



PROSPEKT INFORMACYJNY

Mokotów Sportowy Etap 1 Faza 3

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
25 czerwca 2026

	WA2M/00342168/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<p>WA2M/00214231/2 W dz. IV KW widnieje hipoteka umowna łączna do kwoty 150 000 000,00 zł na rzecz spółki VELOBANK Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Ponadto w dz. IV KW na bieżąco ujawniane są wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.</p> <p>WA2M/00295029/4 W dz. IV KW widnieje hipoteka umowna łączna do kwoty 150 000 000,00 zł na rzecz spółki VELOBANK Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Ponadto w dz. IV KW na bieżąco ujawniane są wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.</p> <p>WA2M/00340518/0 W dz. IV KW na bieżąco ujawniane są wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.</p> <p>WA2M/00342168/5 W dz. IV KW na bieżąco ujawniane są wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.</p>
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <i>* W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.</i>	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <i>* W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne. * Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	<p>Inwestycja znajduje się w sąsiedztwie następujących obiektów wpływających na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektrociepłownia Siekierki; - zabudowa usługowo-przemysłowa w rejonie ulic Augustówka i Antoniewskiej; - tor wyścigowy motocross Siekierki w rejonie ul. Piramowicza; - napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 kV;
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</i>	<p>Plan ogólny gminy</p> <p>Brak planu.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy</p> <p>Uchwała nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.; zmieniona Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełniona Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmieniona Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.</p> <p>https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</p> <p>Przeznaczenie terenu: (M1).20 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki, część I - w rejonie ul. Antoniewskiej</p> <p>Uchwała Rady m.st. Warszawy nr IX/162/2019 z dnia 07.03.2019r.</p> <p>https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania&L=PL&X=7506013.464283332&Y=5784677.733300005&S=13&O=0&T=398000c60fe1ffffffffffd0700x91</p> <p>Miejscowy plan rewitalizacji</p>

	Brak planu.
	Miejscowy plan odbudowy
	Brak planu.
	Inne Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie: 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych
	Nie odnotowano innych aktów prawnych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu 17MW/U - Przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , biur, obsługi finansowej, b) dopuszczalne: - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w pkt. 1 lit. a, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca, - zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, - garaże kubaturowe dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu,
	Maksymalna intensywność zabudowy
	2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy
	Brak ustaleń.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy
	60%
	Maksymalna wysokość zabudowy
	20 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania dla samochodów: - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lecz nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² pum; - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w budynku istniejącym oraz 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w budynku projektowanym; - dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m ² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt; - dla terenów usług gastronomii - co najmniej 16 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych; - dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej, lub 20 miejsc

postojowych na 100 użytkowników;
- dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej - odpowiednio: co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 12 miejsc postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach;
- dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji

dla rowerów:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie określa się;
- dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt;
- dla terenów usług gastronomii - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1 obiekt;
- dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników;
- dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej – odpowiednio: co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 3 miejsca postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach, jednak nie mniej niż 6 miejsc na obiekt;
- dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 6 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz nie mniej niż 2 miejsca na obiekt, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji.

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

na terenie 17 MW/U do czasu przełożenia i skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, w strefie oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o szerokości 2x15 m w zakresie zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Cały teren objęty planem położony jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, tj. na terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, jak również w obszarze doliny Wisły, na którym może wystąpić okresowe podniesienie poziomu wód gruntowych przy wysokich stanach wód rzeki. Okoliczności te należy brać pod uwagę przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu, tj.: 1) wszelkie inwestycje należy projektować i realizować z zastosowaniem środków zabezpieczających przed skutkami podniesienia się poziomu wód gruntowych;
2) ustala się zakaz podpiwniczania budynków w pasie pomiędzy Wisłą a Łachą Czerniakowską oraz na innych terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Dziale III;
3) dopuszcza się realizację garaży w naziemnych kondygnacjach budynków mieszkalnych i usługowych;
4) dopuszcza się realizację garaży kubaturowych na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych, zawartych w Dziale III;
5) na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się odstępowanie od przyjętej minimalnej wysokości zabudowy w przypadku realizacji jednokondygnacyjnych garaży na poziomie terenu, pod warunkiem wprowadzenia na nich zielonych dachów, przy czym ich powierzchnia nie może być wliczana do powierzchni terenu biologicznie czynnej;
6) z zastrzeżeniem pkt. 7 dopuszcza się wyniesienie poziomu użytkowych kondygnacji budynków dla pojedynczych obiektów lub ich zespołów nad poziom terenu i utworzenie nasypów ziemnych, przy czym wzdłuż linii wskazujących lokalizację usług w parterach budynków obowiązują

zapewnienie dostępności tych usług z terenów dróg publicznych poprzez odpowiednie rozwiązania wysokościowe;
7) w pasie pomiędzy Wisłą a Łachą Czerniakowską ustala się wyniesienie poziomu użytkowych kondygnacji budynków o co najmniej 2,0 m i nie więcej niż 3 m od poziomu gruntu rodzimego oraz oskarpowanie zespołów budynków wspólne dla całych terenów wyodrębnionych w planie bądź dla grup takich terenów, przy czym wzdłuż linii wskazujących lokalizację usług w parterach budynków obowiązuje zapewnienie dostępności tych usług z terenów dróg publicznych poprzez odpowiednie rozwiązania wysokościowe.

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Nie dotyczy.

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

zjazd na tereny z planowanych ulic dojazdowych, lokalnych i wewnętrznych

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Ustala się docelową obsługę zabudowy i obiektów na obszarze objętym planem z wykorzystaniem istniejących lub planowanych sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i zorganizowany wywóz odpadów.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Przeznaczenie terenu

- 12 MW/U i - 13 MW/U – a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej, b) dopuszczalne: - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w pkt. 1 lit. a, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca, - zieleni osiedlowa, inna zieleni urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i garaże wolnostojące na działkach zabudowanych lub objętych pozwoleniem na budowę według stanu na dzień wejścia w życie niniejszego planu, - garaże kubaturowe, dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy wielorodzinnej, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu;
- 16 MW/U i 18 MW/U – a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej, b) dopuszczalne: - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w pkt. 1 lit. a, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca, - zieleni osiedlowa, inna zieleni urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, - garaże kubaturowe dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu;
- 23 MW/U i 24 MW/U – a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², biur, obsługi finansowej, b) dopuszczalne: - usługi nieuciążliwe, wbudowane w budynkach o funkcjach wymienionych w pkt. 1 lit. a, w formie wydzielonych lokali usługowych, z zakresu: gastronomii, zdrowia, kultury, usług bytowych i rzemiosła, opieki społecznej, jako funkcja uzupełniająca, - zieleni osiedlowa, inna zieleni urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, - garaże kubaturowe dla obsługi poszczególnych zespołów zabudowy, pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu;
- 1 U-KS/U-K – a) podstawowe: - usługi kultury, oświaty, sportu, rekreacji, - usługi hotelarskie, - usługi kultu religijnego, obiektów kościelnych oraz obiektów przeznaczonych dla funkcji im towarzyszących, b) dopuszczalne: - usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii i biur jako funkcje uzupełniające w stosunku do funkcji podstawowej, - zieleni parkowa i inna zieleni urządzona, w tym zadrzewienia i zakrzewienia;
- 12 KDW – droga wewnętrzna;
- 13 KDW – droga wewnętrzna;
- 14 KDW - droga wewnętrzna;
- 2 KD-P/ZP – aleja piesza z zielenią i zbiornikiem wodnym;
- 31 KD-L – droga lokalna;

