PROSPEKT INFORMACYJNY

Osiedle Park Świetlików Etap 2

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
02 listopada 2026

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nr KRS 0000609068
Adres	Siedziba główna Dom Development Wrocław Sp. z o.o.: ul. Legnicka 16, 53-673 Wrocław
Numer NIP i REGON	NIP: 8971821726 REGON: 364010522
Numer telefonu	+48 71 747 74 74
Adres poczty elektronicznej	bok@domd.pl
Numer faksu	-
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.domd.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„Studio Arte” ul. Ptasia 16,18 Wrocław
Data rozpoczęcia	15.01.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.07.2019

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„Osiedle Komedy Etap 2” ul. Beaty Artemskiej 8, 10, 12 Wrocław
Data rozpoczęcia	16.09.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.04.2022

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	"Wille Biskupin Etap 1 Faza 3”, ul. K. Olszewskiego 197, 199 Wrocław
Data rozpoczęcia	04.01.2025
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.10.2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. żadne postępowanie egzekucyjne. W przeszłości przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nie prowadzono postępowania egzekucyjnego.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres działki ewidencyjnej ** Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.*	okolice al. Śliwowej, Wrocław
Numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	23/2, 24/4, 25/2, arkusz mapy 17, obręb ewidencyjny 0035 Maślice
Numer księgi wieczystej	WR1K/00132430/7

	WR1K/00132742/7 WR1K/00240416/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	WR1K/00132430/7 Brak wpisów w dz. IV KW. Ponadto w dz. IV KW na bieżąco są ujawniane wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej. WR1K/00132742/7 Brak wpisów w dz. IV KW. Ponadto w dz. IV KW na bieżąco są ujawniane wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej. WR1K/00240416/3 Brak wpisów w dz. IV KW. Ponadto w dz. IV KW na bieżąco są ujawniane wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ** W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.*	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ** W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.* ** Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)*	Nie dotyczy
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ** Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu*	Plan ogólny gminy
	Plan ogólny Wrocławia przyjęty Uchwałą nr XXXVI/872/26 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 sierpnia 2026 r. Oznaczenie: 1661SW (1,3, 35%, 18m, 30%)
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
	Nie obowiązuje
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.) Nr planu: 236 Nazwa planu: Maślice Małe Treść uchwały: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/56903
	Miejscowy plan rewitalizacji
	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy
	Nie dotyczy
	Inne *Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:* *1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK* *2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,* *3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),* *4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,* *5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,* *6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,*

	7) uznania zabytku za pomnik historii, *8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,* *9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych*
	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.) Teren oznaczony na mapie symbolem 15MW: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) handel detaliczny małopowierzchniowy, c) gastronomia, d) drobne usługi rozrywki, e) obiekty upowszechniania kultury, f) pracownie artystyczne, g) biura, h) hotele, i) usługi drobne, j) poradnie medyczne, k) obiekty lecznictwa zwierząt, l) place zabaw, m) infrastruktura drogowa, n) urządzenia infrastruktury technicznej. Teren oznaczony na mapie symbolem 11KDW: - droga wewnętrzna Teren oznaczony na mapie symbolem 13MW: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) handel detaliczny małopowierzchniowy, c) gastronomia, d) drobne usługi rozrywki, e) obiekty upowszechniania kultury, f) pracownie artystyczne, g) biura, h) hotele, i) usługi drobne, j) poradnie medyczne, k) obiekty lecznictwa zwierząt, l) place zabaw, m) infrastruktura drogowa, n) urządzenia infrastruktury technicznej. Teren oznaczony na mapie symbolem 9ZP: 1) podstawowe - skwery; 2) uzupełniające: a) infrastruktura drogowa, b) urządzenia infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.) Teren oznaczony na mapie symbolem 15MW, 11KDW, 13MW, 9ZP: Wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać: a) 0,5 - dla działki z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolno stojącym, b) 0,8 - dla działki z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym szeregowym, c) 1,2 - dla działki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.)

15MW: nie dotyczy;
11KDW: nie dotyczy;
13MW: nie dotyczy;
9ZP: nie dotyczy.

Maksymalna powierzchnia zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.)
15MW: nie dotyczy;
11KDW: nie dotyczy;
13MW: nie dotyczy;
9ZP: nie dotyczy.

Maksymalna wysokość zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.)
15MW: 14m;
11KDW: nie dotyczy;
13MW: 14m;
9ZP: nie dotyczy.

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.)
15MW: co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;
11KDW: nie dotyczy;
13MW: co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;
9ZP: nie dotyczy.

Minimalna liczba miejsc do parkowania

15MW, 11KDW, 13MW, 9ZP:
Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże,
b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego - 35 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży,
d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży,
e) dla gastronomii, rozrywki - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
f) dla widowiskowych obiektów kultury - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
g) dla obiektów upowszechniania kultury - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
h) dla obiektów sakralnych - 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
i) dla biur - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
j) dla hoteli - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
k) dla poradni medycznych - 20 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
l) dla edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 izbę lekcyjną,
m) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
n) dla handlu hurtowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,

	o) dla krytych urządzeń sportowych - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu
	Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Nieruchomość położona w strefie ochrony zabytków dla obszaru historycznej wsi o metryce średniowiecznej Maślice Małe.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
	Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji
	Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (uchwała Nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia z dnia 17 maja 2007 r.): 1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną. 2. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną. 3. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. 4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje: - sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. 5. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ** W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.*	Przeznaczenie terenu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.) Numer planu: 236 8KD-D - komunikacja publiczna 8KD-L - komunikacja publiczna 9KD-D - komunikacja publiczna 7KD-L - komunikacja publiczna 12MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 16MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 15MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 14MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 10MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 11MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 17MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 13MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 18MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 12KDW - komunikacja wewnętrzna 10KDW - komunikacja wewnętrzna 13KDW - komunikacja wewnętrzna 11KDW - komunikacja wewnętrzna 14KDW - komunikacja wewnętrzna 8ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze 7ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze 9ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
	Maksymalna intensywność zabudowy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we

Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.) Numer planu: 236
8KD-D – nie dotyczy;
8KD-L – nie dotyczy;
9KD-D – nie dotyczy;
7KD-L – nie dotyczy;
12MW, 15MW, 16MW, 10MW, 17MW, 13MW –
a) 1,2 - dla działki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
b) 0,5 - dla działki z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolno stojącym,
c) 0,8 - dla działki z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym szeregowym;
14MW, 11MW –
a) 1,2 - dla działki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
18MN –
a) 0,5 - dla działki z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolno stojącym,
b) 0,8 - dla działki z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym szeregowym;
2MN/U –
a) 0,5 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) 1,2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
12KDW – nie dotyczy;
10KDW - nie dotyczy;
13KDW - nie dotyczy;
11KDW - nie dotyczy;
14KDW - nie dotyczy;
8ZP - nie dotyczy;
7ZP - nie dotyczy;
9ZP – nie dotyczy.

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Nie dotyczy

Maksymalna powierzchnia zabudowy

Nie dotyczy

Maksymalna wysokość zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.) Numer planu: 236
8KD-D - nie dotyczy;
8KD-L - nie dotyczy;
9KD-D - nie dotyczy;
7KD-L - nie dotyczy;
12MW – 14m;
16MW – 14m;
15MW – 14m;
14MW – 14m;
10MW – 14m;
11MW – 14m;
17MW – 16m;
13MW – 14m;
18MN – 14m;
2MN/U – 14m;
12KDW - nie dotyczy;
10KDW - nie dotyczy;
13KDW - nie dotyczy;
11KDW - nie dotyczy;
14KDW - nie dotyczy;
8ZP - nie dotyczy;
7ZP - nie dotyczy;
9ZP - nie dotyczy.

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.) Numer planu: 236
8KD-D - nie dotyczy;
8KD-L - nie dotyczy;
9KD-D - nie dotyczy;
7KD-L - nie dotyczy;
12MW, 15MW, 10MW, 16MW, 17MW, 13MW –

a) co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń,
b) na terenie 16MW pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 3KD-Z należy przeznaczyć na zieleń wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew;
14MW, 11MW, –
a) co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń,
b) na terenie 14MW pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 3KD-Z należy przeznaczyć na zieleń wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew;
18MN – co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń;
2MN/U –
1) co najmniej 50 % powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń,
2) co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;
12KDW - nie dotyczy;
10KDW - nie dotyczy;
13KDW - nie dotyczy;
11KDW - nie dotyczy;
14KDW - nie dotyczy;
8ZP - nie dotyczy;
7ZP - nie dotyczy;
9ZP - nie dotyczy.

Minimalna liczba miejsc do parkowania

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże,
b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego - 35 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży,
d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 25 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży,
e) dla gastronomii, rozrywki - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
f) dla widowiskowych obiektów kultury - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
g) dla obiektów upowszechniania kultury - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
h) dla obiektów sakralnych - 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
i) dla biur - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
j) dla hoteli - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
k) dla poradni medycznych - 20 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
l) dla edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 izbę lekcyjną,
m) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
n) dla handlu hurtowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,
o) dla krytych urządzeń sportowych - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
3) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako

	podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5; 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Sposób użytkowania obiektów budowanych oraz zagospodarowania terenu Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu gabaryty
	Nie dotyczy
	forma architektoniczna
	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy
	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu
	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu
	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji
	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy
	Nie dotyczy
	Wysokość zabudowy
	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: ** Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.*	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
	MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego tereny we Wrocławiu przy ul. Północnej 21, 23, 25, 27, 2, 4-6, 10-14, ul. Maślickiej 163, 165 (UCHWAŁA NR XXII/703/00 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 15 czerwca 2000 r.) Numer planu: 40 A1MŚ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania Wrocławia dla nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej przy ul. Potokowej 12, ul. Koziej 4 i ul. Maślickiej 199, 166, 160, 160a w obrębie Maślice (UCHWAŁA NR XI/374/99 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 8 lipca 1999 roku) Numer planu: 43 M 4 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna M 5 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nieruchomości Skarbu Państwa przejętego od wojsk Federacji Rosyjskiej zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Północnej i Koziej , obręb Maślice oraz przyległego terenu Skarbu Państwa użytkowanego jako ogródki działkowe
(UCHWAŁA NR XXV/816/00 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 października 2000 r.)
Numer planu: 45
4KK - komunikacja publiczna
3KD - komunikacja publiczna
A2U - usługi
B2MU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
A3AG - aktywność gospodarcza
A1AG - aktywność gospodarcza
A4AG - aktywność gospodarcza
A5AG - aktywność gospodarcza
B1ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze

MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych (UCHWAŁA NR XII/255/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 18 września 2003 r.)
Numer planu: 113
Kd - komunikacja publiczna
KP - komunikacja publiczna
KL - komunikacja publiczna
USW - sport i rekreacja
ZZ - lasy
ZL - lasy

MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Klina Stabłowickiego we Wrocławiu (UCHWAŁA NR XXII/1834/04 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 22 kwietnia 2004 r.)
Numer planu: 118
16.ZL - lasy
20.W - wody powierzchniowe
18.ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze

MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 r.)
Numer planu: 236
7KD-D - komunikacja publiczna
5KD-L - komunikacja publiczna
14KD-D - komunikacja publiczna
7KD-S - komunikacja publiczna
9KD-L - komunikacja publiczna
12KD-D - komunikacja publiczna
6KD-L - komunikacja publiczna
3KD-D - komunikacja publiczna
1KD-Z - komunikacja publiczna
4KD-L - komunikacja publiczna
5KD-D - komunikacja publiczna
6KD-D - komunikacja publiczna
1KD-L - komunikacja publiczna
6KD-S - komunikacja publiczna
8KD-D - komunikacja publiczna
3KD-Z - komunikacja publiczna
8KD-L - komunikacja publiczna
9KD-D - komunikacja publiczna
4KD-D - komunikacja publiczna
11KD-D - komunikacja publiczna
10KD-D - komunikacja publiczna
1KD-D - komunikacja publiczna
2KD-P - komunikacja publiczna

