ziemi, ogrodzenie terenu budowy - zakup ziemi (70%) - ogrodzenie terenu budowy - przyłącza zasilające teren i zaplecze budowy - tyczenie geodezyjne budynku - wykonanie zaplecza budowy	21.06.2026	25	25
2	Etap 2	Prace projektowe, przygotowawcze, ziemne i fundamentowe - zakup ziemi (100%) - prace projektowe - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu - roboty żelbetowe (płyta fundamentowa) - 30%	21.08.2026	15	40
3	Etap 3	Kondygnacja podziemna (roboty żelbetowe) - roboty żelbetowe (płyta fundamentowa) – 100% - żelbetowe ściany kond. podziemnej - słupy żelbetowe kond. podziemnej - strop nad garażem 80% - szachty windowe części podziemnej - schody części podziemnej	21.10.2026	10	50
4	Etap 4	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 2 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe) - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany murowane w garażu 60% - wykonanie stropu nad 3 kondygnacją	21.12.2026	10	60
5	Etap 5	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa łącznie ze stropem nad ostatnią kondygnacją (roboty żelbetowe i murowe) - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany osłonowe 40% - wykonanie stropu nad ostatnią kondygnacją	21.02.2027	10	70
6	Etap 6	Stan Surowy Zamknięty - ściany osłonowe 100%	21.04.2027	10	80

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany działowe 80%</li> <li>- montaż stolarki okiennej 70%</li> <li>- dach 70%</li> <li>- instalacje sanitarne 25%</li> <li>- instalacje elektryczne i teletechniczne 25%</li> </ul>			
7	Etap 7	Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarskie) <ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż stolarki okiennej 100%</li> <li>- roboty elewacyjne 20%</li> <li>- dach 90%</li> <li>- balustrady balkonowe (marki) 10%</li> <li>- tynki w mieszkaniach 50%</li> <li>- posadzki w mieszkaniach 30%</li> <li>- instalacje sanitarne 50%</li> <li>- instalacje elektryczne i teletechniczne 50%</li> </ul>	21.07.2027	10	90
8	Etap 8	Roboty wykończeniowe (roboty dekarskie, elewacyjne, zagospodarowanie terenu, odbiory techniczne, zakończenie prac) <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach 100%</li> <li>- roboty elewacyjne wraz z obróbkami blacharskimi 100%</li> <li>- dostawa i montaż wind 100%</li> <li>- montaż drzwi do mieszkań 100%</li> <li>- malowanie mieszkań 100%</li> <li>- wykończenie części wspólnych 100%</li> <li>- instalacje sanitarne 100%</li> <li>- instalacje elektryczne i teletechniczne 100%</li> <li>- sieci i przyłącza do budynku 100%</li> <li>- ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - ogrodzenie, zieleń, DFA (drobne formy architektoniczne)</li> <li>- zakończenie wszystkich prac</li> </ul>	21.10.2027	10	100

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Umowa nie przewiduje waloryzacji.

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1

Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

- 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
- 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi

pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

- w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
  - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
  - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
  - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy;
  - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”);
  - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
  - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących go mieszkaniowy rachunek powierniczy”);
  - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
  - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy.,
  - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
  - 13) jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,5% (półtora procent) od określonej w umowie deweloperskiej,
  - 14) w przypadku konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę z uwagi na zmianę ceny określonej w umowie deweloperskiej spowodowaną zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Dewelopera 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
  4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku”).
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących jego mieszkaniowy rachunek powierniczy”).
  7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 13) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia podpisania umowy przyrzeczonej, przy czym ustalenie to obejmuje realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego Załącznik do umowy deweloperskiej i nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię lokalu.
  8. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 14) Nabywca może odstąpić od

umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia odbioru lokalu.

9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

10. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionych na rzecz Nabywcy roszczeń, złożoną w odpowiedniej formie, to jest co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy.

12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

14. W przypadku rozwiązania Umowy Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.

15. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi odsetki lub Zadatek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pod warunkiem otrzymania podpisanych przez Nabywcę faktur korygujących.

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o

1) zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, spółdzielczej

kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze Dom Development Wrocław Sp. z o.o. przy ul. Legnickiej 16 we Wrocławiu.

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski S.A.,
  - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
  - limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
  - podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
  - wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
  - wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
  - PKO Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: PKO Bank Polski
- Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>



DOM DEVELOPMENT WROCLAW Sp. z o.o.

53-673 Wrocław, ul. Legnicka 16  
tel. (71) 747 74 74

[www.domd.pl](http://www.domd.pl)