



PROSPEKT INFORMACYJNY

Urbino Etap 4 Faza 3

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
26 sierpnia 2026

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dom Development S.A. nr KRS 0000031483
Adres	Siedziba główna Dom Development S.A.: Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa
Numer NIP i REGON	NIP: 525-14-92-233 REGON: 012212483
Numer telefonu	+48 22 351 66 33
Adres poczty elektronicznej	bok@domd.pl
Numer faksu	+48 22 351 68 59
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.domd.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód Etap 2 Faza 1, Faza 2” ul. Łazurowa 11A, ul. Szeligowska 20A Warszawa
Data rozpoczęcia	20.05.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.11.2021

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Osiedle Przy Alejach” Aleje Jerozolimskie 190 Warszawa
Data rozpoczęcia	01.06.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.11.2024

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód Etap 13”, ul. Człuchowska 104 Warszawa
Data rozpoczęcia	04.01.2025
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.08.2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Dom Development S.A. żadne postępowanie egzekucyjne. W przeszłości przeciwko Dom Development S.A. prowadzono postępowania egzekucyjne. Wszystkie te postępowania zostały zakończone albo umorzone.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres działki ewidencyjnej <i>* Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.</i>	Rejon ul. Równoległej Warszawa
Numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	35 z obrębu 2-05-01
Numer księgi wieczystej	WA1M/00142197/8
Istniejące obciążenia hipoteczne	WA1M/00142197/8

nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dz. IV KW widnieje hipoteka umowna łączna do kwoty 150 000 000,00 PLN na rzecz Banku VELOBANK S.A. Ponadto w dz. IV na bieżąco są ujawniane wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <i>* W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.</i>	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <i>* W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.</i> <i>* Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	Inwestycja znajduje się w sąsiedztwie następujących obiektów wpływających na warunki życia: - droga krajowa nr 7 główna ruchu przyspieszonego (Aleje Jerozolimskie); - tory kolejowe linii nr 47 (relacja Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska); - tory kolejowe linii nr 8 (relacja Warszawa Zachodnia – Kraków Główny); - tory kolejowe linii nr 445 (relacja Warszawa Zachodnia – Warszawa Aleje Jerozolimskie); - budynek produkcyjny KRKA przy ul. Równoległej 5; - budynki przemysłowe (magazyny, hurtownie, warsztaty samochodowe) przy ul. Instalatorów 23; - budynki przemysłowe (magazyny, hurtownie, warsztaty samochodowe) wzdłuż ul. Łopuszańskiej; - budynki biurowe przy ul. Równoległej 4 i 4A; - salony samochodowe, wypożyczalnia aut przy ul. Łopuszańskiej; - centrum handlowe Łopuszańska 22; - centrum biurowe The Park Warsaw przy ul. Krakowiaków 50; - zakład produkcyjny Spółdzielni Piekarsko Ciastkarskiej przy ul. Krakowiaków 103; - centrum biurowe Astrum Business Park przy ul. Łopuszańskiej 95; - sklep wielkopowierzchniowy Makro Cash&Carry przy Al. Jerozolimskich 184; - sklep Castorama przy ul. Popularnej 71; - sklep Black Red White przy ul. Popularnej 75; - salon samochodowy Ford Auto Plaza przy ul. Popularnej 70; - budynki biurowe wzdłuż Al. Jerozolimskich; - hipermarket E. Leclerc przy ul. Jutrzenki 156; - sklep Biedronka przy ul. Jutrzenki 177; - stacja paliw przy ul. Popularnej 81; - stacja paliw E.Leclerc przy ul. Jutrzenki 156; - stacja paliw Shell przy ul. Łopuszańskiej 45B; - stacja paliw Orlen przy ul. Łopuszańskiej 22A; - stacja paliw MOL przy ul. Łopuszańskiej 29; - stacja paliw MOL przy ul. Przedpole 1A; - Integracyjne Przedszkole Mądre Główni przy ul. Jutrzenki 146; - Przedszkole Niepubliczne Wróblek Elemelek przy ul. Włodarzewskiej 71A; - Przedszkole Niepubliczne "Motylek II" przy ul. Włodarzewskiej 71; - Terapeutyczny Punkt Przedszkolny Małe Kajtki przy ul. Włodarzewskiej 65d; - Niepubliczne Przedszkole Matematyczno-Językowe "Dolina Odkrywców" przy ul. Bakalarskiej 15a; - Przedszkole nr 448 przy ul. Łopuszańskiej 57A; Teren inwestycji znajduje się w Obszarze Ograniczonego Użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina.
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</i>	Plan ogólny gminy Brak planu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy Uchwała nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.; zmieniona Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełniona Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmieniona Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.

	https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Przeznaczenie terenu: U.20 – tereny usług
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa Uchwała Rady m.st. Warszawy nr XI/349/2024 z dn. 17.10.2024 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r., poz. 10303) https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania&L=PL&X=7496404.611866672&Y=5784984.417799994&S=10&O=0&T=398000c60fe1ffffffd0700x91
	Miejscowy plan rewitalizacji
	Brak planu.
	Miejscowy plan odbudowy
	Brak planu.
	Inne <i>Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:</i> 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych
	Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., poz. 4086) Teren inwestycji znajduje się w Obszarze Ograniczonego Użytkowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu
	A.3.3.U/MW - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Maksymalna intensywność zabudowy
	2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy
	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,6. Plan nie ustala minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy
	40%
	Maksymalna wysokość zabudowy
	20 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania
	a) dla samochodów osobowych: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m ² – 1 miejsce na 1 mieszkanie, przy czym dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m ² – 1 miejsce na 60 m ² łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań, - dla usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² – 25 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej; b) dla rowerów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - dla usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – 6 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – 4 miejsca na 1000 m²;
- 3) ustala się realizację ogólnodostępnych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, przy czym:
- a) miejsca te nakazuje się realizować jako dodatkowe w stosunku do miejsc wynikających ze wskaźników parkingowych dla danego terenu,
 - b) liczba tych miejsc nie może być mniejsza niż 10% liczby miejsc do parkowania wynikających ze wskaźników parkingowych dla danego terenu;

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

- nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonych symbolem U/MW, U/MN i UC/U/MW oraz terenów I.2.U, C.4.1.U/MN/MW i H.12.U/MN/MW, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne;
- zakazuje się dla całego obszaru planu:
 - a) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) składowania, przetwarzania, utylizowania odpadów lub ich magazynowania;

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Brak ustaleń.

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Brak ustaleń.

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- ze względu na lokalizację obszaru w otoczeniu Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie:
 - a) wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych w obszarze planu nie mogą naruszać, wskazanych na rysunku planu, następujących powierzchni ograniczających przeszkody: - powierzchni podejścia, o nachyleniu 1:50, której krawędzie boczne wskazano na rysunku planu oraz wskazano rzędne wysokościowe powierzchni ograniczających przeszkody: 120, 130, 140, 150 m n.p.m.; - powierzchni przejściowych, o nachyleniu 1:7, których rzędne wysokościowe powierzchni ograniczających przeszkody: 120, 130, 140, 150 m n.p.m. wskazano na rysunku planu.; - powierzchni poziomej wewnętrznej, usytuowanej na wysokości 150 m n.p.m. obejmującej obszar planu poza zasięgiem powierzchni podejścia oraz przejściowej,
 - b) ograniczenia wysokości określone w lit. a obejmują wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności,
 - c) zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
 - d) zakazuje się, na terenach znajdujących się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody, sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

ustala się obsługę komunikacyjną terenu od drogi 13.KD-Z; dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu od drogi 3.KD-Z;

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; - ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; - ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg publicznych do rowów odwadniających lub kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi; - ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni parkingów, w przypadku samochodów osobowych powyżej 10 miejsc parkingowych, a w przypadku innych samochodów powyżej 4 miejsc parkingowych, do rowów odwadniających lub do kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi; - dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich; - dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, dołach chłonnych, a także innych urządzeniach retencyjnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki budowlanej; - dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej; - ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii; - dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych lub z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, wiatrową lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących; - ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła; - dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.</i>	Przeznaczenie terenu - A.3.2.U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - A.3.1.U – usługi; - A.3.U/MW – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - A.3.3U/MW - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - A.4.P/U - - 13.KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej; - 27.KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej; Maksymalna intensywność zabudowy - A.3.2.U/MW – 2,5; - A.3.1.U – 2,0; - A.3.U/MW – 2,0; - A.3.3.U/MW – 2,0; - A.4.P/U – 2,0; Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: - A.3.2.U/MW – 1,7; - A.3.1.U – 1,6; - A.3.U/MW – 1,7; - A.3.3.U/MW -1,6; - A.4.P/U – 1,5; Plan nie ustala minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. Maksymalna powierzchnia zabudowy - A.3.2.U/MW – 40%; - A.3.1.U – 40%; - A.3.U/MW – 40%;

	- A.3.3.U/MW – 40%; - A.4.P/U – 60%;
	Maksymalna wysokość zabudowy
	- A.3.2.U/MW – 22,5 m; - A.3.1.U – 20,0 m, przy czym dla hali produkcyjnomagazynowej – 23,0 m; - A.3.U/MW – 23 m; - A.3.3.U/MW – 20 m; - A.4.P/U – 20 m; przy czym dla budynków: a) przy ul. Łopuszańskiej 38C i 38D – 23,0 m, b) przy ul. Równoległej 4A – 25,0 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	- A.3.2.U/MW – 30%; - A.3.1.U – 30%; - A.3.U/MW – 25%; - A.3.3.U/MW – 30%; - A.45.P/U – 25%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania
	a) dla samochodów osobowych:
	- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m ² – 1 miejsce na 1 mieszkanie, przy czym dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m ² – 1 miejsce na 60 m ² łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań,
	- dla usług administracji publicznej i usług publicznych, z wyłączeniem usług oświaty – 18 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej,
	- dla usług oświaty – szkół podstawowych – 10 miejsc na placówkę, - dla usług oświaty – szkół średnich – 15 miejsc na placówkę, - dla usług oświaty – przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – 4 miejsca na placówkę, - dla usług handlu typu targowiska – 8 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej, - dla pozostałych, niewymienionych wyżej, usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² – 25 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej, - dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – 10 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej,
	b) dla rowerów:
	- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
	- dla usług administracji publicznej i usług publicznych, z wyłączeniem usług oświaty – 5 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej,
	- dla usług oświaty – szkół podstawowych i szkół średnich – 20 miejsc na placówkę, - dla usług oświaty – przedszkoli i placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – 10 miejsc na placówkę, - dla pozostałych, niewymienionych wyżej, usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² – 6 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej, - dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – 4 miejsca na 1000 m ² powierzchni użytkowej,
	3) ustala się realizację ogólnodostępnych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych dla: terenów usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem U/MW, przy czym:
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	a) miejsca te nakazuje się realizować jako dodatkowe w stosunku do miejsc wynikających ze wskaźników parkingowych dla danego terenu,
	b) liczba tych miejsc nie może być mniejsza niż 10% liczby miejsc do parkowania wynikających ze wskaźników parkingowych dla danego terenu;
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu
	Sposób użytkowania obiektów budowanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu
	gabaryty
	Nie dotyczy.