- 51 KD-D – droga dojazdowa;
- 53 KD-D – droga dojazdowa;
- 1 KD-G – droga główna (Czerniakowska-Bis);

Maksymalna intensywność zabudowy

- 12 MW/U – 2,0;
- 13 MW/U – 2,0;
- 16 MW/U – 2,0;
- 18 MW/U – 2,0;
- 23 MW/U – 2,0;
- 24 MW/U – 2,0;
- 1 U-KS/U-K – 0,6;

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Brak ustaleń.

Maksymalna powierzchnia zabudowy

- 12 MW/U – 60%;
- 13 MW/U – 60%;
- 16 MW/U – 60%;
- 18 MW/U – 60%;
- 23 MW/U – 60%;
- 24 MW/U – 60%;
- 1 U-KS/U-K – 40%;

Maksymalna wysokość zabudowy

- 12 MW/U – 20 m;
- 13 MW/U – 20 m;
- 16 MW/U – 20 m;
- 18 MW/U – 20 m;
- 23 MW/U – 20 m;
- 24 MW/U – 20 m;
- 1 U-KS/U-K – 12 m;

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

- 12 MW/U – 25%;
- 13 MW/U – 25%;
- 16 MW/U – 25%;
- 18 MW/U – 25%;
- 23 MW/U – 35%;
- 24 MW/U – 34%;
- 1 U-KS/U-K – 50%;
- 2 KD-P/ZP – 80%;

Minimalna liczba miejsc do parkowania

dla samochodów:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lecz nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² pum;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w budynku istniejącym oraz 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w budynku projektowanym;
- 3) dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt;
- 4) dla terenów usług gastronomii - co najmniej 16 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) dla terenów usług biur, biur, urzędów i ośrodków badawczych - co najmniej 18 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt;
- 6) dla obiektów zamieszkania zbiorowego - co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 łóżek;
- 7) dla terenów usług nauki i szkolnictwa wyższego - co najmniej 15 miejsc postojowych na każde 100 miejsc dydaktycznych;
- 8) dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników;
- 9) dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej - odpowiednio: co najmniej

20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 12 miejsc postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach;
 10) dla terenów usług motoryzacyjnych - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko obsługi;
 11) dla terenów usług oświaty - co najmniej 3 miejsca parkingowych na 100 dzieci w przedszkoli i uczniów na zmianę w szkole;
 12) dla terenów ogrodów działkowych - co najmniej 2 miejsca postojowe na 1000 powierzchni terenu;
 13) dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 25 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji

dla rowerów:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie określa się;
- 3) dla terenów usług handlu, usług bytowych i rzemiosła - co najmniej 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni sprzedażowej, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt;
- 4) dla terenów usług gastronomii - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 1 obiekt;
- 5) dla terenów usług biur, biur, urzędów i ośrodków badawczych - co najmniej 5 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 5 miejsc na 1 obiekt;
- 6) dla obiektów zamieszkania zbiorowego - co najmniej 3 miejsca postojowe na 10 łóżek;
- 7) dla terenów usług nauki i szkolnictwa wyższego - co najmniej 60 miejsc postojowych na każde 100 miejsc dydaktycznych;
- 8) dla terenów usług kultury, kultu religijnego i sportu - co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej, lub 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników;
- 9) dla terenów usług zdrowia, opieki społecznej – odpowiednio: co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 łóżek w szpitalach i domach opieki oraz co najmniej 3 miejsca postojowych na każde 10 gabinetów w przychodniach i poradniach, jednak nie mniej niż 6 miejsc na obiekt;
- 10) dla terenów produkcji, magazynów oraz drobnej wytwórczości - co najmniej 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na obiekt;
- 11) dla terenów usług motoryzacyjnych - nie określa się;
- 12) dla terenów usług oświaty - co najmniej 50 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę w szkole i 5 miejsc na 100 dzieci w przedszkolu;
- 13) dla terenów ogrodów działkowych - nie określa się;
- 14) dla innych, nie wymienionych wyżej usług - co najmniej 6 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz nie mniej niż 2 miejsca na obiekt, a dla nie wymienionych inwestycji, liczbę jak dla obiektów i terenów o podobnej funkcji.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu
 Sposób użytkowania obiektów budowanych oraz zagospodarowania terenu

Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu

gabaryty

Nie dotyczy.

forma architektoniczna

Nie dotyczy.

usytuowanie linii zabudowy

Nie dotyczy.

intensywność wykorzystania terenu

Nie dotyczy.

warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

Nie dotyczy.

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Nie dotyczy.

warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Nie dotyczy.

warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

Nie dotyczy.

warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Nie dotyczy.

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

Nadziemna intensywność zabudowy

Nie dotyczy.

Wysokość zabudowy

Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

** Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.*

miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki, część I - w rejonie ul. Antoniewskiej

Uchwała Rady m.st. Warszawy nr IX/162/2019 z dnia 07.03.2019r.