7KD-L - komunikacja publiczna
2KD-Z - komunikacja publiczna
13KD-D - komunikacja publiczna
7U - usługi
6U - usługi
8U - usługi
10U - usługi
5U - usługi
9U - usługi
2US - sport i rekreacja
12MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
8MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
16MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
5MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
3MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
8MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
7MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
15MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
14MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
4MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
11MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2MN/MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
10MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
6MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
5MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
17MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
18MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
3MN/MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
1MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
9MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
6MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
4MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
13MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
1MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
3MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
7MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
14MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
18MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
10MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
17MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
9MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
8MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
12MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
16MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
15MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
7MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
19MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
11MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
13MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
1MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
1ZL - lasy
2ZL - lasy
2WS - wody powierzchniowe
12KDW - komunikacja wewnętrzna
9KDW - komunikacja wewnętrzna
8KDW - komunikacja wewnętrzna
10KDW - komunikacja wewnętrzna
3KDW - komunikacja wewnętrzna
13KDW - komunikacja wewnętrzna

15KDW - komunikacja wewnętrzna
11KDW - komunikacja wewnętrzna
6KDW - komunikacja wewnętrzna
14KDW - komunikacja wewnętrzna
7KDW - komunikacja wewnętrzna
5KDW - komunikacja wewnętrzna
4KDW - komunikacja wewnętrzna
5ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
10ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
14ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
13ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
18ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
12ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
17ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
8ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
21ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
6ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
11ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
4ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
7ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
ZC - parki, ogrody działkowe, cmentarze
20ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
9ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
15ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
19ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
1R - tereny rolne

MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej w obrębie Pilczyce we Wrocławiu (UCHWAŁA NR XXXV/1169/09 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 18 czerwca 2009 r.)

Numer planu: 307
2KDD/2 - komunikacja publiczna
2KDD/3 - komunikacja publiczna
1KDZ/1 - komunikacja publiczna
4KDPR - komunikacja publiczna
6U - usługi
9US - sport i rekreacja
3MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2MW-MN/2 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
1MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2MW-MN/1 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
15WS/2 - wody powierzchniowe
13ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
10ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
11ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
12ZP - parki, ogrody działkowe, cmentarze
8ZC - parki, ogrody działkowe, cmentarze

MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Lotniczej i ul. Pilczyckiej we Wrocławiu (UCHWAŁA NR XXXI/1065/09 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 lutego 2009 r.)
Numer planu: 381
3KDZ - komunikacja publiczna
2KDZ/2 - komunikacja publiczna
2U - usługi

MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pilczyce we Wrocławiu (UCHWAŁA NR V/46/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 stycznia 2011 r.)
Numer planu: 388
WS - wody powierzchniowe

MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Maślice we Wrocławiu (UCHWAŁA NR XLIII/1337/09 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 29 grudnia 2009 r.)
Numer planu: 390
WS - wody powierzchniowe

MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Królewieckiej we Wrocławiu (UCHWAŁA NR IX/177/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 maja 2011 r.)
Numer planu: 417
3ZL/2 - lasy
2ZP/2 - parki, ogrody działkowe, cmentarze

MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Śląskiej i ulicy Królewieckiej we Wrocławiu (UCHWAŁA NR XVII/331/11 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 października 2011 r.)
Numer planu: 463
U - usługi

MPZP w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Suwalskiej, Królewieckiej i Maślickiej we Wrocławiu (UCHWAŁA NR LVII/1532/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2022 r.)
Numer planu: 738
3KDL - komunikacja publiczna
1KDPR - komunikacja publiczna
2KDZ - komunikacja publiczna
4U - usługi
5U - usługi
1US - sport i rekreacja
1Z - parki, ogrody działkowe, cmentarze

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Nie obowiązuje

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:
- budynek mieszkalny jednorodzinny decyzja nr 3 z dnia 03-01-2006
- dobudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego decyzja nr 84 z dnia 20-11-2007
- budowa domu jednorodzinnego decyzja nr 1455 z dnia 28-03-2012
- nadbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej decyzja nr 2192 z dnia 11-05-2018
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą decyzja nr 3434 z dnia 08-07-2015
- budowa pawilonu handlowego z zagospodarowaniem terenu, infrastr. decyzja nr 4658 z dnia 11-09-2012
- nadbudowa domu mieszkalnego decyzja nr 483 z dnia 11-07-2006
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej o powierzchni zabudowy do 70 m2 o maksymalnie dwóch kondygnacjach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu decyzja nr 50 z dnia 29-01-2025
- wygaśnięcie decyzji decyzja nr 96 z dnia 26-11-2007
- budowa domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej decyzja nr 79 z dnia 19-02-2009
- rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej decyzja nr 128 z dnia 07-03-2008
- rozbud. domu jednorodzinnego w zab. wolnost. decyzja nr 585 z dnia 19-11-2010
- rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej i budynku gospodarczego decyzja nr 2648 z dnia 25-

