



PROSPEKT INFORMACYJNY

Bokserska 71 Etap 2 Faza 3

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
06 maja 2026

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dom Development S.A. nr KRS 0000031483
Adres	Siedziba główna Dom Development S.A.: Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa
Numer NIP i REGON	NIP: 525-14-92-233 REGON: 012212483
Numer telefonu	+48 22 351 66 33
Adres poczty elektronicznej	bok@domd.pl
Numer faksu	+48 22 351 68 59
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.domd.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Dzielnica Mieszaniowa Metro Zachód Etap 2 Faza 1, Faza 2” ul. Lazurowa 11A, ul. Szeligowska 20A Warszawa
Data rozpoczęcia	20.05.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.11.2021

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Osiedle Przy Alejach” Aleje Jerozolimskie 190 Warszawa
Data rozpoczęcia	01.06.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.11.2024

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Mokotów Sportowy Etap 1 Faza 1a”, ul. Antoniewska 6, 6A, 6C Warszawa
Data rozpoczęcia	15.05.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.01.2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Dom Development S.A. żadne postępowanie egzekucyjne. W przeszłości przeciwko Dom Development S.A. prowadzono postępowania egzekucyjne. Wszystkie te postępowania zostały zakończone albo umorzone.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres działki ewidencyjnej <i>* Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.</i>	Rejon ul. Bokserskiej Warszawa
Numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	7/2, 7/3 z obrębu 1-08-14
Numer księgi wieczystej	WA2M/00134202/5
Istniejące obciążenia hipoteczne	W dz. IV KW widnieje hipoteka umowna łączna do kwoty 450 000 000,00 PLN

nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	na rzecz Banku PKO BP S.A., oraz wzmianka zarejestrowana pod nr DZ.KW./WA5M/100328/25/1 dotycząca zmiany powyższej hipoteki. Ponadto w dz. IV KW na bieżąco ujawniane są wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <i>* W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.</i>	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <i>* W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.</i> <i>* Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	Inwestycja znajduje się w sąsiedztwie następujących obiektów wpływających na warunki życia: - droga główna (ul. Cybernetyki); - droga główna (ul. Żwirki i Wigury) - droga ekspresowa S79 (ul. Pilotów); - droga główna ruchu przyspieszonego (ul. Rzymowskiego); - lotnisko im. Fryderyka Chopina; - tory kolejowe linii nr 8 (relacja Warszawa Zachodnia – Kraków Główny); - tory kolejowe linii nr 937 (relacja Warszawa Okęcie – Jeziorna); - tory kolejowe linii nr 440 (relacja Warszawa Służewiec – Warszawa Lotnisko Chopina); - stacja kolejowa Warszawa Okęcie; - Centrum Ekspedycyjno-Rozdzielcze Poczty Polskiej (ul. Łączyny 8); - Tor Wyścigów Konnych Służewiec (ul. Puławska 266); - Areszt Śledczy w Warszawie-Służewcu przy ul. Kłobuckiej 5; - sklep Biedronka przy ul. Boksterskiej 61; - Szkoła Podstawowa nr 20 przy ul. Obrzeżnej 12A; - Szkoła Podstawowa nr 142 przy ul. Gruszczyńskiego 12; - Szkoła Podstawowa nr 191 przy ul. Boksterskiej 30; - Przedszkole Akademia Młodych Talentów przy ul. Cybernetyki 21; - Niepubliczne Przedszkole Miś Koala przy ul. Cybernetyki 4; - Niepubliczne Przedszkole Montessori ItsyBitsy przy ul. Cybernetyki 7D; - Żłobek i Przedszkole Małe Śmieszki przy ul. Obrzeżnej 3; - Przedszkole i żłobek Happy Kids' Academy przy ul. Jadźwingów 22A; - Przedszkole i żłobek Happy Kids' Academy przy ul. Postępu 4; - Przedszkole nr 317 przy ul. Gruszczyńskiego 11; - Przedszkole nr 274 przy ul. Boksterskiej 32; - Przedszkole Niepubliczne HiKids przy ul. Kłobuckiej 23C; - Przedszkole Publiczne Edulica przy ul. Jurajskiej 4; - Harmony Montessori Park II Żłobek i Przedszkole przy ul. Pieskowa Skala 7; - Niepubliczne Przedszkole „Dzieciaki Rządzą” przy ul. Kłobuckiej 6A; - zabudowa przemysłowa wzdłuż ulic Postępu, Komputerowej, Taśmowej, Kłobuckiej, Taborowej, Nowy Służewiec; - Skup Surowców Wtórnych przy ul. Kłobuckiej; - Kościół św. Maksymiliana Marii Kolbego przy ul. Rzymowskiego 35; Teren inwestycji znajduje się w Obszarze Ograniczonego Użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</i>	Plan ogólny gminy Brak planu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.; zmieniona Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełniona Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmieniona Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r, Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Przeznaczenie terenu: (U).30 – tereny usług Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brak planu.

	Miejscowy plan rewitalizacji
	Brak planu.
	Miejscowy plan odbudowy
	Brak planu.
	Inne
	Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:
	1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
	2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
	3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
	4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
	5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
	6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
	7) uznania zabytku za pomnik historii,
	8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
	9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych
	Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., poz. 4086)
	Teren inwestycji znajduje się w Obszarze Ograniczonego Użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu
	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy
	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania
	Brak planu.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu
	Brak planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Brak planu.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Brak planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
	Brak planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji
	Brak planu.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
	Brak planu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.</i>	Przeznaczenie terenu
	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy
	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy
	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania
Brak planu.	
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Sposób użytkowania obiektów budowanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu
	gabaryty
	Decyzja nr 29/URN/23 z dn. 24.02.2023 r. ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną: - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu inwestycji – maksymalnie do 0,34; - szerokość elewacji frontowych: wzdłuż granicy A-I od 35 m do 40 m, wzdłuż granicy E-F-G-H-I zachować rozbięcie elewacji na pięć części o szerokościach w przedziałach 30 – 53 m położonych w odległości minimum ok. 12 – 15 m od siebie; - geometria dachu – dachy płaskie (tj. ze spadkami technicznymi);
	forma architektoniczna
	Brak ustaleń.
	usytuowanie linii zabudowy
	Odstąpiono od wyznaczenia linii zabudowy w odniesieniu do dróg publicznych.
	intensywność wykorzystania terenu
	Brak ustaleń.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu
	- Istniejący cenny drzewostan należy uwzględnić w maksymalnym stopniu w zagospodarowaniu terenu, przewidzieć nowe nasadzenia drzew i krzewów, w szczególności od strony ulic. - W celu zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji należy stosować metody i formy zwiększenia pbc takie jak: nawierzchnie przepuszczalne, półprzepuszczalne, podłoża strukturalne, zielony dachy, wodę powierzchniową, pergole, trejaże (stosować co najmniej trzy formy); - W trakcie przygotowania i realizacja inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu; - Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę

środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- W budynkach należy zastosować stosowne zabezpieczenie akustyczne;

Ze względu na położenie terenu w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów;

- Inwestor w projekcie budowlanym zobowiązany jest udokumentować, że gleba i ziemia spełniają standardy przewidziane dla gruntów określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi;

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Nie dotyczy.

warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy teren nie znajduje się na obszarze, o którym mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Nie dotyczy.

warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej tj. drogi gminnej ul. Bokserskiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej na działce nr 7/1 z obrębem 1-08-14.