	forma architektoniczna
	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy
	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu
	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu
	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji
	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy
	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy
	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: * Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania&L=PL&X=7495953.157083329&Y=5785289.464166644&S=10&O=0&T=398000c60fe1ffffffffffd0700x91 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wiktoryn – część B Uchwała nr XIII/269/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 7480): - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, zabudowa usługowa, usługi administracji; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Mikołajskiej - część II Uchwała nr nr XLIX/1509/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 05.02.2009r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2009 r., poz. 971): - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Południowych Uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXIII/1731/2013 z dnia 29.08.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013r., poz. 9646): - 5 KDD – droga dojazdowa; - 6 KDD – droga dojazdowa; - 2 KDL – droga lokalna; - 2 KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego; - usługi forteczne, usługi handlu i biur, usługi administracji, usługi oświaty, usługi kultu religijnego, zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna, zieleń urządzona;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa
Uchwała Rady m.st. Warszawy nr XI/349/2024 z dn. 17.10.2024 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r., poz. 10303):

- 3.KD-Z, 5.KD-Z, 13.KD-Z – drogi zbiorcze;
- 19.KD-D, 20.KD-D, 22.1.KD-D, 22.2.KD-D, 23.KD-D, 28.KD-D, 27.KD-D, 29.KD-D, 29.1.KD-D, 37.KD-D, 39.KD-D – drogi dojazdowe;
- D.7.KP – plac miejski;
- B.2.UP, B.12.UP, D.6.UP- tereny usług publicznych;
- B.3.ZPp, B.6.ZPp, B.10.ZPp, D.1.ZPp, C.6.ZPp, E.14.ZPp - tereny zieleni urządzonej – park;
- I.5.UO – teren usług oświaty;
- B.3.1.IT - teren infrastruktury technicznej;
- tereny usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
Działkowej

Uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXV/1414/2026 z dn. 14.05.2026 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2026 r., poz. 5046):

- 34 KPR – ciąg pieszo-rowerowy;
- 26 KDD – droga dojazdowa;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług;

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy

- Trasa N-S – GP/p – droga główna przyspieszona;
- ZP1 – tereny zieleni urządzonej (w rejonie ul. Bakalarskiej);
- Z/I – droga zbiorcza (połączenie ul. Bakalarskiej z ul. Szybka);
- parking dla samochodów osobowych „Parkuj i Jedź” (przy ul. Łopuszańskiej);
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej sprzedaży powyżej 2000 m²;
- tereny produkcyjno – usługowe;
- tereny usług;
- tereny usług handlu wielkopowierzchniowego;
- tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa;

decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- Decyzja nr 2/WŁO/22 z dn. 05.01.2022 - przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku magazynowo - biurowego na Obiekt Centrum Przetwarzania Danych Cyfrowych (serwerownię), budowa i montaż instalacji i urządzeń technicznych zewnętrznych wraz z budową podkonstrukcji, instalacjami podziemnymi oraz budowa budynków energetycznych (ul. Modularna 17, ; 147, 146/12-07-05);
- Decyzja nr 07/RU/2022 z dn. 28.01.2022 - budowa obiektu hotelowo-usługowo- handlowego (ul. Jutrzenki 115a; 11/4 obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 10/RU/2022 z dn. 31.01.2022 - zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 54 na lokal usługowy (salon fryzjerski)w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (ul. Rakowska 6; cz. 258 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 13/RU/2022 z dn. 09.02.2022 - budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i infrastrukturą (ul. Borsucza 35 i 35A; 238 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 16/RU/2022 z dn. 16.02.2022 - budowa budynku (ul. Działkowa; 3 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 15/RU/2022 z dn. 16.02.2022 - budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ul. Hejnałowa 1; 81 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 17/RU/2022 z dn. 17.02.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Nasienna; 42, 44 obr. 2-05-03);

- Decyzja nr 20/RU/2022 z dn. 21.02.2022 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym (ul. Modułarna 7; 33 obr. 2-07-05);
- Decyzja nr 19/RU/2022 z dn. 21.02.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami (ul. Flisa; 42 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 22/RU/2022 z dn. 28.02.2022 - budowa trzykubaturowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu (ul. Bakalarska 17; 138/1, 88/1, 140/3 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 73/RU/2022 z dn. 04.03.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, miejscami postojowymi naziemnymi, z garażem podziemnym i infrastruktura techniczną (ul. al. Jerozolimskie 184; cz. 57/9 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 26/RU/2022 z dn. 07.03.2022 - budowa budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i podłączeniem do infrastruktury drogowej z elementami zagospodarowania terenu (ul. Al. Jerozolimskie 184; cz. 57/10 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 28/RU/2022 z dn. 08.03.2022 - rozbudowa zadaszenia - wiaty nad miejscami ekspozycyjnymi samochodów (ul. Popularna 70; 55, 54 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 30/RU/2022 z dn. 14.03.2022 - przeniesienie decyzji nr 125/2021 z dnia 18.10.2021 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania (ul. Równoległa; cz. 8, 9 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 34/RU/2022 z dn. 17.03.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Jutrzenki 92; 29/4(cz.), 30 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 38/RU/2022 z dn. 23.03.2022 - zmiana decyzji nr 71/15 z dnia 08.05.2015 r. - budowa budynku biurowo-magazynowego z zapleczem technicznym wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (ul. Równoległa 4; 32/3 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 24/RU/2022 z dn. 03.04.2022 - budowa trzykubatarowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, na wspólnym garażu podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu (ul. Krakowiaków 2; cz. 79 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 47/AB/2022 z dn. 07.04.2022 - budowa wielokubaturowego budynku mieszkalnego z częścią usługową, na wspólnym garażu podziemnym (ul. Krakowiaków 4; 78 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 49/RU/2022 z dn. 08.04.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w parterze (ul. Jantar 4 i 6; 45, 46 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 51/RU/2022 z dn. 13.04.2022 - budowa hali namiotowej (ul. al. Karkowska 205/211; 66/6 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 57/RU/2022 z dn. 26.04.2022 - zmiana decyzji nr 98/17 z dnia 07.06.2017 r. - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym z infrastrukturą techniczną (1 etap) (ul. Przedpole; cz. 23 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 63/RU/2022 z dn. 11.05.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwukubaturowego, z lokalami usługowymi, wspólnym garażem podziemnym (ul. Orzechowa 7/Krakowiaków 54; 50, 51, 52 obr. 2-05-04);
- Decyzja nr 68/RU/2022 z dn. 13.05.2022 - przeniesienie decyzji nr 125/2021 z dnia 18.10.2021 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania, przeniesioną decyzją nr 30/ru/2022 z dnia 14.03.2022 r. (ul. Równoległa; 8, 9 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 71/RU/2022 z dn. 19.05.2022 - budowa zadaszonej wiaty na jednoślady wraz z lokalizacją na jej dachu agregatu oraz budowa pomieszczenia pompowni (ul. al. Krakowska 110/114; cz. 23 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 72/RU/2022 z dn. 23.05.2022 - przeniesienie decyzji nr 108/2020 dnia 03.08.2020 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami na parterze (ul. Zbąszyńska 4; 198 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 81/RU/2022 z dn. 06.06.2022 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego (ul. Światowa; 21 obr. 2-07-20);

- Decyzja nr 88/RU/2022 z dn. 17.06.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi naziemnymi, z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną (ul. al. Jerozolimskie 184; cz. 57/9 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 90/RU/2022 z dn. 22.06.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami (przedszkolem) w parterze (ul. Wschodu Słońca; 25/5, 25/6 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 91/RU/2022 z dn. 23.06.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną (ul. Fajansowa 2, Hejnałowa 12; 116, 117 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 92/RU/2022 z dn. 30.06.2022 - przeniesienie decyzji nr 63/ru/2022 dnia 11.05.2022 r. - nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwukubaturowego, z lokalami usługowymi, wspólnym garażem podziemnym (ul. Orzechowa 7, Krakowiaków 54; 50, 51, 52 obr. 2-05-04);
- Decyzja nr 82/RU/2022 z dn. 06.07.2022 - przeniesienie decyzji nr 188/2018 z dnia 09.11.2018 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania terenu (ul. Narożna; 145 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 97/RU/2022 z dn. 11.07.2022 - budowa nadziemnego zbiornika przeciwpożarowego (ul. Al. Jerozolimskie 184; cz. 57/10 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 96/RU/2022 z dn. 11.07.2022 - rozbudowa budynku biurowego (ul. Al. Jerozolimskie 195A; 3/8, 4/6 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 103/RU/2022 z dn. 13.07.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz z garażem podziemnym (ul. Jutrzenki; 41, 6, 5/2 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 113/RU/2022 z dn. 27.07.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i niezbędną infrastrukturą (ul. Jutrzenki 86/88; 31 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 111/RU/2022 z dn. 27.07.2022 - przeniesienie decyzji nr 103/2020 z dnia 17.07.2020 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu (ul. Orzechowa 3, 5A/Krakowiaków 54; 51, 52, cz. 49, cz. 50 obr. 2-05-04);
- Decyzja nr 112/RU/2022 z dn. 27.07.2022 - przeniesienie decyzji nr 57/2021 z dnia 19.05.2021 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz elementami zagospodarowania terenu (ul. Orzechowa 3, 5A/Krakowiaków 54; 51, 52, cz. 49, cz. 50 obr. 2-05-04);
- Decyzja nr 114/RU/2022 z dn. 27.07.2022 - budowa budynku usługowego (ul. Al. Krakowska 205/211; 67 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 115/RU/2022 z dn. 28.07.2022 - przeniesienie (ul. Daimlera 1; 16 obr. 2-08-16);
- Decyzja nr 124/RU/2022 z dn. 11.08.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną (ul. Równoległa; 1 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 126/RU/2022 z dn. 11.08.2022 - zmiana decyzji nr 164/2018 z dnia 04.10.2018 r. - budowa zespołu mieszkalno- usługowego (2 wielorodzinne budynki mieszkalne, 1 budynek usługowy- laboratoria w branży farmaceutycznej) z garażem podziemnym, zjazdami i niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (ul. Borsucza; 82, 86, 107/1, 107/2 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 129/RU/2022 z dn. 19.08.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach naziemnych, z lokalami usługowymi i garażem podziemnym (ul. Jutrzenki; 15/13 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 133/RU/2022 z dn. 23.08.2022 - rozbudowa i przebudowa budynku uczelni (ul. Jutrzenki 135; 7/2 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 137/RU/2022 z dn. 26.08.2022 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych zn usługami w parterze, z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania (ul. Łopuszańska 35; 29 obr. 2-05-04);
- Decyzja nr 142/RU/2022 z dn. 06.09.2022 - budowa dwóch budynków magazynowych z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi w bryłach

budynków (ul. Modularna 7, Muszkieterów; 69 obr. 2-07-05);