05-2017
- rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 2849 z dnia 18-08-2021
- rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 106 z dnia 08-01-2013
- nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, rozbiórka obiektu decyzja nr 2551 z dnia 05-06-2013
- budowa garażu decyzja nr 67 z dnia 12-01-2021
- budowa domu jednorodzinnego z infrastr. decyzja nr 67 z dnia 06-02-2007
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą decyzja nr 4333 z dnia 09-10-2020
- budowa segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 174 z dnia 06-05-2011
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 5901 z dnia 27-11-2014
- rozbudowa budynku jednorodzinnego w zab. szeregowej- odmowa decyzja nr 62 z dnia 08-09-2011
- budynek usługowy decyzja nr 6614 z dnia 15-12-2015
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego po wyburzeniu istniejącej zabudowy decyzja nr 85 z dnia 17-02-2026
- budowa myjni samochodowej dwustanowiskowej. decyzja nr 6402 z dnia 22-12-2014
- budowa linii kablowej śn w rejonie ulicy Maślickiej decyzja nr 5287 z dnia 20-09-2017
- budowa budynku handlowo-usługowego decyzja nr 403 z dnia 13-08-2024
- instalacja nośnika reklamowego. decyzja nr 126 z dnia 17-03-2010
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodz. w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 426 z dnia 19-11-2007
- budowa obiektu handlowego decyzja nr 1578 z dnia 31-03-2017
- zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na dom jednorodzinny wolnostojący decyzja nr 5920 z dnia 23-10-2017
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego decyzja nr 3415 z dnia 29-07-2014
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 980 z dnia 01-03-2012
- budowa domu jednorodzinnego decyzja nr 537 z dnia 30-10-2009
- rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego rozbiórka części gospodarczej decyzja nr 140 z dnia 27-03-2009
- budowa domu jednorodzinnego wraz z elementami niezbędnej infrastruktury technicznej decyzja nr 3848 z dnia 24-07-2015
- budynek mieszkalny jednorodz. z poddaszem użytkowym, garażem, infrastr., decyzja nr 519 z dnia 28-12-2007
- budowa budynku mieszkalno-usługowego z infrastr. decyzja nr 413 z dnia 04-11-2011
- budowa oświetlenia placu zabaw decyzja nr 1732 z dnia 19-08-2011
- rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 4708 z dnia 13-09-2018
- budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego decyzja nr 2702 z dnia 06 -06-2018
- budowa domu mieszk. jednorodz. decyzja nr 86 z dnia 18-07-2008
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. decyzja nr 6522 z dnia 28-11-2017
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, po rozbiórce budynków gospodarczych i wiatrołapu decyzja nr 585 z dnia 07-02-2018
- rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, częściowa rozbiórka obiektów decyzja nr 2546 z dnia 05-06-2013
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu (po rozbiórce istniejących budynków i szklarni) decyzja nr 593 z dnia 22-11-2024
- budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zjazdem, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu , wyburzeniem istn. obiektów decyzja nr 1868 z dnia 18-04-2017
- budowa zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastr. decyzja nr 314 z dnia 15-12-2006

- rozbudowa i przebudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 483 z dnia 16-09-2008
- budynek mieszkalny jednorodz. z garażem, infrastr. decyzja nr 301 z dnia 09-06-2008
- budowa jednorodz. budynku mieszk. decyzja nr 8 z dnia 07-01-2011
- budynek usługowo ,biurowo-handlowy z częścią mieszkalna i garażem oraz z infrastrukturą techniczną decyzja nr 416 z dnia 08-09-2009
- budowa nośnika reklamowego. decyzja nr 307 z dnia 07-07-2009
- rozbudowa i nadbudowa .parterowej części budynku mieszkalnego jednorodz. w zabudowie szeregowej. decyzja nr 461 z dnia 20-09-2010
- rozbud. domu jednorodzinnego decyzja nr 421 z dnia 15-11-2007
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o ganek i taras, budowa budynku garażowego, rozbiórka istn. budynku gospodarczego, schodów zewn. decyzja nr 4849 z dnia 30-08-2017
- rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej , budowa budynku gospodarczego , rozbiórka istn. budynków decyzja nr 2069 z dnia 05-05-2016
- budowa budynku usługowego z częścią mieszkalną. decyzja nr 2701 z dnia 26-05-2017
- rozbudowa i nadbudowa budynku handlowego o część mieszkalną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu decyzja nr 6626 z dnia 16-12-2015
- budowa budynku mieszkalnego jednorodz., infrastr. decyzja nr 70 z dnia 06-02-2007
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej , rozbudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na garaż decyzja nr 680 z dnia 13-02-2015
- budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym , infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu, po rozbiórce istn. budynków i szklarni decyzja nr 3265 z dnia 11-08-2020
- budynek mieszkalny jednorodzinny o dwóch lokalach mieszkalnych, infrastr. decyzja nr 239 z dnia 28-05-2009
- rozbudowa i nadbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej po rozbiórce budynków gospodarczych decyzja nr 4713 z dnia 13-09-2018
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe decyzja nr 7 z dnia 06 -01-2009
- przebudowa, rozbudowa i nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu decyzja nr 445 z dnia 22-08-2023
- rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 3626 z dnia 15-10-2021
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z infrastrukturą techniczną decyzja nr 118 z dnia 21-02-2006
- ustalenie warunków zabudowy dla terenu położonego we Wrocławiu przy ul. pasiecznej 57 (oznaczenia geodezyjne: obręb Maślice, ar_16, działka nr 53) dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego: rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej; odbudowę ze zmianą geometrii dachu części budynku w zabudowie bliźniaczej po jego częściowej rozbiórce; nadbudowę budynku gospodarczego; budowę wiaty rekreacyjnej. decyzja nr 277 z dnia 11-06-2024
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 5992 z dnia 09-11-2015
- budowa domu mieszk. jednorodz. decyzja nr 598 z dnia 07-12-2009
- zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej na biuro decyzja nr 5457 z dnia 09-10-2015
- rozbudowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z usługami na budynki mieszkalno-usługowe decyzja nr 1709 z dnia 17-04-2013
- budowa sieci kablowej sn. decyzja nr 5000 z dnia 17-09-2015
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego decyzja nr 2582 z dnia 11-06-2019
- przebudowa istniejącego budynku na usługi nieuciążliwe z infrastr. decyzja nr 2099 z dnia 08-05-2012
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego decyzja nr 97 z dnia 02-