Program parkingowy:

- Dla mieszkańców 1 miejsce / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce / 60 m² pow. użyt. Mieszkania;

- Dla biur i urzędów 18-30 miejsc / 1000 m² pow. użytk.;

- Dla handlu i usług 25-38 miejsc / 1000 m² pow. użytk.;

Należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz miejsca postojowe dla rowerów w liczbie min. 10 miejsc / 100 miejsc postojowych dla samochodów.

warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury technicznej.

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

28% w stosunku do terenu inwestycji, w tym na gruncie rodzimym nie mniej niż 2 631 m²

Nadziemna intensywność zabudowy

Brak ustaleń.

Wysokość zabudowy

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub atyki) – do VII kondygnacji 24 m

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

* Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania&L=PL&X=7499618.773234498&Y=5781764.888343078&S=10&O=0&T=398000c60fe1ffffffd0700x91

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewiec Przemysłowy w rej. ul. Cybernetyki cz. I (Uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/625/2011 z dn. 15.12.2011, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011 r., poz. 8507):

- 4 KDL, 5 KDL – drogi lokalne;

- 6 KDD, 9 KDD – drogi dojazdowe;

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi, usługi turystyki, usługi administracji, magazyny, tereny obiektów ciepłowniczych, zieleń

urządzona, zieleni izolacyjna, usługi oświaty, usługi sportu i rekreacji, garaże i parkingi wielopoziomowe;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służewiec Wschodni (Uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVII/1705/2009 z dn. 18.06.2009, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009 r., poz. 3577):

- 34 KD-D, 39 KD-D, 40 KD-D, 44 KD-D 47 KD-D – drogi dojazdowe;
- 10 KP- P – plac miejski;
- KP – ciąg pieszy;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, usługi handlu i administracji, usługi oświaty, usługi zdrowia, garaże wielopoziomowe, zieleni urządzonej;

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy:

- tereny usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni urządzonej, usługi sportu i rekreacji, usługi w ramach systemu fortecznego XIX wiekowej Twierdzy Warszawa, tereny obiektów i urządzeń transportu lotniczego;

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- Decyzja nr 081/20 z dn. 10.09.2020 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą (ul. Kłobucka; dz. 9/2,9/9, 9/15,cz.60/2 obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 137/2020 z dn. 12.10.2020 - budowa budynku biurowego (ul. Wirażowa 123; dz. 56 obr. 2-06-01);
- Decyzja nr 138/2020 z dn. 12.10.2020 - budowa budynku hotelowego (ul. Wirażowa 123; dz. 56 obr. 2-06-01);
- Decyzja nr 101/20 z dn. 10.11.2020 - przeniesienie decyzji 081/20 (ul. Kłobucka; dz. 9/2 i 9/9 obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 167/2020 z dn. 16.11.2020 - modernizacji schroniska dla bezdomnych zwierząt, przebudowa i rozbudowa (ul. Paluch 2; dz. 24, 2/29 obr. 2-06-07);
- Decyzja nr 190/2020 z dn. 23.12.2020 - przeniesienie decyzji nr 137/2020 z dnia 12.10.2020 - budowa budynku biurowego (ul. Wirażowa 123; dz. 56 obr. 2-06-01);
- Decyzja nr 189/2020 z dn. 23.12.2020 - przeniesienie decyzji nr 138/2020 z dnia 12.10.2020 - budowa budynku hotelowego (ul. Wirażowa 123; dz. 56 obr. 2-06-01);
- Decyzja nr 010/21 z dn. 28.01.2021 - zmiana sposobu użytkowania lokali usługowych związanych z prowadzeniem przedszkola na rzecz niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej (ul. Kłobucka; dz. cz.60/6 obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 12/2021 z dn. 02.02.2021 - przeniesienie decyzji nr 48/17 z dnia 22.03.2017 r., przeniesionej decyzją nr 202/17 z dnia 03.11.2017 r. dot. budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dojazdem oraz przebudową infrastruktury z dopuszczeniem usług w parterze (ul. 17 Stycznia 39 (obecnie KOR 39); dz. 25/4, 25/6 obr. 2-06-07);
- Decyzja nr 32/2021 z dn. 10.03.2021 - zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne na budynek usługowy - przedszkole niepubliczne (ul. Wirażowa 124; dz. 44 obr. 2-06-01);
- Decyzja nr 016/21 z dn. 20.04.2021 - zmiana sposobu użytkowania 3 lokali biurowych zlokalizowanych na I i II piętrze na lokale mieszkalne w budynku biurowo-mieszkalno-usługowym (ul. Taborowa 26; dz. 42/1 obr. 1-08-15);
- Decyzja nr 46/URN/21 z dn. 05.05.2021 - budowa budynku usługowego z funkcją biurową oraz garażem podziemnym (ul. Bokszerska; dz. cz. 1/1, 1/4 (obecnie 1/5,1/7) 1-08-14);
- Decyzja nr 032/21 z dn. 08.06.2021 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowa sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, deszczowej, ciepłowniczej, budowa garażu podziemnego (ul. Kłobucka; dz. 9/12, 9/13, 9/14, 9/15 i cz.60/2 obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 79/URN/21 z dn. 14.07.2021 - przeniesienie decyzji nr

31/URN/19 dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Bokserska 71; dz. 7 1-08-14);