- Decyzja nr 149/RU/2022 z dn. 21.09.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. ul Działkowa; 6 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 151/RU/2022 z dn. 28.09.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu (ul. Równoległa 9a; cz. 8, 9 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 152/RU/2022 z dn. 28.09.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze oraz z garażem podziemnym (ul. Wschodu Słońca; 25/5, 25/6 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 153/RU/2022 z dn. 29.09.2022 - przeniesienie dec. nr 24/19 z dnia 18.02.2019 r. - budowa hali magazynowej z częścią biurową, niezbędną infrastrukturą oraz miejscami postojowymi naziemnymi, drogami komunikacji wewnętrznej (ul. Działkowa; 30/1 obr. 2-07-05);
- Decyzja nr 157/RU/2022 z dn. 05.10.2022 - rozbudowa z przebudową istniejącego sklepu lidl o pomieszczenia skupu butelek (ul. al.. Krakowska 253; 103 obr. 2-05-02);
- Decyzja nr 158/RU/2022 z dn. 06.10.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz wielostanowiskowym garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 35; 29 obr. 2-05-04);
- Decyzja nr 168/RU/2022 z dn. 21.10.2022 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego (ul. Wagonowa 4a; 178 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 171/RU/2022 z dn. 27.10.2022 - budowa budynku usługowego (ul. Al.. Krakowska 205/211; 66/6 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 173/RU/2022 z dn. 03.11.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz z garażem podziemnym (ul. Flisa; 42 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 176/RU/2022 z dn. 10.11.2022 - budowa budynku mieszkalnego o dwóch częściach naziemnych z garażem podziemnym (ul. Równoległa 8; cz. 216 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 181/RU/2022 z dn. 16.11.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu (ul. Równoległa; 35 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 182/RU/2022 z dn. 16.11.2022 - przeniesienie dec. nr 179/2019 z dnia 19.09.2019 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (usługi nieuciążliwe na dwóch pierwszych kondygnacjach w części od ul. Łopuszańskiej) i garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 47, Przedpole; cz. 23 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 184/RU/2022 z dn. 17.11.2022 - przebudowa i rozbudowa hali przeładunkowej oraz części administracyjnej wraz z infrastrukturą fotowoltaiczną (ul. Fajansowa 1; 62/2 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 192/RU/2022 z dn. 01.12.2022 - przeniesienie dec. nr 151/ru/2022 z dnia 28.09.2022 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu (ul. Równoległa 9A; 8, 9 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 199/RU/2022 z dn. 12.12.2022 - budowa ściany oddzielenia przeciwpożarowego (ul. Krakowiaków; 19 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 200/RU/2022 z dn. 13.12.2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i usługami (ul. Wagonowa; 153/1, 153/2, 154 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 201/RU/2022 z dn. 15.12.2022 - rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Startowa 8a; 17/14, 37 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 204/RU/2022 z dn. 20.12.2022 - rozbudowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku (ul. Jutrzenki 105; 13/4, obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 206/RU/2022 z dn. 21.12.2022 - budowa budynku domu jednorodzinnego (ul. Jantar 6; 46 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 111/RU/2023 z dn. 08.01.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym garażem (ul. Łopuszańska 36; cz. 38, 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 05/RU/2023 z dn. 12.01.2023 - budowa budynku mieszkalnego

wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Wagonowa 12; 163 obr. 2-05-01);

- Decyzja nr 06/RU/2023 z dn. 16.01.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania (ul. Równoległa; cz. 8, 9 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 07/RU/2023 z dn. 16.01.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z drogą wewnętrzną (ul. Jutrzenki 92; 29/4, 30 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 08/RU/2023 z dn. 16.01.2023 - przeniesienie decyzji nr 55/2014 z dnia 27.03.2014 r. - zabudowa mieszkalnej wielorodzinnej (max. cztery wolnostojące domy wielorodzinne o max. sześciu lokalach mieszkalnych) z usługami nieuciążliwymi w parterze, podziemnym garażem i niezbędną infrastrukturą (ul. Kazimierza Wielkiego, Skromna; 31/4, 31/5 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 09/WLO/WZ/2024/P z dn. 17.01.2023 - przeniesienie decyzji nr 18/07 z dnia 31.01.2007 r. - zmiana sposobu użytkowania budynku nr I o funkcji mieszkalnej na budynek biurowo-ekspozycyjny, rozbiórka budynku nr II o funkcji mieszkaniowej i wybudowanie w jego miejsce budynku o funkcji magazynowo- biurowej, ewentualna nadbudowa budynku magazynowego nr III o jedną kondygnację (ul. al. Krakowska 179, Jamińska 179 Boryny 3; 132, 131, 119 obr. 2-05-07);
- Decyzja nr 11/RU/202 z dn. 19.01.2023 - przeniesienie decyzji nr 107/2018 z dnia 25.07.2018 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (ul. Wagonowa 20; 154, 153/2 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 12/RU/2023 z dn. 24.01.2023 - przeniesienie decyzji nr 176/ru/22 z dnia 10.11.2022 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym (ul. Równoległa 8; cz. 216 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 14/RU/2023 z dn. 31.01.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Flisa; 42 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 19/RU/2023 z dn. 09.02.2023 - budowa podziemnego zbiornika na wody opadowe (ul. Jutrzenki 116/118; 13/1 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 20/RU/2023 z dn. 09.02.2023 - budowa budynku biurowego - miejsce egzaminowania oraz budynku garażu (ul. Muszkieterów 43; cz. 72 obr. 2-07-05);
- Decyzja nr 140/RU/2023 z dn. 10.02.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 36; cz. 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 139/RU/2023 z dn. 10.02.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 36; cz. 38, 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 171/RU/2023 z dn. 11.02.2023 - budowa budynku wiaty magazynowej przy budynku hali (ul. Al. Jerozolimskie 184; cz. 57/10 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 21/RU/2023 z dn. 13.02.2023 - przeniesienie decyzji nr 188/2018 z dnia 09.11.2018 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania terenu (ul. Narożna; 145 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 25/RU/2023 z dn. 23.02.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z częścią usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu (ul. Krakowiaków 80A; cz. 15 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 26/RU/2023 z dn. 23.02.2023 - zmiana decyzji nr 20/ru/2022 z dnia 23.02.2022 r. - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym (ul. Modułarna 7; 33 obr. 2-07-05);
- Decyzja nr 28/RU/2023 z dn. 27.02.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną (ul. Wschodu Słońca; 25/5, 25/6 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 29/RU/2023 z dn. 27.02.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym (ul. Światowa, Pryzmaty; 97, 98, 99, 106 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 32/RU/2023 z dn. 28.02.2023 - budowa budynku usługowego -

zakwaterowania zbiorowego, z parterem handlowo - usługowym wraz z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i dojazdem (ul. Łopuszańska 2; 62/4, 66/2 obr. 2-05-02 202/2, 204, 205/2 obr. 2-05-01);

- Decyzja nr 31/RU/2023 z dn. 28.02.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym o pięciu kubaturach nadziemnych (ul. Krakowiaków 4; 78 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 37/RU/2023 z dn. 23.03.2023 - budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem i urządzeniem reklamowym (ul. Wschodu Słońca; 15/14 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 38/RU/2023 z dn. 23.03.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z częścią usługowo-handlową (ul. Szybka 9; 19/14 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 42/RU/2023 z dn. 24.03.2023 - budowa budynku magazynowo-produkcyjno-usługowego z częściami biurowo- socjalnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą (ul. Muszkieterów 41; 82/7, 82/3 obr. 2-07-05);
- Decyzja nr 45/RU/2023 z dn. 07.04.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu (ul. Łopuszańska 47; 23/2 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 92/RU/2023 z dn. 07.04.2023 - przeniesienie dec. nr 57/2015 z dnia 14.04.2015 r. - budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną (ul. Al. Jerozolimskie; 4/2, 4/1, 3/5 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 91/RU/2023 z dn. 07.04.2023 - przeniesienie dec. nr 58/2015 z dnia 14.04.2015 r. - budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym (ul. al. Jerozolimskie 195; 4/2 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 93/RU/2023 z dn. 07.04.2023 - przeniesienie dec. nr 59/2015 z dnia 14.04.2015 r. - budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną (ul. Jutrzenki, Al. Jerozolimskie; 3/6, 4/2 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 116/RU/2023 z dn. 08.04.2023 - budowa budynku usługowo-magazynowego (ul. Jutrzenki; 17/6 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 130/RU/2023 z dn. 09.04.2023 - budowa budynku handlowo-usługowo- biurowego z garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 35; 29 obr. 2-05-04);
- Decyzja nr 142/RU/2023 z dn. 10.04.2023 - przeniesienie decyzji nr 67/ru/2023 z dnia 3.05.2023 r. - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Równoległa; cz. 35 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 49/RU/2023 z dn. 13.04.2023 - przeniesienie decyzji nr 111/18 z dnia 27.07.2018 r. - budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowa szeregowej (segmenty) z garażami podziemnymi oraz usługami towarzyszącymi w parterze (ul. Borsucza; 239 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 49/RU/2023 z dn. 13.04.2023 - przeniesienie decyzji nr 111/18 z dnia 27.07.2018 r. - budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowa szeregowej (segmenty) z garażami podziemnymi oraz usługami towarzyszącymi w parterze (ul. Borsucza; 239 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 53/RU/2023 z dn. 20.04.2023 - zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego na przychodnię lekarską (podmiot leczniczy) (ul. Al.. Krakowska 197; 70 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 53/RU/2023 z dn. 20.04.2023 - zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku biurowego na przychodnię lekarską (podmiot leczniczy) (ul. Al.. Krakowska 197; 70 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 54/RU/2023 z dn. 20.04.2023 - przeniesienie decyzji nr 39/2020 z dnia 06.03.2020 r. dot. ustalenia warunków zabudowa dla budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem z dopuszczeniem usług (ul. Skromna; 31/7 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 57/RU/2023 z dn. 28.04.2023 - przeniesienie decyzji nr 28/ru/2023 z dnia 27.02.2023 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem, lokalami usługowymi i infrastrukturą techniczną (ul. Wschodu Słońca; 25/5, 25/6 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 143/RU/2023 z dn. 10.05.2023 - przeniesienie decyzji nr 126/ru/2023 z dnia 24.08.2023 r. - budowa na budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania (ul. Łopuszańska

47; cz. 23/2 obr. 2-05-03);