(Dziennik Woj. Mazowieckiego z 2019 r., poz. 3623):

- układ dróg wewnętrznych, dojazdowych, lokalnych, zbiorczych, głównych, ciągów pieszych;

- plan nakazuje częściowe przełożenie lub skablowanie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz dopuszcza całkowite jej przełożenie lub skablowanie;

- 2 I-H - przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zbiorniki retencyjne, niecki infiltracyjne i bioretencyjne, kanały odwadniające, pompownie wody, zieleń parkowa,

b) dopuszczalne: usługi sportu, rekreacji, w tym kąpieliska wraz z zapleczem, boiska sportowe, przystanie, ciągi piesze i rowerowe, place zabaw, pomosty, wieże widokowe, mosty piesze, obiekty małej architektury jako przeznaczenie równorzędne z przeznaczeniem podstawowym;

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług handlu i biur, tereny usług sportu i nauki, tereny usług oświaty, tereny usług sportu, rekreacji i kultury, tereny zieleni parkowej, tereny zieleni parkowej i rekreacji;

Zmiana miejscowego planu ogólnego Zawad i Kępy Zawadowskiej w części dotyczącej terenów położonych pomiędzy rzeką Wilanówką, ul. Wał Zawadowski i bocznica kolejową EC Siekierki [oczyszczalnia ścieków Południe]:

- tereny usługowo-techniczne;

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

- droga zbiorcza Augustówka – Z/I;

- droga główna Czerniakowska-Bis – G/I;

- droga zbiorcza Nowo-Bartycka – Z/I;

- tereny o przewadze zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług, tereny produkcyjno-usługowe, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni nadwiślańskiej, tereny obiektów elektroenergetyki i energetyki cieplnej

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- Decyzja nr 4/MOK/C2/23 z dn. 07.04.2023 r. - budowa układu kondensacji spalin za kotłem K-1 w Elektrociepłowni Siekierki (ul. Augustówka 30; dz. 23/13, 23/14, 23/16, 23/17, 40/2 obr. 1-05-14);
- Decyzja nr 30/MOK/22 z dn. 07.03.2022 - budowa bloku wielopaliwowego o mocy 75 MWe w EC Siekierki (ul. Augustówka 30; dz. 45/1, 45/2, cz. 45/4, cz. 45/16, 1, 7/1, 7/2 obr. 1-05-27; cz. 40/2, cz. 23/2, cz. 23/21, cz. 23/22 obr. 1-05-14);
- Decyzja nr 57/MOK/22 z dn. 22.04.2022 - budowa instalacji wyprowadzenia ciepła w wodzie sieciowej, doprowadzenia pary i galerii nawęglania zlokalizowanych na terenie Elektrociepłowni Siekierki (ul. Augustówka 30; dz. 7/1; cz. 7/2, 45/1, 45/16, 45/2, 45/16 obr. 1-05-27; 23/2, 23/21, 40/2, 23/2, 23/22 obr. 1-05-14; 1/6, 1/7, 1/8, 6, 7, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6 obr. 1-05-60);
- Decyzja nr 1/CP/MOK/2022 z dn. 07.03.2022 - ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia DN110 PE, DN 40 PE (kat 2221) (ul. Antoniewska, Korzenna, Gorąca, Mokotów; cz. dz.ew. nr 1, 68 ob. 1-05-08 cz. dz.ew. nr. 15/1, 15/2 ob. 1-05-14 dz.ew. nr. 2/1, 18 ob. 1-05-14, cz. dz.ew. nr. 24/8, 12 ob. 1-05-58);
- Decyzja nr 18/CP/MOK/2022 z dn. 13.10.2022 - zmiana za zgodą stron ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/CP/MOK/2022 z dnia 07.03.2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia DN 110 PE, DN 40PE. Zmiana treści decyzji polega na rozszerzeniu inwestycji o działkę ew. nr 25/4 z obrębu 0514 (ul. Antoniewska, Korzenna, Gorąca, Mokotów; cz. dz.ew. nr 1, 68 ob. 1-05-08 cz. dz.ew. nr. 15/1, 15/2, ob. 1-05-14, dz.ew. nr. 2/1, 18, 25/4 ob. 1-05-14, cz. dz.ew. nr. 24/8, 12 ob. 1-05-58);
- Decyzja nr 3/CP/MOK/2023 z dn. 23.03.2023 - ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej średnicy 100mm, długości ca 182m (ul. Spiralna, Mokotów; dz.ew.nr 22, 47, 45/1 ob. 1-05-60);
- Decyzja nr 8/CP/MOK/2023 z dn. 19.06.2023 - budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (ul. Augustówka Mokotów; dz.ew.nr 1/5, 1/6 ob. 0514 dz.ew.nr 13/1 ob. 1-05-06);
- Decyzja nr 15/CP/MOK/2023 z dn. 18.08.2023 - budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 90 PE, DN 40 PE (ul. Spiralna Kobylańska Zegarowa Skrót Budzikowa Skrót Tuzinowa, teren Rzeki Wilanówka; dz.ew.nr 56/1, 93/6, ob. 1-05-59; dz.ew. nr 63/2, 99/6, ob. 1-05-59, dz.ew. nr 42/1, ob. 1-05-60 dz.ew. nr 72, ob. 1-05-59; dz.ew. nr 91, ob. 1-05-59; dz.ew. nr 67 ob. 1-05-59; dz.ew. nr 10 ob. 1-05-60; dz.ew. nr 46, 29 ob. 1-05-60; dz.ew. nr 48 ob. 1-05-60);
- Decyzja nr 5/MOK/CP/2024 z dn. 21.02.2024 - budowa linii kablowej SN 15 kV (ul. Augustówka, Mokotów; dz.ew.nr cz. 6/9 cz. 40/2 ob. 1-05-14);
- Decyzja nr 6/MOK/CP/2024 z dn. 26.03.2024 - budowa sieci energetycznej, kablowej SN 15kV oraz złącza kablowego SN 15kV (ul. Augustówka, Mokotów; dz.ew.nr 4, 6/4, 35, 45/10, 45/11, 45/17, 46, 47 ob. 1-05-27);
- Decyzja nr 5/WZ/MOK/2020 z dn. 07.02.2020 - budowa filtra workowego wraz z jego instalacjami towarzyszącymi na układzie spalin kotła nr K11 w Elektrociepłowni Siekierki (ul. Augustówka 30; 23/21 ob. 1-05-14);
- Decyzja nr 9/WZ/MOK/2020 z dn. 12.02.2020 - decyzja nakazująca przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu (ul. Gorąca; 6/1, 6/2 ob. 1-05-58);
- Decyzja nr 33/WZ/MOK/2020 z dn. 02.04.2020 - przebudowa i rozbudowa budynku nastawni elektrycznej z infrastrukturą towarzyszącą Elektrociepłowni Siekierki (ul. Augustówka 30; 40/2 ob. 1-05-14);
- Decyzja nr 58/WZ/MOK/2020 z dn. 22.07.2020 - budowa trzech zbiorników retencyjno-rozsączających (ul. Zawodzie 18; 8 ob. 1-05-27);
- Decyzja nr 61/WZ/MOK/2020 z dn. 27.07.2020 - zmiana decyzji nr 19/WZ/MOK/2019 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej (4 lokale mieszkalne) i 4 zbiorników bezodpływowych oraz budowa zjazdów w zakresie zmiany punktu 1.4 decyzji (ul. Spiralna 30; 96/1, 93/6 ob. 1-05-59);