- Decyzja nr 54/2021 z dn. 06.08.2021 - przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków warsztatowo-usługowych na funkcje usług oświaty (liceum ogólnokształcące) (ul. Taborowa ; dz. 44/3, 44/4, obr. 1-08-15);
- Decyzja nr 57/2021 z dn. 12.08.2021 - budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą (ul. Kłobucka; dz. 9/39 i 9/9 oraz 9/15, cz.:9/40 i 60/2, obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 89/2021 z dn. 08.12.2021 - przeniesienie decyzji 080/17 (ul. Kłobucka; dz. 20/2, cz. 11/1, obr. 1-08-17; cz. :15/1,43/3,43/4,16/3,16/4,16/24,17/1,135/4,135/6, obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 158/2021 z dn. 10.12.2021 - zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na funkcję medyczną i hotelową (ul. KOR 45B; dz. 6/7 obr. 2-06-07);
- Decyzja nr 1/2022 z dn. 10.01.2022 - budowa budynku biurowo-usługowego z częścią mieszkalną, garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Łączyny; dz. 133/2 i cz. dz:12/2,62/4,62/6,131/7, obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 2/2022 z dn. 10.01.2022 - budowa budynku hotelowo-usługowego z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Łączyny; dz. 133/2 i cz. dz:12/2,62/4,62/6,131/7, obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 38/URN/22 z dn. 23.03.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Bokserska; dz. 1/5, 1/7 1-08-14);
- Decyzja nr 40/URN/22 z dn. 29.03.2022 - przeniesienie decyzji nr 31/URN/19 o wz dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Bokserska 71; dz. cz. 7 1-08-14);
- Decyzja nr 48/2022 z dn. 17.05.2022 - zmiana sposobu użytkowania pierwszej kondygnacji budynku usługowego na funkcję mieszkalną (ul. Bokserska; dz. 14/2 i cz. 13/2, obr. 1-08-15);
- Decyzja nr 46/2022 z dn. 17.05.2022 - przeniesienie decyzji 070/2019 (ul. Bokserska; dz. 3, obr. 1-08-15);
- Decyzja nr 71/WŁO/22 z dn. 06.06.2022 - przeniesienie decyzji nr 70/WŁO/19 o wz - dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym (ul. 17 Stycznia (obecnie ul. Komitetu Obrony Robotników), ; dz. 57, cz. 57, 19/2, 22/1, 19/1 2-06-01; cz.1/1 2-06-05);
- Decyzja nr 74/URN/22 z dn. 08.06.2022 - budowa osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, parkingiem podziemnym (ul. Kłobucka 10 i 10 A; dz. 12/1 1-08-17);
- Decyzja nr 56/2022 z dn. 22.06.2022 - budowa myjni samochodowej samoobsługowej z sześcioma stanowiskami mycia oraz czterema stanowiskami odkurzania (ul. Kłobucka; dz. cz. 18/2, obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 77/2022 z dn. 21.07.2022 - zmiana sposobu użytkowania budynku o funkcji pawilonu rzemieślniczego na funkcję usługową (handel bez stałej obsługi magazynowej) (ul. Bokserska; dz. 11/2 i cz. 10/2, obr. 1-08-15);
- Decyzja nr 83/2022 z dn. 27.07.2022 - budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz infrastrukturą towarzyszącą (ul. Kłobucka; dz. 9/3, obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 84/2022 z dn. 27.07.2022 - budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu (ul. Wyczółki; dz. 93/1,93/2,94, obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 101/2022 z dn. 19.08.2022 - budowa budynku usługowego (usługi siedzib firm, biurowe i najmu instytucjonalnego z lokalami dla działalności gospodarczej najmu i zakwaterowania) z garażem podziemnym i podziemnym zbiornikiem retencyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i naziemnymi miejscami postojowymi (ul. Bokserska; dz. 7/2, obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 72/WZ/MOK/2022 z dn. 12.09.2022 - przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku biurowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na

potrzeby szkoły podstawowej (ul. Postępu 9; dz. 21/2 ob. 1-08-10);

- Decyzja nr 107/2022 z dn. 12.09.2022 - budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną (ul. Bokszerska; dz. 7/2, obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 110/2022 z dn. 16.09.2022 - przeniesienie decyzji 84/2022 (ul. Wyczółki; dz. 93/1, 93/2, 94, obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 140/2022 z dn. 23.12.2022 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z garażem podziemnym, wymaganą infrastrukturą techniczną oraz trafostacją wraz z zagospodarowaniem terenu oraz drogą dojazdową (ul. Kłobucka; dz. 58,31/1,35/1,36/3,36/4,38/1,38/8,52/1,cz. 54/1, obr. 1-08-14; cz. 13/3, obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 143/2022 z dn. 29.12.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i miejscami postojowymi naziemnymi (ul. Bokszerska; dz. 7/2 i cz. 6/1, obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 17/RU/2023 z dn. 02.02.2023 - budowa budynku usługowego, pylonu informacyjnego oraz zadaszenia nad miejscami postojowymi (ul. Żwirki i Wigury 1; dz. cz. 16/3 obr. 2-06-07);
- Decyzja nr 15/URN/23 z dn. 03.02.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym (ul. Bokszerska; dz. 15/2, 15/3 1-08-14);
- Decyzja nr 29/URN/23 z dn. 24.02.2023 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi naziemnymi (ul. Bokszerska; dz. 7/2 i 7/3 z obrębu 1-08-14);
- Decyzja nr 31/2023 z dn. 30.03.2023 - rozbudowa ulicy Koprowskiego wraz z budową odwodnienia, oświetlenia, sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, teletechnicznej (ul. Koprowskiego; dz. 20/2, obr. 1-08-17; cz. : 16/4, 16/24,135/4 i 28/1,16/9,16/7,135/6,135/8, obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 45/URN/23 z dn. 12.04.2023 - budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. H. Koprowskiego; dz. 135/13 i cz. 135/7 obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 63/RU/2023 z dn. 05.08.2023 - rozbudowa bazy Orlen Aviation sp. z o.o. (ul. Benetta 2; dz. cz. 23/10 obr. 2-06-07);
- Decyzja nr 89/URN/23 z dn. 11.08.2023 - przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy nr 45/URN/23 dotyczy budowy 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, wspólnym garażem podziemnym (ul. H. Koprowskiego, ; dz. cz. 135/13, 135/7 obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 69/2023 z dn. 31.08.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania oraz infrastrukturą techniczną (ul. Kłobucka; dz. cz. 14, obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 98/2023 z dn. 23.11.2023 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu (ul. Wyczółki; dz. 88, 89, 90, obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 5/URN/WZ/2024/Z z dn. 16.01.2024 - zmiana decyzji 48/2022 (ul. Bokszerska; dz. 14/2 i cz. 13/2, obr. 1-08-15);
- Decyzja nr 16/URN/WZ/2024 z dn. 31.01.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu (ul. Kłobucka; dz. cz. 14 obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 24/URN/WZ/2024 z dn. 11.03.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu (ul. Kłobucka; dz. cz. 14, obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 61/WLO/WZ/2024 z dn. 14.03.2024 - budowa budynku magazynowo- usługowego wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności - powyżej 10 m³ i budowa podziemnej zbiornikowej instalacji gazowej (ul. Wirażowa 120; dz. 46/4 obr.2-06-01);
- Decyzja nr 62/URN/WZ/2024/P z dn. 27.09.2024 – przeniesienie decyzji (ul. Karczunkowska; dz. 67 obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 020/CP/20 z dn. 01.10.2020 - budowa i przebudowa infrastruktury technicznej tj. przebudowa osiedlowych sieci ciepłowniczych,

kabli energetycznych sn i nn i budowa odwodnienia ul. Kłobuckiej, budowa kabli elektroenergetycznych nn do zasilania oświetlenia drogowego, budowa i przebudowa słupów oświetleniowych oraz przebudowa szafy oświetleniowej i złącza kablowego (ul. Kłobucka; dz. cz:15/2,11/1,18/3,20/1 obr. 1-08-17);