- Decyzja nr 66/RU/2023 z dn. 18.05.2023 - przeniesienie decyzji nr 17/ru/2022 z dnia 17.02.2022 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Nasienna; 42, 44 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 65/RU/2023 z dn. 18.05.2023 - zmiana decyzji nr 102/17 z dnia 08.06.2017 r. - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną (etap 2) (ul. Przedpole, Łopuszańska 47; 23 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 67/RU/2023 z dn. 23.05.2023 - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Równoległa; 35 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 70/RU/2023 z dn. 26.05.2023 - przeniesienie decyzji nr 05/ru/2023 z dnia 12.01.2023 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Wagonowa 12; 163 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 77/RU/2023 z dn. 29.05.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 36; cz. 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 74/RU/2023 z dn. 29.05.2023 - budowa dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na poziomie terenu (ul. Pryzmaty; dz 26, 27/1, 28/1 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 75/RU/2023 z dn. 29.05.2023 - przeniesienie decyzji nr 181/ru/22 z dnia 16.11.2022 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu (ul. Równoległa; 35 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 83/RU/2023 z dn. 14.06.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (ul. Jutrzenki 103; 14/6, 14/2, cz. 14/8 obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 46/RU/20263 z dn. 04.07.2023 - budowa budynku biurowego (ul. Serwituty; 48/17 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 46/RU/20263 z dn. 04.07.2023 - budowa budynku biurowego (ul. Serwituty; 48/17 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 45/RU/2023 z dn. 04.07.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu (ul. Łopuszańska 47; 23/2 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 117/RU/2023 z dn. 08.07.2023 - budowa budynku biurowego z usługami, masztów flagowych, znaków identyfikacji wizualnej, infrastruktury technicznej z podziemnym zbiornikiem wód opadowych, układu wewnętrznej komunikacji z parkingiem podziemnym i naziemnym oraz wjazdów (ul. Jutrzenki 116 i 118; 13/2, cz. 13/1 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 118/RU/2023 z dn. 08.07.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z lokalem usługowym w parterze (ul. Geologiczna 16; 28 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 195/RU/2023 z dn. 12.07.2023 - zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo-biurowego na budynek mieszkalny jednorodzinny (ul. Materii 6; 127 obr. 2-05-07);
- Decyzja nr 99/RU/2023 z dn. 13.07.2023 - rozbudowa wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na cele edukacyjne oraz rozbudowa wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek usługowy z funkcją biurową (ul. Al. Jerozolimskie 184B; cz. 57/3 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 101/RU/2023 z dn. 13.07.2023 - budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania (ul. Łopuszańska 47; cz. 23/2 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 102/RU/2023 z dn. 14.07.2023 - budowa budynku handlowo-usługowego (biuro z częścią magazynową i myjnią ręczną) (ul. Światowa 3, 5, 7; 97, 98, m 99, 106 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 103/RU/2023 z dn. 17.07.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z ewentualnymi usługami, garażem podziemnym, i elementami zagospodarowania terenu (ul. al. Jerozolimskie; 57/12 obr. 2-08-26);

- Decyzja nr 110/RU/2023 z dn. 27.07.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch bryłach, z garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 36; cz. 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 120/RU/2023 z dn. 08.08.2023 - nadbudowa części magazynu budynku hali (ul. Al. Jerozolimskie 184B; 57/10 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 124/RU/2023 z dn. 21.08.2023 - budowa nośnika informacyjno-reklamowego w formie totemu (ul. Wschodu Słońca 8; 45 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 126/RU/2023 z dn. 24.08.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi (ul. Łopuszańska 47; 23/2 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 145/RU/2023 z dn. 10.09.2023 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego (ul. Kolneńska 16; 43/1 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 172/RU/2023 z dn. 11.09.2023 - budowa budynku wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Łopuszańska 47; 23/2 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 136/RU/2023 z dn. 18.09.2023 - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowa bliźniaczej (ul. Orzechowa 29; 34 obr. 2-05-04);
- Decyzja nr 122/RU/2023 z dn. 08.10.2023 - przeniesienie decyzji nr 101/ru/2023 z dnia 13.07.2023 r. - budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania (ul. Łopuszańska 47; 23/2 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 162/RU/2023 z dn. 24.10.2023 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego (ul. Hejnałowa 11; 101 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 163/RU/2023 z dn. 26.10.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z częścią usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu (ul. Krakowiaków 80a; 15/2 (cz. dawnej 15) obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 164/RU/2023 z dn. 26.10.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi na terenie i niezbędną infrastrukturą (ul. Równoległa; cz. 4 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 167/RU/2023 z dn. 30.10.2023 - budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą (ul. Łopuszańska 35 Orzechowa; cz. 29 obr. 2-05-04);
- Decyzja nr 168/RU/2023 z dn. 30.10.2023 - budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym (ul. Flisa; 42 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 169/RU/2023 z dn. 31.10.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kilku bryłach, z garażem podziemnym (ul. Krakowiaków 80a; 15/1 (dawniej cz. 15) obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 47/RU/2023 z dn. 04.11.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 36; cz. 38, 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 47/RU/2023 z dn. 04.11.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 36; cz. 38, 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 131/WŁO/23 z dn. 08.11.2023 - przeniesienie decyzji nr 122/WŁO/13 o wz dotyczy budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w części podziemnej i lokalami użytkowymi, układem dróg wewnętrznych i miejscami postojowymi (ul. Al. Krakowska 285; ; 15/2, 17/2, cz. 92, cz. 17/1, 46/3; cz. 48/8; cz. 46/17 obr. 2-05-02; cz. 2/1; cz. 2/2 obr. 2-04-02);
- Decyzja nr 132/RU/2023 z dn. 09.11.2023 - budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze (ul. Jantar 4; 45 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 149/RU/2023 z dn. 10.11.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, drogą wewnętrzną, miejscami parkingowymi na terenie i niezbędną infrastrukturą (ul. Równoległa; 5, 6 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 182/RU/2023 z dn. 16.11.2023 - budowa podziemnego zbiornika na wody opadowe (ul. Jutrzenki 116/118; 13/1 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 191/RU/2023 z dn. 30.11.2023 - budowa budynku usługowego

(usługi hotelowe) z garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 28; cz. 59 z obr. 2-05-01);

- Decyzja nr 98/RU/2023 z dn. 07.12.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługami w parterze (ul. Wschodu Słońca, Pryzmaty; 25/8 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 151/RU/2023 z dn. 10.12.2023 - budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 24C, 24D; 254/1, 254/2, 253 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 200/RU/2023 z dn. 15.12.2023 - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma garażami podziemnymi (ul. Równoległa; 35 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 201/RU/2023 z dn. 18.12.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Jutrzenki; 20 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 202/RU/2023 z dn. 18.12.2023 - budowa budynku biurowego z częścią magazynową i usługową, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu (ul. Jutrzenki 99/101; 15/2, 16/5, 16/6 obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 204/RU/2023 z dn. 19.12.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i drogą wewnętrzną (ul. Jutrzenki 110,112; 17, 18/1, 18/2 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 205/RU/2023 z dn. 19.12.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, z parkingiem podziemnym oraz parkingiem naziemnym (ul. Jutrzenki 186; 18 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 203/RU/2023 z dn. 19.12.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Jutrzenki 112; 17 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 151/WŁO/23 z dn. 20.12.2023 - przeniesienie decyzji nr 18/WŁO/09 o warunkach zabudowy dotyczy budowy zespołu mieszkaniowego z usługami wraz z parkingami podziemnymi (ul. Al. Krakowska 285, ; 91, 46/6, 46/8, 46/17, 2-05-02);
- Decyzja nr 207/RU/2023 z dn. 21.12.2023 - przeniesienie decyzji nr 163/ru/2023 z dnia 26.10.2023 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokubaturowego z częścią usługową, na jednej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu (ul. Krakowiaków 80a; 15/2 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 05/WLO/WZ/2024 z dn. 05.01.2024 - rozbudowa budynku poprzez zabudowanie podcienia budynku hotelowego na pomieszczenie agregatu prądotwórczego (ul. Al.. Krakowska 193; 72, 73, 74 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 01/WLO/WZ/2024/P z dn. 05.01.2024 - przeniesienie decyzji nr 169/ru/2023 z dnia 31.10.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kilku bryłach, z garażem podziemnym (ul. Krakowiaków 80a; 15/1 (cz. dawnej 15) obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 02/WLO/WZ/2024/P z dn. 05.01.2024 - przeniesienie decyzji nr 172/ru/2023 z dnia 09.11.223 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu (ul. Łopuszańska 47; cz. 23/2 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 03/WLO/WZ/2024 z dn. 05.01.2024 - rozbudowa, przebudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy z restauracją (ul. Łopuszańska 26C; 227/2 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 11/WLO/WZ/2024 z dn. 18.01.2024 - budowa dwubryłowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i drogą wewnętrzną (ul. Jutrzenki 103; 14/6, 14/2, cz. 14/8 obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 13/WLO/WZ/2024 z dn. 22.01.2024 - budowa pylonu reklamowego (ul. Popularna 70; 54, cz. 55 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 15/WLO/WZ/2024 z dn. 29.01.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym (ul. Orzechowa, Łopuszańska 35; cz. 29 z obr. 2-05-04);
- Decyzja nr 16/WLO/WZ/2024/P z dn. 29.01.2024 - przeniesienie decyzji nr 89/ru/2023 z dnia 03.07.2023 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z dojazdem (Al. Krakowska 201; 93, 94, cz. 69 obr. 2-05-06);

- Decyzja nr 17/WLO/WZ/2024 z dn. 30.01.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 35; 38, 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 18/WLO/WZ/2024 z dn. 30.01.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 38; 214 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 21/WLO/WZ/2024 z dn. 31.01.2024 - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, z garażem podziemnym w tym jeden realizowany jako dwukubaturowy (ul. Krakowiaków 16; 76/1, 76/2, 76/3, 75/4, 75/7, 75/6, 75/10, 75/13 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 27/WLO/WZ/2024 z dn. 07.02.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym (ul. Krakowiaków 18; 96 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 29/WLO/WZ/2024 z dn. 13.02.2024 - rozbudowa budynku biurowego polegającą na dobudowie szachtu windowego (ul. Al. Jerozolimskie 195A; 3/8, 4/6 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 30/WLO/WZ/2024 z dn. 13.02.2024 - budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny z dwoma podziemnymi zbiornikami o pojemności 4850 l. (ul. Bakalarska; 50/1, 50/2 obr. 2-05-02);
- Decyzja nr 33/WLO/WZ/2024 z dn. 14.02.2024 - budowa drogi wewnętrznej, dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (ul. Łopuszańska 36 i 36a; cz. 37, 38, 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 36/WLO/WZ/2024 z dn. 15.02.2024 - zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowo-usługowego wraz z biurami i częścią socjalną na centrum szkoleniowe dla techników sieci światłowodowej wraz z biurami i częścią socjalną (ul. Jutrzenki 96; 27 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 37/WLO/WZ/2024 z dn. 16.02.2024 - przebudowa, rozbudowa hali przeładunkowej oraz części administracyjno-socjalnej wraz z infrastrukturą fotowoltaiczną (ul. Fajansowa 1; 62/2 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 38/WLO/WZ/2024 z dn. 16.02.2024 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Głuszycka 6; cz. 36 obr. 2-05-02);
- Decyzja nr 41/WLO/WZ/2024 z dn. 22.02.2024 - budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi (ul. Krakowiaków; 75/3, 75/4, 75/6, 75/7, 75/10, 75/20, 75/21, 76/1, 76/2, 76/3 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 42/WLO/WZ/2024 z dn. 22.02.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym (ul. Jutrzenki; 17/6 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 44/WLO/WZ/2024 z dn. 27.02.2024 - budowa budynku biurowo-usługowego z częścią mieszkalną wielorodzinną i garażem podziemnym oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym (ul. Światowa 3, 5, 7; 97, 98, 99 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 45/WLO/WZ/2024/P z dn. 29.02.2024 - przeniesienie decyzji nr 167/ru/2023 z dnia 30.10.2023 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i usługami (ul. Łopuszańska 35, Orzechowa; 29 obr. 2-05-041);
- Decyzja nr 46/WLO/WZ/2024 z dn. 29.02.2024 - budowa dwóch zbiorników przeciwpożarowych (zabudowa uzupełniająca) (ul. Krakowiaków 103; cz. 7 obr. 2-05-08);
- Decyzja nr 53/WLO/WZ/2024 z dn. 08.03.2024 - budowa budynku gospodarczego z garażem (ul. Jantar 7; 66 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 57/WLO/WZ/2024/P z dn. 14.03.2024 - przeniesienie decyzji nr 124/RU/2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Równoległa; 1 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 59/WLO/WZ/2024 z dn. 14.03.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i z garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 36; 38, 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 60/WLO/WZ/2024 z dn. 14.03.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z powierzchnią usługową i garażem podziemnym (ul. Popularna 70; 54, cz. 55 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 63/WLO/WZ/2024 z dn. 15.03.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 36; 38, 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 72/WLO/ZU/2024/P z dn. 24.05.2024 - przeniesienie decyzji nr 42/2013 z dnia 14.03.2013 r. - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Jantar 26; 56/1 obr. 2-07-20);