- Decyzja nr 2/WZ/MOK/2021 z dn. 15.01.2021 - budowa budynku - kontenera socjalno-bytowego z instalacjami towarzyszącymi na terenie zakładu Segregacji Popiołów Siekierki sp. z o.o. (ul. Augustówka 30; 23/24 ob. 1-05-14);
- Decyzja nr 23/WZ/MOK/2021 z dn. 02.03.2021 - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej z usługami i garażami, dwóch zbiorników bezodpływowych i jednej studni oraz budowa przyłącza do sieci wodociągowej (ul. Spiralna; 21, 22, 44/3, 45/1, 47 ob. 1-05-60);
- Decyzja nr 41/WZ/MOK/2021 z dn. 21.04.2021 - przeniesienie decyzji nr 136/WZ/MOK/2015 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, zbiornika bezodpływowego, zbiornika na gaz płynny i własnego ujęcia wody, przeniesionej decyzją 24/WZ/MOK/2018, zmienionej decyzją 121/WZ/MOK/2019 (ul. Spiralna; 95/3, 93/6 ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 60/WZ/MOK/2021 z dn. 14.06.2021 - zmiana decyzji nr 78/WZ/MOK/2014 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym w bryłę budynku i zbiornika bezodpływowego oraz budowa zjazdu w zakresie zmiany punktu 1.1 i 1.4 decyzji (ul. Korzenna 19; 21/27, 15/1 ob. 1-05-14);
- Decyzja nr 68/WZ/MOK/2021 z dn. 30.06.2021 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu i zbiornika bezodpływowego, budowa zjazdu oraz infrastruktury technicznej (ul. Spiralna; 53/7, 98 ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 127/WZ/MOK/2021 z dn. 23.11.2021 - budowa jednorodzinnego, wolnostojącego budynku mieszkalnego z garażem w bryle budynku (ul. Spiralna; 101 ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 143/WZ/MOK/2021 z dn. 29.12.2021 - przeniesienie decyzji nr 68/WZ/MOK/2021 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, garażu i zbiornika bezodpływowego (ul. Spiralna; 53/7, 98 ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 3/WZ/MOK/2022 z dn. 13.01.2022 - budowa dwóch jednolokalowych budynków mieszkalny jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej, budowa dwóch zbiorników bezodpływowych (szamb szczelnych), budowa dwóch zjazdów z ulicy Kobyłańskiej (ul. Kobyłańska; 76/2, ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 13/WZ/MOK/2022 z dn. 28.02.2022 - budowa czterech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej, 8 zbiorników bezodpływowych i śmietnika (ul. Spiralna; 21, 22, 23 ob. 1-05-60);
- Decyzja nr 33/WZ/MOK/2022 z dn. 15.04.2022 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową oraz garażem, studni i zbiornika bezodpływowego oraz zjazdu (ul. Spiralna; 24, 44/3, 45/1 ob. 1-05-60);
- Decyzja nr 44/WZ/MOK/2022 z dn. 24.05.2022 - budowa hali technologiczno-magazynowej oraz rozbudowa hali sortowni wraz z filtrami (ul. Zawodzie 18; 8 ob. 1-05-27);
- Decyzja nr 73/WZ/MOK/2022 z dn. 15.09.2022 - przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowa szeregowej (ul. Korzenna; 6/6 ob. 1-05-08);
- Decyzja nr 78/WZ/MOK/2022 z dn. 17.10.2022 - budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika bezodpływowego (ul. Korzenna 28; 6/6, ob. 1-05-08);
- Decyzja nr 17/WZ/MOK/2023 z dn. 20.03.2023 - budowa hali usługowej z częścią magazynową, kontenerów biurowych, kontenerów zaplecza technicznego i miejsc postojowych (ul. Korzenna; 21/27 ob. 1-05-14);
- Decyzja nr 34/WZ/MOK/2023 z dn. 30.05.2023 - przeniesienie decyzji nr 13/WZ/MOK/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa czterech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej, 8 zbiorników bezodpływowych i śmietnika, wydanej na rzecz osoby fizycznej (ul. Spiralna; 21, 22, 23, 44/3, 45/1, 47 ob. 1-05-60);
- Decyzja nr 41/WZ/MOK/2023 z dn. 07.07.2023 - przeniesienie decyzji nr

17/WZ/MOK/2023 z dnia 28.03.2023 r. ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowa hali usługowej z częścią magazynową, kontenerów biurowych, kontenerów zaplecza technicznego i miejsc postojowych, wydanej na rzecz osoby fizycznej (ul. Korzenna 19; 21/17 ob. 1-05-14);

- Decyzja nr 50/WZ/MOK/2023 z dn. 21.08.2023 - budowa konstrukcji wsporczych pod elektryczne instalacje wewnętrzne na terenie EC Siekierki (ul. Augustówka 30; 40/2, ob. 1-05-14);
- Decyzja nr 53/WZ/MOK/2023 z dn. 04.09.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z parkingiem naziemnym (ul. Augustówka 22; 51 ob. 1-05-27);
- Decyzja nr 57/WZ/MOK/2023 z dn. 15.09.2023 - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą (ul. Kobyłańska 62; 22/1 ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 58/WZ/MOK/2023 z dn. 25.09.2023 - budowa infrastruktury technicznej na terenie EC Siekierki (ul. Augustówka 30; 23/2, 23/21, 23/22, 40/2 ob. 1-05-14; 7/1, 7/2, 45/1, 45/2, 45/4, 45/16 ob. 1-05-27);
- Decyzja nr 60/WZ/MOK/2023 z dn. 02.10.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz parkingiem naziemnym (ul. Augustówka 22; 51 ob. 1-05-27);
- Decyzja nr 67/WZ/MOK/2023 z dn. 20.10.2023 - budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Kobyłańska 62; 22/2ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 72/WZ/MOK/2023 z dn. 09.11.2023 - zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej z garażami w bryle z przeznaczeniem na funkcję usługową - biurową wraz z budową parkingu (ul. Spiralna 30 i 30A; 96/1 ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 74/WZ/MOK/2023 z dn. 22.11.2023 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (ul. Kobyłańska 22A; 76/2, ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 79/WZ/MOK/2023 z dn. 11.12.2023 - budowa wolno stojącego budynku rekreacji indywidualnej i wolno stojącego budynku gospodarczego (ul. Spiralna; 35 obr. 1-05-60);
- Decyzja nr 3/MOK/WZ/2024 z dn. 09.01.2024 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem w bryle (ul. Spiralna 1; 78/6 (cz.) ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 4/MOK/WZ/2024/Z z dn. 09.01.2024 - zmiana ostatecznej Decyzji Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy Nr 57/WZ/MOK/2023 o warunkach zabudowy z 15.09.2023 ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Kobyłańska 62; 22/1 ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 13/MOK/WZ/2024/O z dn. 15.02.2024 - rozbudowa i przebudowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele usług oświaty - 13 oddziałowa Szkoła Podstawowa oraz zmianą zagospodarowania terenu, budową podziemnego zbiornika gazu i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (ul. Spiralna 30, Spiralna 30 A; 96/1 ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 16/MOK/WZ/2024 z dn. 13.03.2024 - budowa budynku usługowo-biurowego z handlem w parterze (ul. Spiralna; 30/1 ob. 1-05-60);
- Decyzja nr 17/MOK/WZ/2024 z dn. 14.03.2024 - budowa budynku gospodarczego (ul. Antoniewska 1B; 11/1, 12/1, 12/3, 12/4, 13/1 ob. 1-05-14);
- Decyzja nr 19/WZ/MOK/2024 z dn. 26.03.2024 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego (ul. Kobyłańska 62; 22/1 ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 21/MOK/WZ/2024 z dn. 02.04.2024 - budowa 4 silosów na cement (ul. Zawodzie 20A; 47 ob. 1-05-27);
- Decyzja nr 25/MOK/WZ/2024/U z dn. 17.05.2024 - budowa budynku biurowo-usługowego (ul. Antoniewska; r 5/1 ob. 1-05-08);
- Decyzja nr 30/MOK/WZ/2024 z dn. 12.07.2024 - budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) (ul. Kobyłańska 68; 18 obr. 1-05-59);