- Decyzja nr 019/CP/20 z dn. 01.10.2020 - budowa kanalizacji sanitarnej DN 200 (ul. Bokszerska; dz. 7/1, 7/2 obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 018/CP/20 z dn. 01.10.2020 - budowa sieci wodociągowej DN 200 (ul. Bokszerska; dz. 7/1, 7/2 obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 031/CP/20 z dn. 07.12.2020 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej: DN 200, L ca 82,02m; DN 300, L ca 15,26m (ul. Nowy Służewiec; dz. cz: 38/2,33/2,33/3,51 obr. 1-08-14; cz: 11/1 obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 030/CP/20 z dn. 07.12.2020 - budowa sieci wodociągowej DN 150, L ca 94,8m (ul. Nowy Służewiec; dz. cz: 37/1,38/2,33/2 obr. 1-08-14; cz: 13/1,13/2 obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 11/URN/C1/20 z dn. 09.12.2020 - rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-magazynowego (ul. Kłobucka 21; dz. 17/3 obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 014/CP/21 z dn. 21.04.2021 - budowa sieci wodociągowej DN 150, sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, sieci kanalizacji deszczowej DN 500, osiedlowej sieci ciepłowniczej 2 x DN 65 (ul. Kłobucka; dz. cz: 18 obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 013/CP/21 z dn. 21.04.2021 - budowa stacji transformatorowej (ul. Bokszerska; dz. cz:15/3 obr. 1-08-14);
- Decyzja nr 23/2021 z dn. 19.05.2021 - postawienie kontenera - punkt gastronomiczny - spełniającego rolę stołówki dla pracowników korporacji taksówkowej (ul. Żwirki i Wigury 1; dz. 16/3 obr. 2-06-07);
- Decyzja nr 21/CP/2021 z dn. 16.07.2021 - budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15,04 kV (ul. Kłobucka 13; dz. 4/1cz., obręb 1-08-17);
- Decyzja nr 25/CP/2021 z dn. 02.09.2021 - budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN80, sieci wodociągowej DN150, kanalizacji deszczowej DN500, kanalizacji sanitarnej DN200 (ul. Kłobucka ; dz. 9/15, obręb 1-08-14);
- Decyzja nr 35/2021 z dn. 08.10.2021 - budowa sieci wodociągowej i osiedlowej sieci ciepłowniczej (ul. KOR, Żwirki i Wigury, Wirażowa; dz. 12/1, 24/1, 22/1, 19/1, 22/2, 2/3, 2/2, 19/3 obr. 2-06-01 9/3, 15/11, 15/5, 15/9, 15/12, 15/10, 15/13, 14/4, 14/7, 15/14, 12/1, 12/2,9/12, 15/8, 9/11 obr. 2-6-03 3/14, 52, 2/25, 2/16, 2/15, 2/27, 2/1, 1/1, 1/2 obr. 2-6-05 60/3 , 60/4 obr. 2-06-07);
- Decyzja nr 27/CP/2021 z dn. 25.10.2021 - budowa sieci ciepłowniczej Dn 125, Dn 100 i Dn 40 (ul. Koprowskiego Pieskowa Skała; dz. część 11/1, obręb 1-08-17 i część dz: 10, 15/1, 17/1, 23/4, 28/1, 28/12, 43/3, 43/4, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7, 135/8 obręb 1-08-18);
- Decyzja nr 26/CP/2021 z dn. 25.10.2021 - budowa sieci wodociągowej Dn 150 i sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200 (ul. Koprowskiego Pieskowa Skała ; dz. część 28/12, obręb 1-08-18);
- Decyzja nr 28/CP/2021 z dn. 03.12.2021 - budowa sieci wodociągowej DN Lok=168 m i sieci kanalizacji sanitarnej DN-200-150 Lok=171m (ul. Nowy Służewiec ; dz. 38/1,35/1,13/1,36/3,36/4,52/1,54/1, część 38/2; obr. 1-08-14; 17/12, część 31/1, obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 31/CP/2021 z dn. 20.12.2021 - budowa linii kablowej SN-15kV (ul. Kłobucka; dz. część 11/1, obręb 1-08-17);
- Decyzja nr 32/CP/2021 z dn. 21.12.2021 - budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV (ul. Bokszerska; dz. część 1/5, obręb 1-08-14);
- Decyzja nr 33/CP/2021 z dn. 21.12.2021 - budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym zamkniętym podziemnym (ul. Kłobucka; dz. 11/2 i część 11/1, obręb 1-08-17);
- Decyzja nr 31/CP/2022 z dn. 21.07.2022 - budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków sanitarnych (ul. Żwirki i Wigury, KOR; dz. 52, 2/25, 2/16, 1/2, 2/27, 2/1, 1/1, 2/15, cz. 49 obr. 2-06-05; 22/2, cz. 22/1, 2/3 obr. 2-06-01; cz. 37/3 obr. 2-04-07; cz. 7 obr. 2-06-07);
- Decyzja nr 22/CP/2022 z dn. 02.12.2022 - budowa kanału sanitarnego Dn200 i budowa wodociągu Dn150 (ul. Koprowskiego/Pieskowa Skała; dz. część 15/12, obr. 1-08-17; część dz: 16/23, 16/10, 16/8, 28/9, 28/13, 28/14, obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 23/CP/2022 z dn. 06.12.2022 - budowa sieci cieplnej Dn125/Dn100 (ul. Koprowskiego/Pieskowa Skała; dz. część 11/1, obr. 1-08-

17; część dz:

43/3,43/4,17/1,135/4,135/5,135/6,135/7,135/8,135/13,28/1,28/9,9/5,23/3,23/5,28/13,10, obr. 1-08-18);

- Decyzja nr 37/CP/2022 z dn. 09.12.2022 - budowa linii kablowych podziemnych SN 15 kV i linii kablowych podziemnych nn 0,4 kV (ul. KOR; dz. cz. 19/1, 19/2, 21, 22/1, 57 obr. 2-06-01; cz. 1/1, 2/1, /2,27, 52 obr. 2-06-05);