- Decyzja nr 78/WLO/WZ/2024/P z dn. 08.07.2024 - przeniesienie decyzji nr 171/RU/2022 z dnia 27.10.2022 r. - budowa budynku usługowego (ul. al. Krakowska 205/211; 66/6 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 80/WLO/WZ/2024/P z dn. 12.07.2024 - przeniesienie decyzji nr 89/RU/2023 z dnia 03.07.2023 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z dojazdem do ww. garażu oraz do sąsiedniej nieruchomości (ul. al. Krakowska 201; 93, 94, cz. 69 obr. 2-05-06);
- Decyzja nr 84/WLO/WZ/2024/P z dn. 02.08.2024 - przeniesienie decyzji nr 130/RU/2023 z dnia 04.09.2023 r. - budowa budynku handlowo-usługowo-biurowego z garażem podziemnym, parkingiem i pylonem reklamowym wraz z urządzeniami budowlanymi (ul. Łopuszańska 35; 29 obr. 2-05-04);
- Decyzja nr 85/WLO/WZ/2024/P z dn. 02.08.2024 - przeniesienie decyzji nr 42/WLO/WZ/2024 z dnia 22.02.2024 r. o - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym (ul. Jutrzenki; 2-07-21);
- Decyzja nr 95/WLO/WZ/2024/P z dn. 14.10.2024 - przeniesienie decyzji nr 113/17 z dnia 19.06.2017 r. - budowa budynku mieszkalno-usługowego (ul. Nasienna 27; 28 obr. 2-05-03);
- Decyzja nr 102/WLO/WZ/2024/P z dn. 31.12.2024 - przeniesienie decyzji nr 98/RU/2023 z dnia 12.07.2023 r. - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługami w parterze (ul. Wschodu Słońca, Pryzmaty; 25/8 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 103/WLO/WZ/2024/P z dn. 31.12.2024 - przeniesienie decyzji nr 37/RU/2023 z dnia 23.03.2023 r. - budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem i urządzeniem reklamowym (ul. Wschodu Słońca; 15/14 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 67/WLO/WZ/2025/P z dn. 20.03.2025 - przeniesienie decyzji nr 28/17 z dnia 02.03.2017 r. - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Jantar 22; 54 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 75/WLO/WZ/2025 z dn. 17.04.2025 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (oznaczonym jako KC) (ul. Łopuszańska 36; 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 76/WLO/WZ/2025 z dn. 30.04.2025 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Łopuszańska 36; 39 obr. 2-05-01);
- Decyzja nr 77/WLO/WZ/2025 z dn. 06.05.2025 - budowa budynku usługowego (serwerownia z częścią biurową) wraz z budynkiem technicznym, obiektami infrastruktury technicznej (ul. Krakowiaków 99; 14/2 obr. 2-05-08);
- Decyzja nr 79/WLO/WZ/2025 z dn. 08.05.2025 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Jantar 26a; 56/1 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 83/WLO/WZ/2025 z dn. 27.05.2025 - zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na funkcję usługową - centrum rehabilitacji (ul. al. Jerozolimskie 195B; 4/8 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 85/WLO/WZ/2025 z dn. 29.05.2025 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ul. Pryzmaty; cz. 27/1, 27/2 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 88/WLO/WZ/2025 z dn. 03.06.2025 - nadbudowa budynku biurowo-magazynowego (ul. Światowa 22; 25 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 94/WLO/WZ/2025 z dn. 16.06.2025 - budowa budynku handlowo-usługowego (ul. Budki Szczęśliwickie 1; 24/1 obr. 2-08-16);
- Decyzja nr 98/WLO/WZ/2025 z dn. 25.06.2025 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze (ul. Pryzmaty; 26, 27/1 oraz część 28/1 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 104/WLO/WZ/2025 z dn. 23.07.2025 - przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy (ul. Włodarzewska 110/112; 9 i 10 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 79/WLO/WZ/2025 z dn. 05.08.2025 - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ul. Jantar 26a; 56/1 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 123/WLO/WZ/2025 z dn. 03.09.2025 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Budki Szczęśliwickie 1; 24/6 obr. 2-08-16);
- Decyzja nr 128/WLO/WZ/2025 z dn. 22.09.2025 - budowa stacji paliw wraz z wiatą nad dystrybutorami, podziemnym zbiornikiem na paliwo płynne o pojemności 100m³, podziemnym zbiornikiem na paliwo gazowe o pojemności 20m³ (ul. Wschodu Słońca 3; 15/1 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 130/WLO/WZ/2025 z dn. 24.09.2025 - budowa wiaty

parkingowej (ul. Wschodu Słońca 8; 45/2 obr. 2-07-21);

- Decyzja nr 09/CP/2022 z dn. 23.02.2022 - budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej (ul. Jutrzenki; dz. 14, 15/2 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 10/CP/2022 z dn. 24.02.2022 - budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiornika retencyjnego (ul. Jutrzenki; dz. 14, 15/2 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 11/CP/2022 z dn. 28.02.2022 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej (ul. Jutrzenki; dz. 14, 15/2 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 13/CP/2022 z dn. 02.03.2022 - budowa sieci wodociągowej (ul. Jutrzenki; dz. 14, 15/2 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 28/CP/2022 z dn. 07.04.2022 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej (ul. Jutrzenki; dz. 21/4, 21/6, 22/7, 22/9, cz. 1/11 obr. 2-07-02; cz. 3/11 obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 29/CP/2022 z dn. 07.04.2022 - budowa sieci wodociągowej (ul. Jutrzenki; dz. 21/4, 21/6, 22/7, 22/9, cz. 1/11 obr. 2-07-02; cz. 3/11 obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 27/CP/2022 z dn. 21.06.2022 - budowa sieci ciepłowniczej na potrzeby projektowanego przedszkola i szkoły podstawowej (ul. Krakowiaków; dz. 58, 57, 56, 52/4, 55/2, 52/3 obr. 2-05-08);
- Decyzja nr 53/CP/2022 z dn. 12.07.2022 - budowa budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktury technicznej (ul. Krakowiaków; dz. 52/4, 55/2, 56 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 41/CP/2022 z dn. 10.12.2022 - budowa gminnej drogi publicznej (ul. Flisa; dz. cz. 57, 55/1, 56, 52/4 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 55/CP/2022 z dn. 14.12.2022 - budowa podziemnych linii kablowych nN, budowa złączy kablowych nN (ul. Jutrzenki 114; dz. cz. 15/4 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 56/CP/2022 z dn. 14.12.2022 - budowa podziemnych linii kablowych nN, budowa złączy kablowych nN (ul. Jutrzenki 114, 114A, 114B; dz. 15/6, 16/4, cz. 15/4 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 57/CP/2022 z dn. 21.12.2022 - budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (ul. Jutrzenki; dz. 21/4, 22/7, 21/6, 22/9, 1/11 obr. 2-04-02; 3/11 obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 01/CP/2023 z dn. 03.01.2023 - budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z systemem retencyjno-rozsączającym (ul. Jutrzenki; dz. 21/4, 22/7, cz. 21/6, 22/9 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 01/WLO/CP/2024 z dn. 05.01.2023 - budowa sieci gazowej średniego ciśnienia 0,5 Mpa (ul. Jutrzenki; dz. 25, 3/10, 3/8, 3/11(cz.) obr. 2-07-01 1/5, 33/1, 32/1, 1/6, 1/11(cz.), 29/3(cz.) obr. 2-07-02 cz. 41/2, 10 obr. 2-07-03);
- Decyzja nr 06/CP/2023 z dn. 26.01.2023 - budowa stacji transformatorowej 15/0, 4kV (ul. Jutrzenki; dz. cz. 14 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 19/CP/2023 z dn. 23.03.2023 - budowa podziemnych linii kablowych SN i nN, budowa złączy kablowych nN (ul. Jutrzenki; dz. cz. 12/1, 14, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 16/4 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 22/CP/2023 z dn. 17.04.2023 - budowa kanalizacji ściekowej i przepompowni ścieków (ul. Działkowa, Serwituty; dz. 5, cz. 4, 48/1, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/33, 48/34, 48/35, 48/25, 48/26, 48/27, 48/28, 48/29, 48/30, 48/31, 48/32 obr. 2-07-02 1, 16, cz. 2, 6/1 obr. 2-07-04 27/2, 30/4, 141/4, 143/4, 31/5, cz. 145, 27/1, 30/3, 141/3, 143/3, 31/4, 33, 34/6, 35, 36, 37, 88/14, 91/5, 91/10, 91/11, 148 obr. 2-07-05);
- Decyzja nr 23/CP/2023 z dn. 20.04.2023 - budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (ul. Jutrzenki; dz. 24/3, 24/4, 25/7, 42/1, 15/5, 15/4, 15/13, 16/4, 14 obr. 2-07-21 2/1, 2/2, 3/10, 3/11, 9/5, 10/3, 10/2, 101/4 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 25/CP/2023 z dn. 25.04.2023 - budowa przewodu wodociągowego DN 100mm Lca 370m (ul. Jutrzenki; dz. 3/11, 3/12, 3/10, 3/8, 4/4, 8/7, 8/11, 14, 15/4, 15/15, 16/4, 17/6, 18, 23, 24/3, 24/4, 25/7, 42/1 obr. 2-07-21 2/1, 2/2, 3/10, 3/11, 9/5, 10/3, 101/4 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 45/CP/2023 z dn. 09.05.2023 - budowa elektroenergetycznej sieci SN w formie podziemnych linii kablowych SN (ul. Przedpole/Krakowiaków; dz. 23/1, 23/2, 21/1, 21/2, 56/9 obr. 2-05-03 1/4, 1/6, 1/5 obr. 2-07-05 53/7, 53/6, 53/5 obr. 2-05-04 58/1, 58/2, 43/11, 43/12, 43/13, 43/7, 43/9, 43/16, 43/18, 43/19, 43/20 obr. 2-05-07 58 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 60/CP/2023 z dn. 12.07.2023 - budowa sieci deszczowej (ul.