- Decyzja nr 31/MOK/WZ/2024 z dn. 12.07.2024 - budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) (ul. Kobyłańska 68; 18 obr. 1-05-59);
- Decyzja nr 32/MOK/WZ/2024 z dn. 15.07.2024 - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z rozbudową i nadbudową istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Kobyłańska 68; 18 obr. 1-05-59);
- Decyzja nr 33/MOK/WZ/2024/O z dn. 15.07.2024 - zmiana sposobu użytkowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej (4 lokale mieszkalne) z garażem w bryle na budynek usługowy o przeznaczeniu biurowo-magazynowym (ul. Spiralna 30 i 30A; 96/1 obr. 1-05-59);
- Decyzja nr 10/MOK/CP/2024 z dn. 07.08.2024 - budowa budynku obsługi do połączenia kanałów zrzutowych wody chłodzącej z podziemną komorą obsługi urządzeń dla Elektrociepłowni Siekierki wraz z budową drogi dojazdowej i placu manewrowego (ul. Kobyłańska; dz.ew.nr 17 ob. 1-05-58);
- Decyzja nr 11/MOK/CP/2024 z dn. 07.09.2024 - budowa sieci wodociągowej DN 400-200 mm (ul. Augustówka; dz.ew.nr 2, 13/1 ob. 1-05-06 cz.dz.ew.nr 1/5 ob. 1-05-14);
- Decyzja nr 35/MOK/WZ/2024 z dn. 05.08.2024 - budowa budynku biurowego z usługami w parterze, garażem podziemnym i parkingiem naziemnym (ul. Augustówka 22; 51, ob. 1-05-27);
- Decyzja nr 36/MOK/WZ/2024 z dn. 12.08.2024 - przeniesienie decyzji Zarządu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy Nr 57/WZ/MOK/2023 o warunkach zabudowy z 15.09.2023 - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą, zmienionej Decyzją Nr 4/MOK/WZ/2024 z 09.01.2024r. (ul. Kobyłańska 62; 22/1 ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 14/MOK/CP/2024 z dn. 14.08.2024 - budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 250/400 mm (ul. Antoniewska, Augustówka; cz. dz. ew. nr 2, 13/1 ob. 1-05-06; cz. dz. ew. nr 1/5 ob. 1-05-14);
- Decyzja nr 19/MOK/CP/2024 z dn. 27.09.2024 - budowa sieci elektroenergetycznej (kablowej podziemnej) SN 15kV (ul. Zawodzie; cz. dz. ew. nr 10, 11, 23/1, 26/1 ob. 1-05-27);
- Decyzja nr 46/MOK/WZ/2024 z dn. 04.11.2024 - budowa czterech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Kobyłańska 68; dz.ew. nr 18 ob. 1-05-59);
- Decyzja nr 17/AM/MOK/CP2/2024 z dn. 13.11.2024 - budowa nowego komina dla kotłów PTWM-100 nr 8 i 9 w Elektrociepłowni Siekierki (ul. Augustówka; cz. 23/22 obr. 1-05-14);
- Decyzja nr 20/MOK/CP/2024 z dn. 11.10.2024 - budowa sieci wodociągowej (22/1, 22/2 obr. 1-05-59);
- Decyzja nr 22/MOK/CP/2024 z dn. 18.10.2024 - budowa sieci wodociągowej (ul. Mocna; 17, 18, 56/1 obr. 11-05-59);
- Decyzja nr 24/MOK/CP/2024 z dn. 02.12.2024 - budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej tłocznej (ul. Augustówka; dz.ew.nr 2, 13/1 obr. 1-05-06);
- Decyzja nr 23/MOK/WZ/2025/U z dn. 10.04.2025 - budowa budynku biurowego (ul. Antoniewska; 4/3 obr. 1-05-08);
- Decyzja nr 38/MOK/WZ/2025 z dn. 03.06.2025 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jednolokalowego, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego z jednoczesną rozbiórką części budynku wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, w tym bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m3 (ul. Kobyłańska 68; dz. 18 obr. 1-05-59);
- Decyzja nr 39/MOK/WZ/2025/P z dn. 18.06.2025 - przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy nr 31/WZ/MOK/2024 z 12.07.2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) (ul. Kobyłańska 68; dz. 18 obr. 1-05-59);
- Decyzja nr 59/MOK/WZ/2025 z dn. 22.09.2025 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dz. 11/1 obr. 1-05-60);
- Decyzja nr 62/MOK/WZ/2025 z dn. 30.09.2025 - budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w zabudowie bliźniaczej, budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego,

12 zbiorników bezodpływowych i śmietnika (ul. Spiralna; dz. 25, 26 obr. 1-05-60);