- Decyzja nr 07/CP/2023 z dn. 31.01.2023 - budowa hangaru obsługowego dla samolotów kodu C z płytą przedhangarową i infrastrukturą techniczną (ul. Lotnisko Chopina; dz. 2/34, 2/93, 2/94, 2/95 obr. 2-06-07);

- Decyzja nr 50/CP/2023 z dn. 10.02.2023 - budowa stacji transformatorowej (ul. Żwirki i Wigury; dz. cz. 16/3 obr. 2-06-07);

- Decyzja nr 2/CP/2023 z dn. 28.02.2023 - budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia, sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i odwodnienia (ul. Pieskowa Skala; dz. 4/3,16/8,16/10,16/23,28/9, obr. 1-08-18; 15/12, obr. 1-08-17);

- Decyzja nr 27/CP/2023 z dn. 16.05.2023 - budowa kontenera usługowego niezbędnego do prawidłowego zapewnienia usług przewozu lotniczego (ul. Żwirki i Wigury 1; dz. 16/3 br. 2-06-07);

- Decyzja nr 28/CP/2023 z dn. 16.05.2023 - budowa kontenerowej stacji elektroenergetycznej SN-15kV typu PZO (ul. Żwirki i Wigury; dz. cz. 52 obr. 2-06-05);

- Decyzja nr 29/CP/2023 z dn. 25.05.2023 - budowa sieci wodociągowej DN200 (ul. Wirażowa, KOR; dz. 12/5 obr. 2-06-01 cz. 12/6, 12/8, 14/4 obr. 2-06-03);

- Decyzja nr 7/CP/2023 z dn. 23.06.2023 - budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (ul. Kłobucka; dz. część : 9/3, 9/40, 18, obręb 1-08-14);

- Decyzja nr 56/CP/2023 z dn. 11.08.2023 - budowa masztu flagowego (ul. Żwirki i Wigury 1; dz. 16/3 br. 2-06-07);

- Decyzja nr 25/CP/2023 z dn. 27.12.2023 - budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN100/200 do projektowanej zabudowy mieszkaniowej (ul. Bokszerska; dz. część 7/1, 7/2, obręb 1-08-14);

- Decyzja nr 24/CP/2023 z dn. 27.12.2023 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200 do projektowanej zabudowy mieszkaniowej (ul. Bokszerska; dz. część 7/2, 7/3, obręb 1-08-14);

- Decyzja nr 26/CP/2023 z dn. 27.12.2023 - budowa sieci wodociągowej DN150 do projektowanej zabudowy mieszkaniowej (ul. Bokszerska; dz. część 7/2, 7/3, obręb 1-08-14);

- Decyzja nr 16/WLO/CP/2024 z dn. 10.04.2024 - budowa kontenerowej stacji transformatorowej (ul. Wieżowa 8; dz. cz. 61, 2/11 obr. 2-06-07);

- Decyzja nr 15/WLO/CP/2024 z dn. 10.04.2024 - budowa linii kablowych podziemnych SN 15kV i linii kablowych podziemnych nN 0,4kV (ul. KOR; dz. cz. 2/2, 19/3, 23/8, 24/2 2/3, 22/2, 19/1, 19/2, 23/5, 23/6, 12/5, 12/1, 24/1, 22/1 obr. 2-06-01; cz. 14/4, 15/13, 15/11, 15/9 12/6, 12/8, 12/1, 12/2, 15/5, 15/8, 9/12, 9/10, 9/10, 9/9, 9/8, 9/7, 9/6, 9/5, 8/1, 8/2, 2/1, 2/2, 9/1, 9/4, 1/1, 1/2, 9/3 obr. 2-06-03; 2/1, 2/27 1/1, 1/2 obr. 2-06-05);

- Decyzja nr 39/WLO/CP/2024 z dn. 24.07.2024 - budowa obiektu budowlanego (kontener) o funkcji sanitarno-socjalnej (ul. Komitetu Obrony Robotników; dz. cz. 2/34 obr. 2-06-07);

- Decyzja nr 38/WLO/CP/2024 z dn. 24.07.2024 - budowa tymczasowego obiektu budowlanego (kontener) o funkcji sanitarno-socjalnej (ul. J. G. Bennetta; dz. cz. 2/2 obr. 2-06-07);

- Decyzja nr 21/URN/CP/2024 z dn. 16.09.2024 - przebudowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia (max ciśnienie robocze MOP = 0,5MPa) (ul. Wyczółki; dz. 77, 78 obręb 1-08-18);

- Decyzja nr 1/URN/CP/2024 z dn. 30.01.2025 - budowa miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV (ul. Wyczółki; dz. 93/2 obr. 1-08-18);

- Decyzja nr 22/URN/WZ/2025 z dn. 18.03.2025 - budowa myjni samochodowej z kontenerem technicznym, stanowiskami odkurzania pojazdów, niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Kłobucka; 18/2 obr. 1-08-17);

- Decyzja nr 35/LOK/2025 z dn. 14.03.2025 - Budowa budynku administracyjnogarazowego przy ul. KOR 23 dz. nr ewid. 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/11 obręb 2-06-03;

- Decyzja nr 59/URN/WZ/2025 z dn. 26.06.2025 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu (ul. Wyczółki; dz. 99 obr. 1-08-18);
- Decyzja nr 116/URN/WZ/2025 z dn. 23.10.2025 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, stacją transformatorową i zagospodarowaniem terenu (ul. Kłobucka; dz. 58, 31/4, 35/4, 36/7, 36/4, 38/8, 52/1 ,cz. 54/1 obr. 1-08-14; 13/3 obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 132/WLO/WZ/2025 z dn. 26.09.2025 - budowa przebudowa pawilonu informacyjnego i stacji ładowania (ul. Żwirki i Wigury 1; dz. 16/3 obr. 2-06-07);
- Decyzja nr 105/WLO/WZ/2025 z dn. 24.07.2025 - przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy (ul. Żwirki i Wigury 2B; dz. 2/15 obr. 2-06-05);

- Decyzja nr 138/URN/WZ/2025/P z dn. 08.12.2025 - Przeniesienie decyzji nr 116/URN/WZ/2025 (ul. Kłobucka; dz. 58, 31/4, 35/4, 36/7, 36/4, 38/8, 52/1 ,cz. 54/1 obr. 1-08-14; 13/3 obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 5/URN/WZ/2026 z dn. 26.01.2026 - Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego U9, znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z salonu fryzjersko – kosmetycznego na gabinety lekarskie (ul. Kłobucka; dz. 15/33 obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 140/WLO/WZ/2025 z dn. 29.10.2025 - zmiana sposobu użytkowania (ul. Żwirki i Wigury 1; dz. 13/8 obr. 2-06-07);
- Decyzja nr 1/AM/URN/WZ/2026/P z dn. 05.01.2026 - przeniesienie decyzji nr 74/URN/22 - budowa osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z parkingiem podziemnym (ul. Kłobucka 10 i 10 A; dz. 12/1 obr. 1-08-17);
- Decyzja nr 17/WLO/CP/2025 z dn. 09.10.2025 - budowa obiektu kontenerowego z urządzeniem sprężarki wraz ze zbiornikiem (ul. KOR 45C; dz. 9/16, 6/10 obr 2-06-07);