Jutrzenki 103; dz. 14/8 obr. 2-07-01);

- Decyzja nr 53/CP/2023 z dn. 17.10.2023 - budowa elektroenergetycznych sieci SN (ul. Przedpole, Łopuszańska, Jutrzenki; dz. 23/1, 23/2, 21/1, 2/14, 2/13, 2/12, 2/11, 2/10, 2/2, 2/3, 2/8, 2/7, 2/6, 2/5, 2/4, 1/6, 1/11, cz. 1/3 obr. 2-05-03 3, 2/14, 2/12, 2/11, 2/10, 2/9, 2/8, 2/7, 6/10, 6/16, 6/14, 1/8, 1/10, 1/11, 15/1, 15/3, 15/4 obr. 2-07-02 3/6, 3/11, cz. 3/7, 3/4 obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 02/CP/2023 z dn. 01.11.2023 - rozbudowa sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną w celu zapewnienia prawidłowej pracy warszawskiego systemu ciepłowniczego poprzez budowę komory z układem pompowym (ul. Jutrzenki; dz. 12/1, 6/13, 1/11 obr. 2-07-02 3/7, 3/4 obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 39/CP/2023 z dn. 08.11.2023 - budowa kontenerowej stacji trafo 15/0,4kV (ul. Jutrzenki; dz. 15/4 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 38/CP/2023 z dn. 08.11.2023 - budowa podziemnej linii kablowej SN, nN (ul. Jutrzenki; dz. 12/1, 14/1, 14/2, 14/5 15/4, 15/4, 15/5, 15/6, 16/4 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 03/CP/2023 z dn. 01.12.2023 - budowa budynku przedszkola (ul. Krakowiaków; dz. 55/2, 52/4, 56 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 12/WLO/CP/2024 z dn. 18.03.2024 - budowa drogi publicznej (wzdłuż torów kolejowych WKD) (ul. Jutrzenki; dz. cz. 29/9, 30 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 11/WLO/CP/2024 z dn. 18.03.2024 - budowa drogi publicznej kategorii gminnej (ul. Jutrzenki; dz. cz. 30 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 14/WLO/CP/2024 z dn. 10.04.2024 - rozbudowa drogi gminnej - ul. Jutrzenki w zakresie budowy chodnika łączącego drogę wewnętrzną na terenie osiedla z przejściem dla pieszych w pasie drogowym (ul. Jutrzenki; dz. cz. 3/11 obr. 2-07-01, cz. 1/11, 30 obr. 2-07-02; 29/3 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 24/WLO/CP/2024 z dn. 03.06.2024 - rozbudowa drogi gminnej (ul. Działkowa; dz. cz. 102 obr. 2-07-05);
- Decyzja nr 26/WLO/CP/2024 z dn. 06.06.2024 - budowa podziemnych linii kablowych SN i nN wraz ze złączami kablowymi nN (ul. Jutrzenki; dz. cz. 15/4, 16/4, 20/5, 20/6, 21/6, 22/9 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 27/WLO/CP/2024 z dn. 06.06.2024 - przebudowa sieci średniego ciśnienia oraz budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (ul. Jutrzenki; dz. cz. 7/2, 9/5, 9/2, 9/4 obr. 2-07-20, 6/1, 3/6, 3/4, 9/2 obr. 2-07-01, 1/10, 1/8, 1/9, 1/11 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 28/WLO/CP/2024 z dn. 07.06.2024 - budowa kontenerowej stacji transformatorowej (ul. Jutrzenki; dz. cz. 21/6 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 51/WLO/CP/2024 z dn. 08.10.2024 - rozbudowa drogi gminnej (ul. Flisa; dz. cz. 48/1, 10 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 52/WLO/CP/2024 z dn. 08.10.2024 - budowa sieci gazowej dystrybucji średniego ciśnienia (ul. Nieduża; dz. cz. 114 obr. 2-07-05);
- Decyzja nr 53/WLO/CP/2024 z dn. 14.11.2024 - nadbudowa kontenera wysokosprawnej kogeneracji (ul. Jutrzenki; dz. 7/6 obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 54/WLO/CP/2024 z dn. 14.11.2024 - budowa gazociągu średniego ciśnienia (ul. Jutrzenki 87/89; dz. cz. 20/2 obr. 2-07-01);
- Decyzja nr 55/WLO/CP/2024 z dn. 29.11.2024 - budowa sieci elektroenergetycznej (ul. Jutrzenki 106G; dz. 15/4, 16/4, 20/5, 20/6, 21/6 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 56/WLO/CP/2024 z dn. 10.12.2024 - budowa kontenerowej stacji transformatorowej (ul. Jutrzenki; dz. 20/5 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 04/WLO/CP/2025 z dn. 14.02.2025 - budowa dwutorowej elektroenergetycznej linii kablowej (ul. Al. Jerozolimskie Łopuszańska; dz. 12/3, 11/3, 8/3, 6/6, 2/2, 103/6, 6/2; cz. 9/6, 6/7, 6/1, 2/1, 3/6 obr. 2-07-01, 6/4, 6/14, 6/6, 6/16, 6/10, 2/8, 2/9, 2/10, 2/21, 2/23, 2/22, 2/24; cz. dz. 1/10, 1/8, 2/7, 2/14, 51/4 obr. 2-7-02 cz. dz. 103/6 obr. 2-07-20);
- Decyzja nr 06/WLO/CP/2025 z dn. 17.04.2025 - budowa masztu telekomunikacyjnego wraz z osprzętem i urządzeniami zasilającymi, posadowionego na dachu budynku (ul. Muszkietarów 15C; dz. 91/11 obr. 2-07-05);
- Decyzja nr 09/WLO/CP/2025 z dn. 24.04.2025 - budowa sieci gazowej (ul. Nieduża; dz. 114 obr. 2-07-05);
- Decyzja nr 11/WLO/CP/2025 z dn. 23.06.2025 - budowa podziemnego zbiornika retencyjnego i naziemnego zbiorników na paliwo (ul. Krakowiaków 99; dz. 14/2 obr. 2-05-08);
- Decyzja nr 14/WLO/CP/2025 z dn. 12.08.2025 - rozbudowa drogi

publicznej (ul. Jutrzenki; dz. 21/4, 22/7 obr. 2-07-02);

- Decyzja nr 133/WLO/WZ/2025/p z dn. 03.10.2025 - budowa budynku handlowo-usługowego (ul. Budki Szczęśliwickie 1; dz. 24/6 obr. 2-08-16);
- Decyzja nr 142/WLO/WZ/2025 z dn. 07.11.2025 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi (ul. Jutrzenki; dz. 13/2 obr. 2-07-02);
- Decyzja nr 145/WLO/WZ/2025 z dn. 19.11.2025 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem naziemnym, garażem podziemnym i drogami wewnętrznymi (ul. Popularna 70; dz. 55 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 02/WLO/WZ/2026 z dn. 07.01.2026 - zmiana sposobu użytkowania lokalu U5 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami, miejscami postojowymi naziemnymi, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną na potrzeby usług z zakresu stomatologicznej medycyny specjalistycznej i medycyny ogólnej (Aleje Jerozolimskie; dz. 57/11 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 05/WLO/WZ/2026 z dn. 20.01.2026 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi w parterze (ul. Budki Szczęśliwickie 1; dz. 24/6 obr. 2-08-16);
- Decyzja nr 20/WLO/WZ/2026 z dn. 26.02.2026 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym (ul. Jutrzenki; dz. 7/1 obr. 2-07-21);
- Decyzja nr 22/WLO/WZ/2026 z dn. 26.02.2026 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (ul. Łopuszańska; dz. 67 obr. 2-05-05);
- Decyzja nr 23/WLO/WZ/2026 z dn. 12.03.2026 - budowa budynku uczelni wyższej z częścią zamieszkania zbiorowego i garażem podziemnym i parkingami naziemnymi (Al. Jerozolimskie 184B; dz. 57/3 obr. 2-08-26);
- Decyzja nr 40/WLO/WZ/2026 z dn. 22.05.2026 - budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową (ul. Jutrzenki 111, 111A; dz. 12/7, 12/8, 12/2 obr. 2-07-01);

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

- Decyzja nr 12/OŚ/2022 z dn. 13 stycznia 2022 - budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową w części budynków, garażami podziemnymi, drogami wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu (dz. 68, 67 i 9/6 (wcześniej nr 9/3, 9/4), obręb 2-05-05 przy ul. Łopuszańskiej 23);
- Decyzja nr 661/OŚ/2021 z dn. 31 grudnia 2021 - budowa dwóch budynków biurowych z usługami w parterach wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz garażami podziemnymi (etap I i II) (dz. cz. 45 oraz na działce ewid. nr 55 obręb 2-05-03 w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole);
- Decyzja nr 168/OŚ/2022 z dn. 11 marca 2022 - budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej (dz. 15, obręb 2-05-03, przy ul. Krakowiaków 80a);
- Decyzja nr 246/OŚ/2022 z dn. 25 kwietnia 2022 - budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dz. 4, 5, 6, obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej);
- Decyzja nr 253/OŚ/2022 z dn. 29 kwietnia 2022 - budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami i garażami podziemnymi, elementami zagospodarowania terenu (dz. 216 obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej);
- Decyzja nr 491/OŚ/2022 z dn. 1 września 2022 - budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej (dz. 45, obręb 2-07-21, przy ul. Wschodu Słońca 8);
- Decyzja nr 513/OŚ/2022 z dn. 12 września 2022 - realizacja zespołu budynków biurowo-usługowych oraz hotelu, z garażami podziemnymi (dz. 113/5 i 60/3, obręb 2-08-26, przy al. Jerozolimskich);
- Decyzja nr 517/OŚ/2022 z dn. 13 września 2022 - budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi (dz. 35, obręb 2-05-01, przy ul. Równoległej);
- Decyzja nr 413/OŚ/2022 z dn. 15 lipca 2022 - budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz

towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (dz. 67 obręb 2-08 -16 w rejonie ul. Wiktoryn);
 - Decyzja nr 431/OŚ/2022 z dn. 22 lipca 2022 - budowa zespołu budynków mieszczących serwerownie komercyjne wraz z związanym z nimi budynkiem biurowym oraz budynkami i urządzeniami technicznymi zabezpieczającymi funkcjonowanie serwerowni (dz. 14/2 obręb 2-05-08 przy ul. Krakowiaków 91/101);
 - Decyzja nr 430/OŚ/2022 z dn. 25 lipca 2022 - budowa dwóch budynków biurowych z usługami w parterach, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (dz. 45, obręb 2-05-03 w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole);
 - Decyzja nr 484/OŚ/2022 z dn. 25 sierpnia 2022 - budowa budynku biurowego z usługami, masztów flagowych, znaków identyfikacji wizualnej, infrastruktury technicznej z podziemnym zbiornikiem wód opadowych, układu wewnętrznej komunikacji (dz. 3/1 (fragment) i 13/2 obręb 2-07-02 przy ulicy Jutrzenki);
 - Decyzja nr 484/OŚ/2022 z dn. 25 sierpnia 2022 - budowa budynku biurowego z usługami, masztów flagowych, znaków identyfikacji wizualnej, infrastruktury technicznej z podziemnym zbiornikiem wód opadowych, układu wewnętrznej komunikacji z parkingiem podziemnym i naziemnym oraz wjazdów (dz. 13/1 (fragment) i 13/2 obręb 2-07-02 przy ulicy Jutrzenki);
 - Decyzja nr 597/OŚ/2022 z dn. 18 października 2022 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 59, obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej);
 - Decyzja nr 618/OŚ/2022 z dn. 25 października 2022 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 59 obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej);
 - Decyzja nr 564/OŚ/2022 z dn. 29 września 2022 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (dz. cz. 23, obręb 2-05-03, przy ul. Przedpole);
 - Decyzja nr 687/OŚ/2022 z dn. 30 listopada 2022 - budowa dwóch budynków mieszkalnych (dz. 20, obręb 2-07-02, przy ul. Jutrzenki);
 - Decyzja nr 721/OŚ/2022 z dn. 12 grudnia 2022 - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, stanowiących etap III i etap IV inwestycji (FAZA II) (dz. 45 obręb 2-05-03, przy ul. Przedpole/Krakowiaków);
 - Decyzja nr 726/OŚ/2022 z dn. 12 grudnia 2022 - budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej (dz. 29/8 obręb 2-07-21, przy ul. Pryzmaty);
 - Decyzja nr 53/OŚ/2023 z dn. 31 stycznia 2023 - adaptacja części istniejącej hali magazynowo biurowej na potrzeby serwisu blacharsko-lakierniczego samochodów osobowych (dz. 34/3 obręb 2-05-01, przy ul. Łopuszańskiej 38B);
 - Decyzja nr 202/OŚ/2023 z dn. 10 maja 2023 - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Przedpole w Dzielnicy Włochy (dz. cz. 23/2 obręb 2-05-03 przy ul. Przedpole);
 - Decyzja nr 45, obręb 2 z dn. 17 maja 2023 - budowa budynku biurowego z usługami w parterach, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (dz. 45, obręb 2-05-03, w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole);
 - Decyzja nr 202/OŚ/2023 z dn. 10 maja 2023 - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną (dz. 23/2 obręb 2-05-03 przy ul. Przedpole);
 - Decyzja nr 400/OŚ/2023 z dn. 13 września 2023 - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap V i etap VI inwestycji (FAZA III) (dz. 45 obręb 2-05-03, przy ul. Przedpole/Krakowiaków);
 - Decyzja nr 349/OŚ/2023 z dn. 24 sierpnia 2023 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dz. 75/3, 75/4, 75/6, 75/7, 75/10, 75/12, 75/13, 75/16, 75/20, 75/21, 75/28, 97, 76/1, 76/2, 76/3, obręb 2-05-06, przy ul. Krakowiaków 16);

- Decyzja nr 292/OŚ/2023 z dn. 5 lipca 2023 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną (dz. 57/11 i 57/12 obręb 2-08-26 przy Alejach Jerozolimskich);
- Decyzja nr 334/OŚ/2023 z dn. 8 sierpnia 2023 - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap I i etap II inwestycji (faza I) (dz. 45 obręb 2-05-03 przy ul. Przedpole/Krakowiaków);
- Decyzja nr 400/OŚ/2023 z dn. 13 września 2023 - budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, stanowiących etap V i etap VI inwestycji (faza III) (dz. 55 i części działki ewid. nr 45 obręb 2-05-03, ul. Przedpole/Krakowiaków);
- Decyzja nr 349/OŚ/2023 z dn. 24 sierpnia 2023 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (dz. 75/3, 75/4, 75/6, 75/7, 75/10, 75/12, 75/13, 75/16, 75/20, 75/21, 75/28, 97, 76/1, 76/2, 76/3, obręb 2-05-06, przy ul. Krakowiaków 1);
- Decyzja nr 500/OŚ/2023 z dn. 20 listopada 2023 - budowa pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (w budynku D i A), garażami podziemnymi (dz. 14/2, 14/6, 14/7, 14/8 obręb 2-07-01, przy ul. Jutrzenki);
- Decyzja nr 466/OŚ/2023 z dn. 20 października 2023 - budowa budynku biurowego z usługami w parterze (dz. 45, obręb 2-05-03, w rejonie ul. Krakowiaków i ul. Przedpole);
- Decyzja nr 522/OŚ/2023 z dn. 29 listopada 2023 - budowa zespołu - budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz czterech budynków zamieszkania zbiorowego o funkcji usług hotelarskich wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 58/5, 58/8, 58/12, 58/13, 60/2, 60/3, 60/4, 61/17, 61/18, 61/19, 61/20, 62/3, 62/4, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113/4, 113/5, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2 obręb 2-08-26 oraz działkach ewid. nr 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 53/27, 53/28, 53/29, 67, 85/1 obręb 2-08-31, w rejonie ul. Łopuszańskiej i Al. Jerozolimskich);
- Decyzja nr 525/OŚ/2023 z dn. 30 listopada 2023 - budowa zespołu budynków usługowych (serwerownia z budynkiem biurowym) wraz z obiektami towarzyszącymi, parkingiem nadziemnym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu (dz. 14/2 obręb 2-05-08 przy ul. Krakowiaków);
- Decyzja nr 540/OŚ/2023 z dn. 6 grudnia 2023 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych, z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. 59 obręb 2-05-01 przy ul. Łopuszańskiej);
- Decyzja nr 298/OŚ/2024 z dn. 5 lipca 2024 r. - budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej (dz. 10/1, 10/2, 11, 12, 56/3, 56/4, 56/8 obręb 2-05-03 oraz 17/1 obręb 2-05-08 przy ul. Krakowiaków);
- Decyzja nr 154/OŚ/2024 z dn. 12 kwietnia 2024 r. - Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej (dz. 23/8, 24/10 i 26, obręb 2-07-01 przy ul. Serwituty);
- Decyzja nr 358/OŚ/2024 z dn. 9 sierpnia 2024 r. - rozbudowa stacji paliw przy ul. Wschodu Słońca 3 (dz. 15/1, obręb 2-07-21);
- Decyzja nr 352/OŚ/2024 z dn. 2 sierpnia 2024 r. - Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w części parteru budynku od strony ul. Łopuszańskiej, z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą techniczną (dz. 9/6, 67 i 68, obręb 2-05-05, przy ul. Łopuszańskiej 23);
- Decyzja nr 384/OŚ/2024 z dn. 29 sierpnia 2024 r. - budowa osiedla domów wielorodzinnych z podziemnym parkingiem (dz. 2, 3 obręb 2-07-05 przy ul. Krakowiaków 75);
- Decyzja nr 7/OŚ/2024 z dn. 8 stycznia 2025 r. - budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (dz. 52/1, 52/2, 53/1, 56/3, 56/4, 57, 61, 63/1, 75, 76, 77, 78, 79, 137/1, 137/2, obręb 2-07-05 przy ul. Leonidasa);
- Decyzja nr 55/2025 z dn. 1 lipca 2025 r. - przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej DN600 wraz z likwidacją komory ciepłowniczej (dz. 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 54/1, 54/3, 54/4, 54/5, 54/6, 54/32 z obrębu 2-05-04

położonych w Warszawie przy ul. Łopuszańskiej);
- Decyzja nr 270/OŚ/2025 z dn. 18 lipca 2025 r. - budowa nowych siedzib jednostek organizacyjnych policji (dz. 9/1, 9/2 obręb 2-03-01 oraz dz. ewid. nr 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 3/1, 3/7, 3/8, 4/1, 4/2, 16 obręb 2-03-04, przy ul. Włochowskiej 25/33);

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r., poz. 4086).

miejscowych planach odbudowy

Brak planu.

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

Nie sporządzono map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla przedmiotowego obszaru.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

- Decyzja nr 01/ZRID/2022 z dn. 18.01.2022 - rozbudowa drogi gminnej ul. Fajansowej (62/2; 62/4; 63/11; 65/2; 65/3; 72/1; 72/2; 73; 75; 79; 83; 87/1; 87/2; 93; 103; 108; 112; 126/8; 126/20; 126/21; 127; 128; 134/2; 218/2; 255; 260; 262; 269 obr. 2-05-01);

- Decyzja nr 03/ZRID/2022 z dn. 10.11.2022 - budowa ulicy gminnej - droga do przedszkola z sięgaczem wraz z oświetleniem, odwodnieniem, kanałem technologicznym, przebudową kanalizacji teletechnicznej i budową sieci elektroenergetycznej (4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 1/5, 1/7, 1/8, 3, 22, 57/1, 57/3, 2/5, 2/6, 2/7 z obrębu 2-05-03 w rejonie ul. Łopuszańskiej i Działkowej);

- Decyzja nr 255/WŁO/IL/2022 z dn. 15.12.2022 - rozbudowa drogi powiatowej nr 5597W – ul. Mineralnej na odcinku od rejonu działki nr ew. 97/2 z obrębu 2-07-05 do rejonu działki nr ew. 51/2 z obrębu 2-07-12 wraz z przebudową drogi gminnej nr 700080W – ul. Mineralnej na odcinku od rejonu działki nr ew. 119 z obrębu 2-07-05 do rejonu działki nr ew. 97/2 z obrębu 2-07-05 (pod inwestycję drogową: obr. 2-07-12: 58; obr. 2-07-14: 4/16, 14/1, 7/4;

stwierdzenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 g): obr. 2-07-14: 20/3, 14/1; obr. 2-07-05: 98, 97/2; obr. 2-07-12: 2/4, 17);

- Decyzja nr 01/ZRID/2023 z dn. 26.10.2023 - rozbudowa drogi gminnej ul. Fajansowej (62/2; 62/4; 63/11; 65/2; 65/3; 72/1; 72/2; 73; 75; 79; 83; 87/1; 87/2; 93; 103; 108; 112; 126/8; 126/20; 126/21; 127; 128; 134/2; 218/2; 255; 260; 262; 269 obr. 2-05-01);

- Decyzja nr 01/WŁO/ZRID/2024 z dn. 22.03.2024 - rozbudowa drogi gminnej ul. Wschodu Słońca w rejonie skrzyżowania z ulicą Szybka (44/1 (44/12, 44/13), 35/5, 22/1 (22/13, 22/14), 22/2 (część działki), 35/4 (część działki), 35/3 (35/28, 35/27, 35/29) z obrębu 2-07-21);