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

- Decyzja nr 268/OŚ/2019 z dn. 2 maja 2019 - zabudowa instalacji selektywnej katalitycznej redukcji tlenków azotu (SCR) kotła K16 w Elektrociepłowni Siekierki n (dz. 23/18, 23/21, 23/2, 23/22 obręb 1-05-14, przy ul. Augustówka 30);
- Decyzja nr 518/OŚ/2019 z dn. 23 sierpnia 2019 - budowa jednostki wielopaliwowej w Elektrociepłowni Siekierki (dz. 45/1, 45/2, 45/4, 45/16 obręb 1-05-27, przy ul. Augustówka);
- Decyzja nr 525/OŚ/2019 z dn. 23 sierpnia 2019 - wymiana elektrofiltru na filtr workowy (dz. 23/21 obręb 1-05-14, przy ul. Augustówka 30);
- Decyzja nr 748/OŚ/2019 z dn. 23 grudnia 2019 - wymiana rurociągów znajdujących się w komorze dławień oraz modernizację urociągow wody zrzutowej na terenie EC Siekierki (dz. 1/1, 2, 4/1, 4/5, 17, obręb 1-06-04, na działkach ew. nr 1/2, 2, 4/2, 5/5, obręb 1-06-05, oraz na działkach ew. nr 59/1, 61/1, 61/15, 61/16, 61/20, 97/2, obręb 1-05-59, przy ul. Augustówka 30);
- Decyzja nr 512/OŚ/2020 z dn. 2 listopada 2020 - modernizacja oczyszczalni ścieków z instalacji mokrego odsiarczania spalin w Elektrociepłowni Siekierki (dz. 23/21, 23/37 obręb 1-05-14 przy ul. Augustówka 30);
- Decyzja nr 512/OŚ/2020 z dn. 2 listopada 2020 - modernizacja oczyszczalni ścieków z instalacji mokrego odsiarczania spalin w Elektrociepłowni Siekierki (dz. 23/21;23/37 obręb 1-05-14);
- Decyzja nr 483/OŚ/2021 z dn. 22 września 2021 - budowa hali technologiczno-magazynowej i nawy magazynowej hali sortowni dla potrzeb instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych i innych (dz. 8 obręb 1-05-27 przy ul. Zawodzie 18);
- Decyzja nr 497/OŚ/2021 z dn. 27 września 2021 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (dz. 4 i 5 obręb 1-05-07, przy ul. Antoniewskiej);
- Decyzja nr 310/OŚ/2022 z dn. 31 maja 2022 - budowa układu kondensacji spalin za kotłem K-1 w Elektrociepłowni Siekierki (dz. 23/13, 23/14, 23/16, 23/17, 40/2 obręb 1-05-14 przy ul. Augustówka 30);
- Decyzja nr 2/DŚ/2022 z dn. 18 lipca 2022 - budowa magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. Augustówka na odcinku od ul. Antoniewskiej do ul. Powsińskiej (dz. 1 obręb 1-05-08; dz. ewid. nr 13/1, 13/2, 13/3, 2 obręb 1-05-06; dz. ewid. nr 51, 50/1, 50/2, 53 obręb 1-05-21; dz. ewid. nr 25/10, 25/3, 25/4, 25/5, 24, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/1, 27/1, 27/2, 38, 39, 26, 40 obręb 1-05-26; dz. ewid. nr 146, 145, 137, 136, 147, 144, 138, 139, 140, 142, 135, 141, 60, 143 obręb 1-05-25; dz. ewid. nr 2/1, 1/5, 1/6, 1/3 obręb 1-05-14; dz. ewid. nr 2, 5, 10, 11 obręb 1-05-27; dz. ewid. nr 205/1, 206 obręb 1-05-34 w rejonie ul. Augustówka);
- Decyzja nr 3/DŚ/2022 z dn. 18 sierpnia 2022 - budowa magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. Antoniewskiej na odcinku od ul. Wolickiej do ul. Augustówka (dz. 47, 39/2, 39/3, 10 obręb 1-07-16; dz. ewid. nr 77 obręb 1-07-13; dz. ewid. nr 20, 32/1, 32/2, 73 obręb 1-07-17; dz. ewid. nr 2, 1 obręb 1-05-07; dz. ewid. nr 1 obręb 1-05-08; dz. ewid. nr 2/1, 1/5 obręb 1-05-14; dz. ewid. nr 2 obręb 1-05-06; dz. ewid. nr 1 obręb 1-05-05; dz. ewid. nr 6, 1 obręb 1-05-04 w rejonie ul. Antoniewskiej);
- Decyzja nr 444/OŚ/2022 z dn. 28 lipca 2022 - uzbrojenie w urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych z wykonanego otworu studziennego nr 4 na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – plejstoceńskich wytwórni betonu PPMB Bosta Beton (dz. 11 obręb 1-06-04 przy ul. Sytej 195);
- Decyzja nr 167/OŚ/2023 z dn. 18 kwietnia 2023 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (dz. 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 5/1, obręb 1-05-06, w rejonie ul. Antoniewskiej oraz ul. Kalorycznej);
- Decyzja nr 393/OŚ/2023 z dn. 8 września 2023 - budowa nowego komina dla kotłów PTWM-100 nr 8 i 9 w Elektrociepłowni Siekierki (dz. 23/22 obręb 1-05-14, przy ul. Augustówka);