07-2009
- nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 2081 z dnia 14-05-2019
- budowa polegająca na rozbudowie budynku mieszkalnego- dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej decyzja nr 688 z dnia 16-12-2025
- budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego decyzja nr 237 z dnia 14 -05-2010
- nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbudowa o schody zewnętrzne decyzja nr 3259 z dnia 17-07-2014
- budynek mieszkalny wolnostojący z garażem i częścią usługową , infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu decyzja nr 2071 z dnia 08-09-2011
- rozbudowa garażu w budynku mieszk. decyzja nr 365 z dnia 26-05-2006
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z infrastrukturą decyzja nr 5351 z dnia 29-12-2020
- budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej decyzja nr 6824 z dnia 29-12-2015
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 3363 z dnia 24-07-2014
- budowa budynku gospodarczego po rozbiórce istniejącego budynku decyzja nr 296 z dnia 12-05-2022
- zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na żłobek w celu legalizacji samowoli budowlanej decyzja nr 5334 z dnia 14-11-2019
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. decyzja nr 304 z dnia 13-06-2007
- rozbudowa budynku jednorodzinnego o pomieszczenie mieszkalne decyzja nr 537 z dnia 08-10-2025
- decyzja nr 172 z dnia 24-11-2009
- zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń gospodarczych i garażu na sklep spożywczy w istniejącym budynku mieszkalnym decyzja nr 377 z dnia 12-08-2009
- dom mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną decyzja nr 451 z dnia 26-11-2007"
- budynek mieszkalny jednorodz. z garażem , infrastr. decyzja nr 227 z dnia 25-04-2007
- budowa bud. mieszk. jednorodz. decyzja nr 4 z dnia 04-01-2006
- rozbudowa budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 1414 z dnia 01-04-2016
- budowa domu jednorodzinnego decyzja nr 6209 z dnia 04-12-2012
- rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (po rozbiórce istn.) z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu decyzja nr 234 z dnia 17-01-2020
- budowa wolno stojącego parterowego budynku rekreacji indywidualnej , infrastruktura, zagospodarowanie terenu decyzja nr 5461 z dnia 21-11-2019
- budowa domu jednorodzinnego z garażem oraz infrastruktura techniczna decyzja nr 16 z dnia 06-01-2006
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z infrastrukturą decyzja nr 1507 z dnia 29-03-2017
- budowa linii kablowej niskiego napięcia decyzja nr 59 z dnia 05-10-2009
- budowa dwóch budynków gospodarczych w zabudowie wolno stojącej, o powierzchni zabudowy do 35 m2 każdy, po rozbiórce istniejącego obiektu gospodarczego, zlokalizowanego w granicach z działkami nr 54 i 72 ar_20, obręb maślice decyzja nr 474 z dnia 08-09-2025
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 302 z dnia 06-06-2025
- rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 2274 z dnia 23-05-2014
- budynek mieszkalny jednorodzinny decyzja nr 444 z dnia 21-08-2023
- nadbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej decyzja nr 54 z dnia 03-03-2022
- rozbudowa bud. mieszk. jednorodzin. w zabud. szereg. decyzja nr 231 z dnia 27-04-2007
- nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 5809 z dnia 26-10-2016
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodz. w zabudowie szeregowej po

rozbiórce części budynku, budowa budynku gospodarczego, infrastr., zagospodarowanie terenu decyzja nr 2698 z dnia 12-10-2011
- rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, rozbiórka dobudowanych pomieszczeń, budowa zjazdu decyzja nr 787 z dnia 20-02-2012
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej po uprzedniej rozbiórce części istniejącej zabudowy decyzja nr 4880 z dnia 19-11-2020
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - dobudowa drugiego budynku decyzja nr 236 z dnia 12-05-2008
- rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego /po wyburzeniu pomieszczeń gospodarczych/, oraz budowa budynku gospodarczego decyzja nr 366 z dnia 15-09-2011
- rozbudowa bud. mieszk. jednorodz. oraz budowa altany ogrodowej decyzja nr 613 z dnia 07-09-2006
- nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 4057 z dnia 21-08-2013
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej od strony ogrodu po wyburzeniu budynku gospodarczego decyzja nr 1808 z dnia 18-05-2020
- rozbudowa domu jednorodzinnego w zab. bliźniaczej decyzja nr 557 z dnia 22-10-2008
- budowa zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, stacją transformatorową decyzja nr 151 z dnia 07-03-2006
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, infrastr., drogą dojazdowa, zagosp. terenu decyzja nr 87 z dnia 13-06-2007
- rozbudowa i nadbudowa budynków gospodarczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dom jednorodzinny decyzja nr 757 z dnia 16-02-2018
- budowa budynku gospodarczego decyzja nr 3659 z dnia 23-07-2018
- rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. decyzja nr 168 z dnia 10-01-2013
- budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolno stojącego. decyzja nr 4660 z dnia 22-08-2017
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 3396 z dnia 28-07-2014
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 5902 z dnia 27-11-2014
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej decyzja nr 319 z dnia 09-05-2006
- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastr. decyzja nr 37 z dnia 28-01-2011
- rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część mieszkalną , oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodz. z infrastr. decyzja nr 165 z dnia 01-04-2008
- bud. kościoła parafialnego decyzja nr 106 z dnia 08-06-2007
- budowa pawilonu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu decyzja nr 4390 z dnia 22-12-2021
- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego decyzja nr 389 z dnia 07-08-2024