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

- Decyzja nr 1/DŚ/2020 - przebudowa po istniejącej trasie magistrali wodociągowej DN600 (dz. 15/5 z obręb 1-08-12 przy ul. Postępu);
- Decyzja nr 348/OŚ/2020 z dn. 21 sierpnia 2020 - budowa budynku hotelowego z usługami w parterze oraz funkcjami towarzyszącymi, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 14/1, 14/2 oraz 20/8, obręb 1-08-12, przy ul. Postępu 1a i 1b);
- Decyzja nr 315/OŚ/2020 z dn. 5 sierpnia 2020 - budowa bazy EMS oraz Stacji Obsługi Technicznej (dz. 2/34, obręb 2-06-07, na terenie Lotniska Chopina);
- Decyzja nr 446/OŚ/2020 z dn. 7 października 2020 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu (dz. cz. 15/1, obręb 1-08-14, przy ul. Bokserskiej);
- Decyzja - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu (dz. 15/1, obręb 1-08-14, przy ul. Bokserskiej);
- Decyzja nr 92/OŚ/2021 z dn. 19 marca 2021 - budowa osiedla budynków mieszkalnych z dodaną funkcją usługową (dz. 12/1 obręb 1-08-17, przy ul. Kłobuckiej 10 i 10A);
- Decyzja nr 304/OŚ/2021 z dn. 24 czerwca 2021 - rozbiórka i budowa mostów nad Potokiem Służewieckim na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec (dz. 33/6, 35, 36, obręb 1-08-15, przy ul. Puławskiej 266);
- Decyzja nr 211/OŚ/2021 z dn. 24 maja 2021 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (dz. 7/1, obręb 1-08-14 przy ul. Bokserskiej 71);
- Decyzja nr 367/OŚ/2021 z dn. 16 lipca 2021 - realizacja zespołu czterech budynków usługowych typu hotelowego/turystycznego z wydzielonymi lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 35/1 obręb 1-08-12 w rejonie ul. Komputerowej);
- Decyzja nr 367/OŚ/2021 z dn. 16 lipca 2021 - realizacja zespołu czterech budynków usługowych typu hotelowego/turystycznego z wydzielonymi

lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 35/1 obręb 1-08-12 w rejonie ul. Komputerowej);

- Decyzja nr 574/OŚ/2021 z dn. 4 listopada 2021 - budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym (dz. 29 obręb 1-08-13, przy ul. Postępu 4);
- Decyzja nr 624/OŚ/2021 z dn. 10 grudnia 2021 - rozbiórka budynku o funkcji przemysłowej (drukarni), budynku trafostacji, likwidacji parkingu oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku (dz. 7/2 i 7/3 obręb 1-08-14 przy ul. Bokserskiej);
- Decyzja nr 82/OŚ/2022 z dn. 10 lutego 2022 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługą oraz garażem podziemnym, trafostacją wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 58, 23/2, 26, 27, obręb 1-08-14, przy ul. Kłobuckiej);
- Decyzja nr 84/OŚ/2022 z dn. 10 lutego 2022 - budowa budynków biurowych Fort „Zbarż” zwierzchnią usługową w części parterów oraz z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą (dz. 48/8, 50, 51, 48/9 i 2/9, obręb 2-06-05);
- Decyzja nr 644/OŚ/2021 z dn. 21 grudnia 2021 - budowa parkingu dla autocystern lotniskowych (dz. 12/5, 12/6, 12/2, 13, 18/6, 14/7, 14/8, 14/3, 14/4, 18/7, 15/5, 15/6, 19/3, 19/4, 15/2, 19/2, 18/8, 17/3, 17/4, 20/3, 20/4, 21, 22/4, 22/3, 22/1, 18/4, 18/3, 18/1, 3/25, 3/24, obręb 2-06-05);
- Decyzja nr 637/OŚ/2021 z dn. 16 grudnia 2021 - rozbiórka budynku o funkcji przemysłowej (drukarni, budynku trafostacji, likwidacji parkingu oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi (dz. 6/1, 7/2 i części dz. ewid. nr 7/3, obręb 1-08-14, przy ul. Bokserskiej);
- Decyzja nr 40/OŚ/2022 z dn. 25 stycznia 2022 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (dz. 9/39, 9/40, 9/9 obręb 1-08-14 w rejonie ul. Kłobuckiej);
- Decyzja nr 258/OŚ/2022 z dn. 29 kwietnia 2022 - wykonanie urządzeń umożliwiających pobór wody podziemnej, które wejdą w skład istniejącego ujęcia wód podziemnych Toru Wyścigów Konnych Służewiec (dz. 36, obręb 1-08-15);
- Decyzja nr 419/OŚ/2022 z dn. 20 lipca 2022 - zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz zwierzchnią usługową, garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (dz. 135/13 i cz. 135/7 obręb 1-08-18 w rejonie ul. Koprowskiego);
- Decyzja nr 616/OŚ/2022 z dn. 24 października 2022 - rozbudowa bazy paliw ORLEN AVIATION (dz. 23/10, obręb 2-06-07, przy ul. J. G. Bennetta 2);
- Decyzja nr 681/OŚ/2022 z dn. 25 listopada 2022 - przebudowa oraz rozbudowa istniejących parkingów (dz. 6/9, 9/1, 9/4, 9/6, obręb 2-06-07, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39);
- Decyzja nr 488/OŚ/2023 z dn. 10 listopada 2023 - budowa budynku biurowego Totalizatora Sportowego (dz. 33/6, 35, 36 obręb 1-08-15 i dz. ewid. nr 35, 10/1, 10/2 obręb 1-08-16 przy al. Wyścigowej);
- Decyzja nr 475/OŚ/2023 z dn. 25 października 2023 - budowa drogowego frontu rozładunkowego dla autocystern (dz. 7/2, 7/4 obręb 2-06-05 oraz na dz. ewid. nr 69, 23/10, 23/11, 23/12, obręb 2-06-07);
- Decyzja nr 562/OŚ/2023 z dn. 20 grudnia 2023 r. - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą (dz. cz. dz. 57, dz. 58, 23/1 oraz 19/2 obręb 2-06-01 przy ul. Komitetu Obrony Robotników);
- Decyzja nr 348/OŚ/2024 z dn. 1 sierpnia 2024 r. - budowa garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na potrzeby planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (dz. 30 obręb 1-08-13 przy ul. Postępu);
- Decyzja nr 512/OŚ/2024 z dn. 21 listopada 2024 r. - budowa garaży wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na potrzeby planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (dz. 30 obręb 1-08-13 przy ul. Postępu);

- Decyzja nr 362/OŚ/2025 z dn. 22 września 2025 r. - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków biurowych wraz z usługami, wielokondygnacyjnymi garażami naziemnymi i podziemnymi, zjazdami, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (dz. 52, 2/15, 2/16, 2/25 obręb 2-06-05, przy ul. Żwirki i Wigury);

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., poz. 4086)

miejscowych planach odbudowy

Brak planu.