- Decyzja nr 2/DŚ/2023 z dn. 24 listopada 2023 - budowa magistrali wodociągowej Dn 400 wejście ul. Antoniewskiej na odcinku od ul. Wolickiej do ul. Augustówka (dz. 47, 39/2, 39/3, 10 obręb 1-07-16; dz. ewid. nr 77 obręb 1-07-13; dz. ewid. nr 20, 32/1, 32/2, 73 obręb 1-07-17; dz. ewid. nr 2, 1 obręb 1-05-07; dz. ewid. nr 1 obręb 1-05-08; dz. ewid. nr 2/1, 1/5 obręb 1-05-14; dz. ewid. nr 2 obręb 1-05-06; dz. ewid. nr 1 obręb 1-05-05; dz. ewid. nr 6, 1 obręb 1-05-04 w rejonie ul. Antoniewskiej);
- Decyzja nr 80/OŚ/2024 z dn. 22 lutego 2024 r. - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (dz. dz. 19/7 i 19/59 obręb 1-07-17 w rejonie ul. Antoniewskiej);
- Decyzja nr 174/OŚ/2024 z dn. 18 kwietnia 2024 r. - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (dz. cz. 19/7 i 19/59 obręb 1-07-17, zlokalizowanych w rejonie ul. Antoniewskiej);
- Decyzja nr 1/DŚ/2024 z dn. 4 czerwca 2024 r. - Budowa magistrali wodociągowej Dn 400 w rejonie ul. Augustówka na odcinku od ul. Antoniewskiej do ul. Powsińskiej (dz. 1 z obrębu 1-05-08; dz. ewid. nr 13/1, 13/2, 13/3, 2 z obrębu 1-05-06; dz. ewid. nr 51, 50/1, 50/2, 53 z obrębu 1-05-21; dz. ewid. nr 25/10, 25/3, 25/4, 25/5, 24, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 25/1, 27/1, 27/2, 38, 39, 26, 40 z obrębu 1-05-26; dz. ewid. nr 146, 145, 137, 147, 144, 136, 138, 139, 140, 142, 135, 141, 60, 143 z obrębu 1-05-25; dz. ewid. nr 2/1, 1/5, 1/6, 1/3 z obrębu 1-05-14; dz. ewid. nr 2, 5, 10, 11 z obrębu 1-05-27; dz. ewid. nr 205/1, 206 z obrębu 1-05-34; dz. ewid. nr 5/3 z obrębu 1-05-33);
- Decyzja nr 2/DŚ/2024 z dn. 25 lipca 2024 r. - budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej oraz sieci kanalizacyjnej tłocznej z przepompownią ścieków sanitarnych w rejonie ulic Antoniewska i Augustówka (dz. 18/5, 14/2, 13/2, 13/1, 2 z obrębu 1-05-06; dz. ewid. nr 1/5, 1/6 z obrębu 1-05-14, dz. ewid. nr 6 z obrębu 1-05-04, dz. ewid. nr 1 z obrębu 1-05-05, dz. ewid. nr 1, 17 z obrębu 1-05-07, dz. ewid. nr 1 z obrębu 1-05-08, dz. ewid. nr 20 z obrębu 1-07-17);
- Decyzja nr 535/OŚ/2024 z dn. 17 grudnia 2024 r. - budowa Bloku Gazowo Parowego klasy 500 MW, kotłowni gazowej oraz obiektów infrastruktury towarzyszącej w Elektrociepłowni Siekierki (dz. obr. 1-05-14 przy ul. Augustówka 30);
- Decyzja nr 536/OŚ/2024 z dn. 17 grudnia 2024 r. - budowa Bloku Gazowo Parowego w Elektrociepłowni Siekierki (dz. obr. 1-05-14 przy ul. Augustówka 30);
- Decyzja nr 181/OŚ/2025 z dn. 16 maja 2025 r. - modyfikacji sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi (dz. cz. 9/3 i 9/4 oraz na działce ewid. nr 9/5 obręb 1-05-27, przy ul. Zawodzie 16);
- Decyzja nr 292/OŚ/2025 z dn. 1 sierpnia 2025 r. - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (dz. 16/2 i 18 obręb 1-05-07 oraz na cz. dz. ewid. nr 2/1, 2/2 i 3 obręb 1-05-08 przy ul. Antoniewskiej);

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.

miejscowych planach odbudowy

Brak planu.

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPDF

Obszar w promieniu 1 km od inwestycji jest objęty mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego - arkusz nr - N-34-139-A-c-4;

Na mapach zaznaczono:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest

wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) – na wschód od korony wału przeciwpowodziowego;
- obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

- Decyzja nr 1/MOK/ZRID/2024 z dn. 15.01.2024 r. - budowa (rozbudowie) ulicy Kostrzyńskiej na odcinku od ul. Zawodzie do ul. Biechowskiej, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Augustówka cz. I – rejon ul. Antoniewskiej symbolem 56 KD-D wraz z odwodnieniem jezdni, obustronnym chodnikiem, oświetleniem, zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, zielenią miejską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną (działki z obrębu 10520: część działki ew. nr 6 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 6/1 i 6/2); część działki ew. nr 7/2 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 7/5 ,7/6, 7/7 i 7/8); część działki ew. nr 8/1 (wg mapy podziałowej projektowana działka ew. nr 8/5); część działki ew. nr 8/2 (wg mapy podziałowej projektowana działka ew. nr 8/7); część działki ew. nr 8/3 (wg mapy podziałowej projektowana działka ew. nr 8/9); część działki ew. nr 9 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 9/1 i 9/2); część działki ew. nr 11 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 11/1, 11/2 i 11/3); działki z obrębu 10521: część działki ew. nr 19 (wg mapy podziałowej projektowana działka ew. nr 19/2); część działki ew. nr 20 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 20/1 i 20/2); część działki ew. nr 21/1 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 21/4, 21/5 i 21/6); część działki ew. nr 21/3, część działki ew. nr 32 (wg mapy podziałowej projektowana działka ew. nr 32/2); część działki ew. nr 34 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 34/1 i 34/2); część działki ew. nr 35 (wg mapy podziałowej projektowana działka ew. nr 35/2); część działki ew. nr 36 (wg mapy podziałowej projektowana działka ew. nr 36/5); część działki ew. nr 37 (wg mapy podziałowej projektowana działka ew. nr 37/5); część działki ew. nr 42 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 42/1, 42/2 i 42/3); część działki ew. nr 46 (wg mapy podziałowej projektowana działka ew. nr 46/2) oraz część działki ew. nr 22 z obrębu 10526);

- Decyzja nr 6/MOK/ZRID/2025 z dn. 30.09.2025 - budowa ulicy Kalorycznej (na odcinku 168,09 m) wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz zbiornikiem retencyjno-rozsączającym, oświetleniem i kanałem technologicznym, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówki – część I, symbolem „38KD-D” i „43KD-D”, (1, 22 (projektowane: 22/1- przeznaczona pod drogę i 22/2,), 23/1 (projektowane 23/4- przeznaczona pod drogę i 23/5), 23/2 (projektowane: 23/6 – przeznaczona pod drogę i 23/7), 23/3 (projektowane: 23/8 – przeznaczona pod drogę i 23/9), 2(projektowane: 24/3- przeznaczona pod drogę i 24/4), 25 (projektowane:25/1 – przeznaczona pod drogę i 25/2), 50 z obrębu 1-05-05 oraz o nr ew.: 1, 2, 3/1 (projektowane: 3/16 – przeznaczona pod drogę i 3/17), 3/3 (projektowane: 3/18 – przeznaczona pod drogę i 3/19), 3/4(projektowane: 3/20 – przeznaczona pod drogę i 3/21), 3/5 (projektowane: 3/22 – przeznaczona pod drogę i 3/23), 3/7 (projektowane: 3/24 – przeznaczona pod drogę i 3/25) z obrębu 1-05-06 oraz na terenie obejmującym części działek w obszarze ograniczonego korzystania z nieruchomości o nr ew. 1 z obrębu 1-05-05 i 2 z obrębu 1-05-06);

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska

użytku publicznego.

decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 115/AM/MOK/PB/2026 z dnia 19.06.2026 r. wydana przez Prezydenta m.st. Warszawa.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	A	25.06.2026 07.10.2027