- budowa sieci wodoc. dla zespołu budynków nr decyzji 40 z dnia 09-05-2007
- budowa sieci gazowej ś/ć. nr decyzji 15 z dnia 23-01-2009
- linia kablowa śn nr decyzji 82 z dnia 26-10-2010
- budowa gazociągu niskiego napięcia pe dn160 w ul. sadowniczej we Wrocławiu. nr decyzji 93 z dnia 25-02-2025
- budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej nr decyzji 1875 z dnia 21-05-2020
- budowa linii kablowej n/n. nr decyzji 4497 z dnia 25-08-2015
- nr decyzji 59 z dnia 16-04-2007
- budowa ulicy sadowniczej nr decyzji 94 z dnia 06-04-2006
- bud. odc. sieci kanaliz. sanitarnej nr decyzji 168 z dnia 07-08-2008
- budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Maślickiej nr decyzji 5158 z dnia 12-09-2017

- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci UMTS nr decyzji 1 z dnia 16-07-2010
- budowa telefonicznej kanalizacji kablowej. nr decyzji 48 z dnia 06-07-2010
- budowa przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej nr decyzji 2069 z dnia 05-05-2015
- budowa 1 lub 2 boisk z obiektami towarzyszącymi, infrastrukturą nr decyzji 2038 z dnia 10-05-2019
- budowa ciągu pieszo-rowerowego nr decyzji 1332 z dnia 03-04-2020
- rozbudowa ośrodka szkolno-wychowawczego nr decyzji 142 z dnia 15-10-2007
- budowa linii światłowodowej Wrocław- Leszno- Poznań nr decyzji 60 z dnia 23-08-2010
- budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej nr decyzji 304 z dnia 18-01-2018
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr decyzji 4789 z dnia 29-08-2017
- rozb. ośrodka szkolno-wychowawczego dzieci niesłyszących wraz z infrastrukturą techniczną nr decyzji 129 z dnia 19-05-2006
- budowa sieci kablowej niskiego napięcia w m. Wrocław ul. Mrągowska celem zasilenia szafy telekomunikacyjnej nr decyzji 216 z dnia 21-04-2026
- bud. odcinka magist. linii światłow. nr decyzji 157 z dnia 11-12-2009
- budowa sieci wodoc. dla zespołu budynków nr decyzji 40 z dnia 09-05-2007
- budowa sieci gazowej ś/ć. nr decyzji 15 z dnia 23-01-2009
- linia kablowa śn nr decyzji 82 z dnia 26-10-2010
- budowa gazociągu niskiego napięcia pe dn160 w ul. sadowniczej we Wrocławiu. nr decyzji 93 z dnia 25-02-2025
- budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej nr decyzji 1875 z dnia 21-05-2020
- budowa linii kablowej n/n. nr decyzji 4497 z dnia 25-08-2015
- nr decyzji 59 z dnia 16-04-2007
- budowa ulicy sadowniczej nr decyzji 94 z dnia 06-04-2006
- bud. odc. sieci kanaliz. sanitarnej nr decyzji 168 z dnia 07-08-2008
- budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Maślickiej nr decyzji 5158 z dnia 12-09-2017
- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci UMTS nr decyzji 1 z dnia 16-07-2010
- budowa telefonicznej kanalizacji kablowej. nr decyzji 48 z dnia 06-07-2010
- budowa przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej nr decyzji 2069 z dnia 05-05-2015
- budowa 1 lub 2 boisk z obiektami towarzyszącymi, infrastrukturą nr decyzji 2038 z dnia 10-05-2019
- budowa ciągu pieszo-rowerowego nr decyzji 1332 z dnia 03-04-2020
- rozbudowa ośrodka szkolno-wychowawczego nr decyzji 142 z dnia 15-10-2007
- budowa linii światłowodowej Wrocław- Leszno- Poznań nr decyzji 60 z dnia 23-08-2010
- budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej nr decyzji 304 z dnia 18-01-2018
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr decyzji 4789 z dnia 29-08-2017
- rozb. ośrodka szkolno-wychowawczego dzieci niesłyszących wraz z infrastrukturą techniczną nr decyzji 129 z dnia 19-05-2006
- budowa sieci kablowej niskiego napięcia w m. Wrocław ul. Mrągowska celem zasilenia szafy telekomunikacyjnej nr decyzji 216 z dnia 21-04-2026
- bud. odcinka magist. linii światłow. nr decyzji 157 z dnia 11-12-2009
- budowa sieci wodoc. dla zespołu budynków nr decyzji 40 z dnia 09-05-2007
- budowa sieci gazowej ś/ć. nr decyzji 15 z dnia 23-01-2009
- linia kablowa śn nr decyzji 82 z dnia 26-10-2010
- budowa gazociągu niskiego napięcia pe dn160 w ul. sadowniczej we Wrocławiu. nr decyzji 93 z dnia 25-02-2025
- budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej nr decyzji 1875 z dnia 21-05-2020
- budowa linii kablowej n/n. nr decyzji 4497 z dnia 25-08-2015
- nr decyzji 59 z dnia 16-04-2007
- budowa ulicy sadowniczej nr decyzji 94 z dnia 06-04-2006
- bud. odc. sieci kanaliz. sanitarnej nr decyzji 168 z dnia 07-08-2008

- budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Maślickiej nr decyzji 5158 z dnia 12-09-2017
- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci UMTS nr decyzji 1 z dnia 16-07-2010
- budowa telefonicznej kanalizacji kablowej. nr decyzji 48 z dnia 06-07-2010
- budowa przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej nr decyzji 2069 z dnia 05-05-2015
- budowa 1 lub 2 boisk z obiektami towarzyszącymi, infrastrukturą nr decyzji 2038 z dnia 10-05-2019
- budowa ciągu pieszo-rowerowego nr decyzji 1332 z dnia 03-04-2020
- rozbudowa ośrodka szkolno-wychowawczego nr decyzji 142 z dnia 15-10-2007
- budowa linii światłowodowej Wrocław- Leszno- Poznań nr decyzji 60 z dnia 23-08-2010
- budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej nr decyzji 304 z dnia 18-01-2018
- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr decyzji 4789 z dnia 29-08-2017
- rozb. ośrodka szkolno-wychowawczego dzieci niesłyszących wraz z infrastrukturą techniczną nr decyzji 129 z dnia 19-05-2006
- budowa sieci kablowej niskiego napięcia w m. Wrocław ul. Mrągowska celem zasilenia szafy telekomunikacyjnej nr decyzji 216 z dnia 21-04-2026
- bud. odcinka magist. linii światłow. nr decyzji 157 z dnia 11-12-2009
- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej p4 „wro1382a” wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wewnętrzna linia zasilająca, kanalizacja dla światłowodu nr decyzji 1332 z dnia 01-07-2026