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPDF

Obszar w promieniu 1 km od inwestycji jest objęty mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego - arkusz nr - N-34-139-A-c-3, ale w promieniu 1 km od inwestycji nie zaznaczono żadnych obszarów z prawdopodobieństwem lub ryzykiem powodzi.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

- Decyzja nr 40/D/20 z dn. 24.02.2020 - rozbudowa drogi gminnej – ul. Pieskowa Skała o chodnik (16/22 z obrębu 1-08-18);

- Decyzja nr 273/URN/IL/2021 z dn. 02.11.2021 - rozbudowa drogi powiatowej nr 5563W – ul. Kłobuckiej na odcinku od rejonu działki ew. nr 50 z obr. 1-08-14 do rejonu działki nr ew. 15/33 z obr. 1-08-17 wraz z budową innej drogi publicznej – ul. Nowy Służewiec na odcinku od rejonu działki nr ew. 37/1 z obr. 1-08-14 do skrzyżowania z ul. Kłobucką (pod inwestycję drogową: obr. 1-08-14: 33/13, 38/4, 51; obr. 1-08-17: 12/2, 13/2, 11/1, 15/2; podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem przebudowy i budowy sieci uzbrojenia zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e) i i): obr. 1-08-17: 14; obr. 1-08-14: 38/8;

podlegających ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 f) i i): obr. 1-08-17: 13/3;

stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (w nawiasach wyszczególniono działki po podziale: obr. 1-08-14: 33/11, 37/7, 38/9; obr. 1-08-17: 13/4.);

- Decyzja nr 35/URN/ZRID/2024 z dn. 01.03.2024 - budowa odcinka drogi publicznej, gminnej oznaczonej w projekcie miejscowego planu symbolem 14.2.KD-D z konieczną infrastrukturą, jednostronnym chodnikiem oraz zjazdem do poszczególnych działek oraz przebudowa innej drogi publicznej – drogi powiatowej ul. Kłobuckiej (31/1 (31/4, 31/3), 32 (32/2, 32/1), 33/12 (33/16, 33/14, 33/15), 35/1 (35/4, 35/3), 36/3 (36/7, 36/6), 36/5 (36/9, 36/8), 37/2 (37/9, 37/8), 38/1, 38/3 (38/13, 38/11, 38/12) z obrębami 1-08-14; 33/13, 51 z obrębami 1-08-14, 11/1 z obrębami 1-08-17);

- Decyzja nr 4/MOK/ZRID/2024 z dn. 26.03.2024 - budowa drogi gminnej oznaczonej symbolem 5 KDL w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Cybernetyki część 1 na odcinku o długości 120m od skrzyżowania z ul. Bokserską w kierunku południowym w Dzielnicy Mokotów w Warszawie wraz z budową zjazdu, odwodnieniem i oświetleniem (17 (projektowane 17/1, 17/2, 17/3 i 17/4), 21/1, 31 (projektowane 31/1, 31/2, 31/3 i 31/4) i 32 z obrębami 1-08-12);

- Decyzja nr 198/AM/URN/ZRID/2025 z dn. 11.09.2025 - rozbudowa drogi powiatowej – ul. Kłobuckiej na odcinku od rejonu ul. Złoty Potok do rejonu działki ewidencyjnej nr 23/2 z obrębami 1-08-17 (obr. 1-08-17: 11/1, 15/2, 20/3);

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

- Decyzja nr 3/SPEC/2020 z dn. 21.01.2020 - Budowa obiektu radionawigacyjnego DVOR/DME Okęcie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Warszawa Lotnisko Chopina, ul. Żwirki i Wigury 1, 00-001 Warszawa dz.nr 2/34 obręb 2-06-07" .;
- Decyzja nr 17/SPEC/2020 z dn. 09.03.2020 - przebudowa lotniska użytku publicznego polegająca na rozbudowie strażnicy satelitarnej LSP o stanowisko garażowe;
- Decyzja nr 29/SPEC/2021 z dn. 31.03.2021 - Rozbudowa lotniska użytku publicznego polegająca na budowie płyt PPS-5C, PPS-10, PPS-15 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na PPS-15 wraz z pracami towarzyszącymi”, na terenie Lotniska im. Fryderyka Chopina w Warszawie.;
- Decyzja nr 112/SPEC/2022 z dn. 20.05.2022 - „przebudowa lotniska użytku publicznego w Warszawie polegająca na budowie oświetlenia projektorowego i przeszkodowego wraz z instalacją podświetlanych znaków pionowych PPS-CARGO”, na terenie działek ew. nr 9/7, 9/8, 12 z obrębu 2-06-16; nr 14/1, 15/1, 16/1 z obrębu 2-06-17 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, województwo mazowieckie;
- Decyzja nr 138/SPEC/2024 z dn. 07.10.2024 - Realizacja inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego polegająca na przebudowie urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego w zakresie rozbiórki i przebudowy oświetlenia projektorowego i przeszkodowego płyty postojowej PPS-9 wraz z budową fundamentów i montażem 4 masztów stalowych o wys. h=25m oraz budowa odcinków kanalizacji kablowej na Lotnisku Chopina w Warszawie;
- Decyzja nr 185/SPEC/2024 z dn. 20.12.2024 - Rozbudowa istniejącej hali magazynowej „Cargo 2” o halę magazynową „Cargo 3” wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową;
- Decyzja nr 6/SPEC/2026 z dn. 12.01.2026 - Rozbudowa lotniska użytku publicznego poprzez realizacji projektu pn.: „Rozbudowa istniejącej hali magazynowej 'Cargo 2' o halę magazynową Cargo 3' wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową”; Lokalizacja: ul. ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa; Identyfikator dz.ew.: 4; 5/2; 6/2; 8/5 obręb 2-06-20; 14/5, 2/35, 2/34 obręb 2-06-07;

decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Nie odnotowano decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej

Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego

Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego w promieniu 1km od inwestycji.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej

Nie odnotowano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie

infrastruktury dostępowej w promieniu 1km od inwestycji.
 decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
 Nie odnotowano decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym w promieniu 1km od inwestycji.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 178/AM/URN/PB/2024 z dnia 14.08.2024 r. wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy. Decyzja Nr 251/AM/URN/PB/2024/P z dnia 13.12.2024 r. wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy przenosząca Decyzję Nr 178/AM/URN/PB/2024 dnia 14.08.2024 r. wydaną przez Prezydenta m.st. Warszawy. Postanowienie Nr 111/AM/URN/PA/2025 z dnia 11.03.2025 r. wydane przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy prostujące omyłkę pisarską.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	D	01.10.2025
	E	01.10.2025
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na wspólnej hali garażowej. Minimalna odległość między budynkami wynosi około 12 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, wymienionej w załączniku do rozporządzenia i opisanymi poniżej: 1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m ²), 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego wewnętrznych przegród budowlanych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: rury, przewody.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Okolo 67% kapitały własne, okolo 33% kapitały obce, w tym m.in.: emisje obligacji i/lub kredyty na finansowanie

<p>inwestycyjnego</p>			<p>działalności spółki i/lub kredyty inwestycyjne oraz przedpłaty od klientów.</p>			
	<p>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</p>		<p>Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Spółka korzysta z kredytów na finansowanie działalności w PKO Bank Polski S.A., mBank S.A., Bank Millennium S.A., ING Bank Śląski S.A. oraz VeloBank S.A.</p>			
<p>Środki ochrony nabywców</p>	<p>otwarty/zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</p> <p>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</p>		<p>0,45% wartości wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. 2022 poz. 1341))</p>			
<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Bank wypłaca Dom Development S.A. środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:</p> <p>1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo</p> <p>2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.</p> <p>W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Dom Development S.A. pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p>					
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>PKO Bank Polski S.A.</p>					
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>Nr</p>	<p>Etap</p>	<p>Opis</p>	<p>Termin zakończenia</p>	<p>Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)</p>	<p>Postęp realizacji (w %)</p>
	<p>1</p>	<p>Etap 1</p>	<p>Zakup nieruchomości (80%), badania geotechniczne, prace projektowe.</p>	<p>03.10.2025</p>	<p>20</p>	<p>20</p>
	<p>2</p>	<p>Etap 2</p>	<p>Zakup nieruchomości (20%), prace przygotowawcze i ziemne - rozpoczęcie prac</p>	<p>24.01.2026</p>	<p>10</p>	<p>30</p>

		<p>budowlanych</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie zaplecza budowy - przyłącza zasilające teren i zaplecze budowy - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu 80% - roboty żelbetowe (płyta fundamentowa) 20% 			
3	Etap 3	<p>Kondygnacje podziemne (roboty żelbetowe)</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu 100% - żelbetowe ściany kond. podziemnej „-2” 80% - słupy żelbetowe kond. podziemnej „-2” 80% - strop nad garażem kondygnacji „-2” 80% - żelbetowe ściany kond. podziemnej „-1” 50% - słupy żelbetowe kond. podziemnej „-1” 50% - strop nad garażem kondygnacji „-1” 50% - szachty windowe części podziemnej 70% 	24.04.2026	15	45
4	Etap 4	<p>Kondygnacje nadziemne</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja żelbetowa do 3 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe) - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany murowe w garażu 60% - wykonanie stropu nad 3 kondygnacją 	24.06.2026	15	60
5	Etap 5	<p>Kondygnacje nadziemne</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja żelbetowa do ostatniej kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe) - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany osłonowe 40% - wykonanie stropu nad ostatnią kondygnacją. 	24.08.2026	10	70
6	Etap 6	<p>Stan Surowy Zamknięty</p> <ul style="list-style-type: none"> - ściany osłonowe 100% - ściany działowe 80% - montaż stolarki okiennej 70% - dach 30% - instalacje sanitarne 25% - instalacje elektryczne i teletechniczne 25% 	24.11.2026	10	80
7	Etap 7	<p>Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarские)</p> <ul style="list-style-type: none"> - montaż stolarki okiennej 	24.03.2027	10	90

		100% - roboty elewacyjne 20% - dach 80% - balustrady balkonowe (marki) 10% - tynki w mieszkaniach 50% - posadzki w mieszkaniach 30% - instalacje sanitarne 50% - instalacje elektryczne i teletechniczne 50%			
8	Etap 8	Roboty wykończeniowe (roboty dekarские, elewacyjne, części wspólne, zagospodarowanie terenu, odbiory techniczne, zakończenie prac) - dach 100% - roboty elewacyjne wraz z obróbkami blacharskimi 100% - dostawa i montaż wind 100% - montaż drzwi do mieszkań 100% - malowanie mieszkań 100% - wykończenie części wspólnych 100% - instalacje sanitarne 100% - instalacje elektryczne i teletechniczne 100% - sieci i przyłącza - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - ogrodzenie, zieleń, DFA (drobne formy architektoniczne) - zakończenie wszystkich prac	24.07.2027	10	100
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji		Umowa nie przewiduje waloryzacji.			

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

- 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
- 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy;
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-

kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”);

8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;

9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących go mieszkaniowy rachunek powierniczy”);

10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy.,

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,

13) jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,5% (półtora procent) od określonej w umowie deweloperskiej,

14) w przypadku konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę z uwagi na zmianę ceny określonej w umowie deweloperskiej spowodowaną zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej,

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku”).

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących jego mieszkaniowy rachunek powierniczy”).

7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 13) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia podpisania umowy przyrzeczonej, przy czym ustalenie to obejmuje realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego Załącznik do umowy deweloperskiej i nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię lokalu.

8. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 14) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia odbioru lokalu.

9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

10. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionych na rzecz Nabywcy roszczeń, złożoną w odpowiedniej formie, to jest co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy.

12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

14. W przypadku rozwiązania Umowy Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.

15. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wypłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi odsetki lub Zadatek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pod warunkiem otrzymania podpisanych przez Nabywcę faktur korygujących.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o

1) zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

PKO BP S.A. oświadczyła, że wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności nabywanego lokalu pod warunkiem zapłaty całości ceny lokalu określonej w umowie przyrzeczenia sprzedaży/umowie deweloperskiej.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem

o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze Sprzedaży Mieszkań Dom Development S.A. przy Pl. Piłsudskiego 3 w Warszawie.

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski S.A.,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– PKO Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: PKO Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>



Dom Development S.A.

00-078 Warszawa, pl. Piłsudskiego 3
budynek Metropolitan, wejście nr 3, II p., tel. (22) 351 66 33

www.domd.pl