	B	25.06.2026	07.10.2027
	C	25.06.2026	07.10.2027
	D	25.06.2026	07.10.2027
	E	25.06.2026	07.10.2027
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków		2 budynki o 5 częściach nadziemnych
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)		Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje 2 budynki mieszkalne wielorodzinne o 5 częściach nadziemnych (A,B,C,D,E) z funkcją usługową, z dwoma garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną. Budynki zlokalizowane są w centralnej części nieruchomości. Minimalna odległość między budynkami wynosi około 12,8 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, wymienionej w załączniku do rozporządzenia i opisanymi poniżej: 1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m ²), 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie przekroju poziomego wewnętrznych przegród budowlanych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: rury, przewody.		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne		Około 60% kapitały własne, około 40% kapitały obce, w tym m.in.: emisje obligacji i/lub kredyty na finansowanie działalności spółki i/lub kredyty inwestycyjne oraz przedpłaty od klientów.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)		Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Spółka korzysta z kredytów na finansowanie działalności w PKO Bank Polski S.A., mBank S.A., Bank Millennium S.A., ING Bank Śląski S.A. oraz VeloBank S.A.
Środki ochrony nabywców	otwarty/zamknięty-mieszkaniowy rachunek powierniczy		
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.		0,45% wartości wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. 2022 poz. 1341))

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy

Bank wypłaca Dom Development S.A. środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz:

- 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo
- 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Dom Development S.A. pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy

VeloBank S.A.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

Nr	Etap	Opis	Termin zakończenia	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Postęp realizacji (w %)
1	Etap 1	Zakup gruntu (75%), ogrodzenie terenu budowy, wykonanie zaplecza budowy, przyłącza zasilające teren i zaplecze budowy, prace projektowe, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przez Dom Development S.A.	25.06.2026	20	20
2	Etap 2	Zakup gruntu (25%), prace przygotowawcze i ziemne: - tyczenie geodezyjne budynku - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu 80% - roboty żelbetowe (płyta fundamentowa) 20%	07.08.2026	10	30
3	Etap 3	Kondygnacje podziemne (roboty żelbetowe): - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu 100% - roboty żelbetowe (płyta fundamentowa) - 100% - żelbetowe ściany kondygnacji podziemnych – 75% - słupy żelbetowe kondygnacji	07.09.2026	10	40

		podziemnych - 75% - strop nad garażem z uwzględnieniem istniejących otworów technologicznych – 50%			
4	Etap 4	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 3 kondygnacji (roboty żelbetowe): - słupy i ściany żelbetowe - szachty windowe - schody - wykonanie stropu nad 3 kondygnacją budynku z uwzględnieniem istniejących otworów technologicznych	07.11.2026	10	50
5	Etap 5	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 6 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe): - słupy i ściany żelbetowe - szachty windowe - schody - ściany osłonowe 40% - wykonanie stropu nad ostatnią (6) kondygnacją budynku z uwzględnieniem istniejących otworów technologicznych	07.01.2027	10	60
6	Etap 6	Stan Surowy Zamknięty (80%), roboty elewacyjne i roboty wykończeniowe - izolacje termiczne kondygnacji podziemnych 100% - ściany osłonowe 100% - ściany działowe 80% - montaż stolarki okiennej 80% - dach 80% - instalacje sanitarne 50% - instalacje elektryczne i teletechniczne 50% (bez montażu osprzętu) - roboty elewacyjne 40 %	07.05.2027	10	70
7	Etap 7	Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarские) - montaż stolarki okiennej do 100% - roboty elewacyjne 80% - dach 90% - tynki w mieszkaniach 70 - posadzki w mieszkaniach 30% - instalacje sanitarne 70% - instalacje elektryczne i teletechniczne 70% (bez	07.06.2027	10	80

		montażu osprzętu)			
8	Etap 8	<p>Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarские)</p> <ul style="list-style-type: none"> - roboty elewacyjne 100% - dach 100% - balustrady zewnętrzne 30% - tynki w mieszkaniach 100% - posadzki w mieszkaniach 80% - dostawa i montaż wind 100% (bez uruchomienia i odbiorów) - montaż drzwi do mieszkań 100% (bez osprzętu) - instalacje sanitarne 100% (bez montażu osprzętu) - instalacje elektryczne i teletechniczne 100 % (bez montażu osprzętu) 	07.09.2027	10	90
9	Etap 9	<p>Roboty wykończeniowe (roboty dekarские, elewacyjne, zagospodarowanie terenu, odbiory techniczne, zakończenie prac)</p> <ul style="list-style-type: none"> - dach wraz z obróbkami i elementami wykończeniowymi - roboty elewacyjne wraz z obróbkami blacharskimi - dostawa i montaż wind – uruchomienia i odbiór - montaż drzwi do mieszkań – montaż osprzętu - malowanie mieszkań - wykończenie części wspólnych - instalacje sanitarne wykończeniowe wraz z montażem osprzętu - instalacje elektryczne i teletechniczne wykończeniowe wraz z montażem osprzętu - sieci i przyłącza do budynku - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - ogrodzenie, zieleń, DFA (drobne formy architektoniczne) - zakończenie wszystkich prac potwierdzone wpisem kierownika budowy 	07.10.2027	10	100

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Umowa nie przewiduje waloryzacji.

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

- 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
 - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy;
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zwrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”);
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących go mieszkaniowy rachunek powierniczy”);
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy.,
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
 - 13) jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,5% (półtora procent) od określonej w umowie deweloperskiej,
 - 14) w przypadku konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę z uwagi na zmianę ceny określonej w umowie deweloperskiej spowodowaną zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku”).
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących jego mieszkaniowy rachunek powierniczy”).
7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 13) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od

otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia podpisania umowy przyrzeczonej, przy czym ustalenie to obejmuje realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego Załącznik do umowy deweloperskiej i nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię lokalu.

8. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 14) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia odbioru lokalu.

9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

10. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionych na rzecz Nabywcy roszczeń, złożoną w odpowiedniej formie, to jest co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy.

12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

14. W przypadku rozwiązania Umowy Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.

15. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi odsetki lub Zadełek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pod warunkiem otrzymania podpisanych przez Nabywcę faktur korygujących.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o

1) zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe

przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

W odniesieniu do nieruchomości obciążonych hipoteką, VeloBank S.A. oświadczyła, że wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności nabywanego lokalu pod warunkiem zapłaty całości ceny lokalu określonej w umowie przyrzeczenia sprzedaży/umowie deweloperskiej.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze Sprzedaży Mieszkań Dom Development S.A. przy Pl. Piłsudskiego 3 w Warszawie.

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w VeloBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec VeloBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach

osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– VeloBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: VELO BANK, VELOBANK
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>



Dom Development S.A.

00-078 Warszawa, pl. Piłsudskiego 3
budynek Metropolitan, wejście nr 3, II p., tel. (22) 351 66 33

www.domd.pl