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w BIP M. Wrocławia:
WSR-OS.6220.117.2021.JR z dnia 29-05-2024 Budowa mostu w ciągu drogi 13KD-D wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ul. Reszelskiej na odcinku od ul. Królewieckiej do ul. Reszelskiej nr 8 we Wrocławiu;
WSR-OOŚ.6220.265.2016.PE z dnia 21-03-2017 Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi;
WSR-OOŚ.6220.111.2016.AN z dnia 27-09-2016 Mała elektrownia wodna Rędzin;
WSR-OOŚ.6220.235.2016.AP/AN z dnia 09-03-2017 Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi wbudowanymi kotłowniami gazowymi, zagospodarowaniem terenu, wjazdami na działkę wraz z drogą wewnetrzną i parkingiem wzdłuz drogi;
WSR-OS.6220.54.2017.AP z dnia 07-09-2017 Zespół budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi przewidzianego do realizacji na dz. nr 65/9, 65/10, 16/2, 19/4, 56 AM-17 obręb Maślice;
WSR-OS.6220.194.2017.EP/DW z dnia 15-05-2018 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi (Budynek A, Budynek B1/B2, budynek B3/B4, budynek B5/B6, budynek, budynek C) z częścią usługową w Budynku C. Budowa niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu;
WSR-OS.6220.20.2023.AN z dnia 06-09-2023 Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze budynku B z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką dwóch budynków przy ul. Pilczyckiej 195 we Wrocławiu dz. nr 56/2, część działki nr 56/1, AM-4, obręb Pilczyce;
WSR-OS.6220.111.2021.EP z dnia 22-06-2022 Budowa nowego szpitala onkologicznego we Wrocławiu;
WSR-OS.6220.34.2018.AN z dnia 10-09-2018 Przebudowa zjazdu drogowego wraz z przebudową budynku jednorodzinnego oraz budową zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi i instalacjami zewnętrznymi przy ul. Maślickiej we Wrocławiu.

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.

miejscowych planach odbudowy
Nie odnotowano uchwał o miejscowych planach odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego
Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-34-D-b-2 "Wrocław-Kozanów" Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydany przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia: - przebudowa ulicy nr decyzji 24 z dnia 08-02-2006 - budowa odcinka drogi nr decyzji 5286 z dnia 20-09-2017 - budowa ulicy nr decyzji 260 z dnia 28-11-2006 - budowa odcinka drogi wewnętrznej oraz sieci i przyłączy do budynków mieszkalnych nr decyzji 6410 z dnia 31-12-2013 - budowa dwóch zjazdów z drogi nr decyzji 272 z dnia 21-01-2015 - budowa odcinka drogi 9 kd-d wraz z infrastrukturą techniczną nr decyzji 336 z dnia 27-01-2020 - budowa drogi wewnętrznej nr decyzji 4894 z dnia 13-09-2016 - zmiana decyzji nr 1885/18 z dn. 20.04.2018 dot. budowy odcinka drogi lokalnej w zakresie rozszerzenia inwestycji, projektu architektoniczno-budowlanego nr decyzji 847 z dnia 01-03-2019 - budowa ciągu pieszo-rowerowego z możliwością obsługi gospodarczej boisk, terenów zielonych i rekreacyjnych nr decyzji 2866 z dnia 23-07-2020 - budowa odcinka ulicy nr decyzji 5249 z dnia 29-09-2015 - rozbudowa ulicy nr decyzji 2605 z dnia 07-07-2020 - budowa odcinka jezdni na terenie 3kdw w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDIUM ul. Ruczajowej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej inwestycji nie drogowej- planowanego zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bud. mieszkalnego wielorodzinnego nr decyzji 2008 z dnia 15-09-2025 - przebudowa terenu zieleni nr decyzji 363 z dnia 28-01-2020 - rozbudowa ulicy Ślężoujście nr decyzji 4983 z dnia 26-11-2020 - przebudowa odcinka ulicy potokowej nr decyzji 4018 z dnia 19-11-2021 - zmiana decyzji 272/15-budowa zjazdów z ulicy nr decyzji 2333 z dnia 18-05-2016 - budowa zjazdu z drogi publicznej nr decyzji 2253 z dnia 21-09-2011 - zmiana decyzji 715/10 dot. budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zakresie zagospodarowania terenu , miejsc postojowych, przebudowy ulicy nr decyzji 2941 z dnia 02-07-2014 - budowa ul. Sadowniczej nr decyzji 1757 z dnia 12-10-2006 - budowa parkingu dla samochodów osobowych z 10-ma miejscami postojowymi nr decyzji 3572 z dnia 13-10-2021 - budowa odcinka drogi dojazdowej nr decyzji 2769 z dnia 12-08-2021 - budowa drogi dojazdowej nr decyzji 2155 z dnia 19-09-2008 - budowa tymczasowego ciągu pieszego/chodnik wraz z kładka dla pieszych/ nr decyzji 2 z dnia 18-04-2011 - budowa odcinka ul. węglinieckiej oraz chodnika w ul. rędzińskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia ulicy, przebudową linii kablowej niskiego napięcia dla oświetlenia ulicy oraz budową kanału technologicznego MKT nr decyzji 542 z dnia 15-03-2024 - zjazd z ulicy nr decyzji 323 z dnia 24-02-2011 - zmiana dec.4758/14-dot.zagospodarowania terenu dla budynku nr 2.1 nr decyzji 4000 z dnia 27-08-2014 - budowa fragmentu ulicy 9kd-d nr decyzji 3403 z dnia 29-07-2019 - budowa fragmentu ulicy 9dk-wraz z infrastrukturą nr decyzji 4951 z dnia 26-09-2018 - budowa odcinka drogi lokalnej 8kd-l nr decyzji 1885 z dnia 20-04-2018

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
	Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w BIP woj. dolnośląskiego. -Dec. I-Ps-24/12 z dnia 12 marca 2012 r. o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla zadania pn. Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej dla odcinka Linia optotelekomunikacyjna RS_04 w relacji: WD_Ścinawa-ZO_Wrocław, Nowy Dwór
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których przewidziano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	~~NIE~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	~~NIE~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK~~	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 1403/2026 z 08.07.2026 r. wydana przez Prezydenta m. Wrocławia Zaświadczenie Nr 7615/2026 z 28.07.2026 r. o ostateczności Decyzji Nr 1403/2026 z 08.07.2026 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	B	29.10.2026	12.06.2028
	C	29.10.2026	12.06.2028
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków		2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)		Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Minimalny odstęp do budynków sąsiednich: B - 33,66 m, C - 25,25 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.), zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", wymienionej w załączniku do rozporządzenia i opisanymi poniżej: 1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały.		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne		Około 20% kapitały własne, około 80% kapitały obce, w tym m.in.: emisje obligacji i/lub kredyty na finansowanie działalności spółki i/lub kredyty inwestycyjne oraz przedpłaty od klientów.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)		Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Spółka korzysta z kredytu na finansowanie działalności w mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	otwarty/~~zamknięty~~ mieszkaniowy rachunek powierniczy		
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny *Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz*		0,45% wartości wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. 2022 poz. 1341))

	Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

Nr	Etap	Opis	Termin zakończenia	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Postęp realizacji (w %)
1	Etap 1	Zakup ziemi (75%) i ogrodzenie terenu budowy, tyczenie geodezyjne.	12.11.2026	20	20
2	Etap 2	Zakup ziemi (25%), prace projektowe; prace przygotowawcze: - zaplecze budowy - przyłącza zasilające zaplecze budowy - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu (85%)	12.01.2027	15	35
3	Etap 3	Kondygnacja podziemna (roboty żelbetowe): - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu (100%) - roboty żelbetowe - płyta fundamentowa (95%); - żelbetowe ściany kondygnacji podziemnej; - słupy żelbetowe kondygnacji podziemnej; - strop nad garażem (75%); - szachty windowe części podziemnej; - schody części podziemnej.	12.05.2027	15	50
4	Etap 4	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 2 kondygnacji (roboty żelbetowe): - strop nad garażem (100%); - słupy i ściany	12.06.2027	10	60

		żelbetowe; - szachty windowe; - schody; - wykonanie stropu nad 2 kondygnacją budynków			
5	Etap 5	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 3 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe): - słupy i ściany żelbetowe; - szachty windowe; - schody; - ściany murowe w garażu; - ściany osłonowe (40%); - wykonanie stropu nad 3 kondygnacją budynków	12.08.2027	10	70
6	Etap 6	Stan surowy zamknięty: - ściany osłonowe (100%); - ściany działowe (80%); - montaż stolarki okiennej (85%); - dach (75%); - instalacje sanitarne (25%); - instalacje elektryczne i teletechniczne (25%)	12.12.2027	10	80
7	Etap 7	Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarskie): - ściany działowe (100%); - montaż stolarki okiennej (100%); - dachy (90%); - instalacje sanitarne (50%); - instalacje elektryczne i teletechniczne (50%); - roboty elewacyjne (20%); - balustrady balkonowe - marki (20%); - tynki w mieszkaniach (50%); - posadzki w mieszkaniach (20%).	12.03.2028	10	90
8	Etap 8	Roboty wykończeniowe (roboty dekarskie, elewacyjne, zagospodarowanie terenu, odbiory techniczne, zakończenie prac): - dachy (100%); - instalacje sanitarne (100%); - instalacje elektryczne i teletechniczne (100%); - roboty elewacyjne (100%); - balustrady balkonowe (100%); - tynki w mieszkaniach (100%); - posadzki w mieszkaniach (100%); - dostawa i montaż wind; - montaż drzwi do	12.06.2028	10	100

			mieszkań; - malowanie mieszkań; - wykończenie części wspólnych; - sieci i przyłącza; - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - ogrodzenie, zieleń, DFA (drobne formy architektoniczne); - zakończenie wszystkich prac.			

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Umowa nie przewiduje waloryzacji.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy; 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”); 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących go mieszkaniowy rachunek powierniczy”); 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy., 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, 13) jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,5% (półtora procent) od określonej w umowie deweloperskiej, 14) w przypadku konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę z uwagi na zmianę ceny określonej w umowie deweloperskiej spowodowaną zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej, 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z

art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku").
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących jego mieszkaniowy rachunek powierniczy").
7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 13) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia podpisania umowy przyrzeczonej, przy czym ustalenie to obejmuje realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego Załącznik do umowy deweloperskiej i nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię lokalu.
8. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 14) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia odbioru lokalu.
9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.
10. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:
1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionych na rzecz Nabywcy roszczeń, złożoną w odpowiedniej formie, to jest co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy.
12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
14. W przypadku rozwiązania Umowy Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.
15. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez

	Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi odsetki lub Zadatek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pod warunkiem otrzymania podpisanych przez Nabywcę faktur korygujących.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o
1) zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze Dom Development Wrocław Sp. z o.o. przy ul. Legnickiej 16 we Wrocławiu.

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów,

na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank SA
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/



DOM DEVELOPMENT WROCŁAW Sp. z o.o.

53-673 Wrocław, ul. Legnicka 16
tel. (71) 747 74 74

www.domd.pl