- Decyzja nr 84/AM/WŁO/ZRID/2024 z dn. 10.04.2024 - budowa drogi powiatowej - ul. Równoległej od ul. Szybkiej do ul. Łopuszańskiej (obr. 2-05-01: 1 (1/3, 1/4), 3, 4 (4/6, 4/7), 7 (7/3, 7/4), 10/1 (10/7, 10/8), 10/2 (10/9, 10/10), 11/1 (11/4, 11/5), 11/2 (11/6, 11/7), 16/5 (16/21, 16/22), 16/14 (16/19, 16/20), 31/3 (31/5, 31/6), 31/4, 32/2 (32/6, 32/7), 33/1, 33/2, 43/3 (43/8, 43/9), 43/4 (43/10, 43/11), 207/1, 213, 216 (216/6, 216/7), 217, 276 (276/1, 276/2); obr. 2-07-20: 102/6; obr. 2-07-21: 22/1 (22/9, 22/10), 22/2 (22/11, 22/12), 35/3 (35/21, 35/22), 35/4 (35/23, 35/24), 35/6 (35/26, 35/25, 35/30), 35/7, 35/8, 44/3 (44/14, 44/15, 44/16, 44/17));

- Decyzja nr 02/WŁO/ZRID/2024 z dn. 18.06.2024 - budowa drogi publicznej 14KD-L I 15 KD-L, w rejonie ul. Jutrzenki, Łopuszańskiej, Pryzmaty wraz z budową oświetlenia, kanalizacji teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, zbiornika rozsączającego z niezbędnymi urządzeniami oraz rozbiórką i przebudową istniejących urządzeń infrastruktury technicznej (12/1, 14/5, na części dz. ew. nr 1/11, 2/11 (2/21, 2/22), 2/12 (2/23, 2/24), 51(51/3, 51/4) z obrębu 2-07-02 i na części dz. ew. nr 3/7 z obrębu 2-07-

01);

- Decyzja nr 01/WLO/ZRID/2025 z dn. 03.04.2025 - budowa dróg gminnych – ul. Jabłonowska i Janowska wraz z przebudową drogi powiatowej – Al. Krakowskiej (pod inwestycję drogową: 92/9 (92/11, 92/12), 100, 101 (101/1, 101/2), 102 z obrębu 2-05-02;

Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z:

rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: - działka ew. nr 2/1 z obrębu 2-04-02 - rozbiórka istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;

- działka ew. nr 46/3 z obrębu 2-05-02 - rozbiórka istniejących wpustów deszczowych, sieci elektroenergetycznej, chodnika, drogi dla rowerów i jezdni;

- działka ew. nr 46/8 z obrębu 2-05-02 - rozbiórka istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, chodnika i drogi dla rowerów;

- działka ew. nr 46/17 z obrębu 2-05-02 - rozbiórka istniejącej sieci kanalizacji teletechnicznej, chodnika, drogi dla rowerów i jezdni;

- działka ew. nr 18/1 z obrębu 2-05-02 - rozbiórka chodnika i jezdni;

- działka ew. nr 101/1 (z podziału dz. ew. nr 101) z obrębu 2-05-02 - rozbiórka jezdni i chodnika;

- działka ew. nr 100 z obrębu 2-05-02 - rozbiórka płyt betonowych;

- działka ew. nr 102 z obrębu 2-05-02 - rozbiórka jezdni i chodnika;

budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt. 8e ww. ustawy):

- działka ew. nr 2/1 z obrębu 2-04-02 - budowa sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i przyłącza wodociągowego;

- działka ew. nr 2/2 z obrębu 2-04-02 - budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej;

- działka ew. nr 45/4 z obrębu 2-05-02 - przebudowa sieci energetycznej;

- działka ew. nr 46/3 z obrębu 2-05-02 - przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci oświetlenia, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego;

- działka ew. nr 46/4 z obrębu 2-05-02 - przebudowa sieci elektroenergetycznej;

- działka ew. nr 46/8 z obrębu 2-05-02 - przebudowa sieci elektroenergetycznej, budowa sieci kanalizacji deszczowej;

- działka ew. nr 46/17 z obrębu 2-05-02 - przebudowa sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej, budowa sieci oświetlenia, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przyłącza wodociągowego;

- działka ew. nr 18/1 z obrębu 2-05-02 - budowa sieci kanalizacji deszczowej;

- działka ew. nr 101/1 (z podziału dz. ew. nr 101) z obrębu 2-05-02 - budowa sieci oświetlenia, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przebudowa sieci elektroenergetycznej;

- działka ew. nr 100 z obrębu 2-05-02 - budowa sieci oświetlenia i kanalizacji deszczowej;

- działka ew. nr 102 z obrębu 2-05-02 - budowa sieci oświetlenia, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, budową lub przebudową innych dróg publicznych:

- działka ew. nr 46/3 z obrębu 2-05-02 - budowa chodnika, jezdni, drogi dla rowerów, wyniesionego przejścia dla pieszych i wykonanie zieleńca z nasadzeniami;

- działka ew. nr 46/8 z obrębu 2-05-02 - budowa chodnika, drogi dla rowerów i wykonanie zieleńca z nasadzeniami;

- działka ew. nr 46/17 z obrębu 2-05-02 – budowa chodnika, jezdni, drogi dla rowerów, wyniesionego przejścia dla pieszych i wykonanie zieleńca z nasadzeniami,

budową lub przebudową zjazdów (art. 11f ust. 1 pkt. 8h ww. ustawy):

- działka ew. nr 46/3 z obrębu 2-05-02 - przebudowa zjazdu na działkę ew. nr 45/4 z obrębu 2-05-02;

- działka ew. nr 101/1 (z podziału dz. ew. nr 101) z obrębu 2-05-02 - budowa zjazdu na działkę ew. nr 92/12 (z podziału dz. ew. nr 92/9);

- działka ew. nr 101/1 (z podziału dz. ew. nr 101), 102 z obrębu 2-05-02 - budowa zjazdu na działkę ew. nr 15/12 z obrębu 2-05-02;

- działka ew. nr 101/1 (z podziału dz. ew. nr 101) z obrębu 2-05-02 -

przebudowa zjazdu na działkę ew. nr 18/1 z obrębu 2-05-02.); decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.	
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.	

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 84/WLO/PB/2026 z dnia 24 lipca 2026r. wydana przez Prezydenta m.st. Warszawy.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r.	Nie dotyczy	

poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ			
Data zakończenia budowy domu jednorodzinne	Nie dotyczy		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	E	19.08.2026	09.02.2028
	F	19.08.2026	09.02.2028
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2	
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi i elementami zagospodarowania terenu, oznaczonych na potrzeby budowlane symbolami „E”, „F”. Minimalny odstęp pomiędzy budynkami wynosi ok. 9,5 m.	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinne	Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami, zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, wymienionej w załączniku do rozporządzenia i opisanymi poniżej: 1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie przekroju wewnętrznych przegród budowlanych, powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: rury, przewody.		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Okolo 58% kapitały własne, okolo 42% kapitały obce, w tym m.in.: emisje obligacji i/lub kredyty na finansowanie działalności spółki i/lub kredyty inwestycyjne oraz przedpłaty od klientów.	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Spółka korzysta z kredytów na finansowanie działalności w PKO Bank Polski S.A., mBank S.A., Bank Millennium S.A., ING Bank Śląski S.A. oraz VeloBank S.A.	
Środki ochrony nabywców	otwarty/zamknięty-mieszkaniowy rachunek powierniczy		
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego	0,45% wartości wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. 2022 poz. 1341))	

	lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.					
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Dom Development S.A. środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Dom Development S.A. pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.					
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank S.A.					
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr	Etap	Opis	Termin zakończenia	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Postęp realizacji (w %)
	1	Etap 1	Zakup nieruchomości (70%), ogrodzenie terenu budowy i rozpoczęcie prac budowlanych.	28.08.2026	15	15
	2	Etap 2	Zakup nieruchomości (30%), prace przygotowawcze, projektowe i ziemne - prace projektowe - wykonanie zaplecza budowy - przyłącza zasilające teren i zaplecze budowy - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu 80% - roboty żelbetowe (płyta fundamentowa) 20%	09.12.2026	10	25
	3	Etap 3	Kondygnacja podziemna (roboty żelbetowe) - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu 100% - roboty żelbetowe (płyta fundamentowa) 80% - żelbetowe ściany kondygnacji podziemnej - słupy żelbetowe kondygnacji podziemnej - strop nad garażem 60% - szachty windowe części podziemnej - schody części podziemnej	09.03.2027	15	40

	4	Etap 4	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 3 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe) - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany murowe w garażu 60% - wykonanie stropu nad 3 kondygnacją z uwzględnieniem istniejących otworów technologicznych.	09.05.2027	10	50
	5	Etap 5	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do ostatniej kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe) - słupy i ściany żelbetowe 100% - szachty windowe 100% - schody 100% - ściany osłonowe 40% - wykonanie stropu nad ostatnią kondygnacją z uwzględnieniem istniejących otworów technologicznych	09.07.2027	10	60
	6	Etap 6	Stan Surowy Zamknięty (70%) - ściany osłonowe 100% - ściany działowe 80% - montaż stolarki okiennej 70% - dach 30% - instalacje sanitarne 25% - instalacje elektryczne i teletechniczne 25%	09.09.2027	10	70
	7	Etap 7	Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarские) - montaż stolarki okiennej 100% - roboty elewacyjne 20% - dach 80% - balustrady balkonowe (marki) 10% - tynki w mieszkaniach 50% - posadzki w mieszkaniach 30% - instalacje sanitarne 50% - instalacje elektryczne i teletechniczne 50%	09.11.2027	10	80
	8	Etap 8	Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarские) - roboty elewacyjne 40% - dach 100% - balustrady balkonowe	09.01.2028	10	90

		(marki) 30% - tynki w mieszkaniach 70% - posadzki w mieszkaniach 50% - dostawa i montaż wind 100% - montaż drzwi do mieszkań 100% - instalacje sanitarne 100% - instalacje elektryczne i teletechniczne 70%			
9	Etap 9	Roboty wykończeniowe (roboty dekarские, elewacyjne, części wspólne, zagospodarowanie terenu, odbiory techniczne, zakończenie prac) - dach 100% - roboty elewacyjne wraz z obróbkami blacharskimi 100% - dostawa i montaż wind 100% - montaż drzwi do mieszkań 100% - malowanie mieszkań 100% - wykończenie części wspólnych 100% - instalacje sanitarne 100% - instalacje elektryczne i teletechniczne 100% - sieci i przyłącza - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - ogrodzenie, zieleń, plac zabaw, DFA (drobne formy architektoniczne) - zakończenie wszystkich prac	09.02.2028	10	100

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Umowa nie przewiduje waloryzacji.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

- 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
- 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy;
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-

kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”);

8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;

9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących go mieszkaniowy rachunek powierniczy”);

10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy.,

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,

13) jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,5% (półtora procent) od określonej w umowie deweloperskiej,

14) w przypadku konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę z uwagi na zmianę ceny określonej w umowie deweloperskiej spowodowaną zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej,

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku”).

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących jego mieszkaniowy rachunek powierniczy”).

7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 13) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia podpisania umowy przyrzeczonej, przy czym ustalenie to obejmuje realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego Załącznik do umowy deweloperskiej i nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię lokalu.

8. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 14) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia odbioru lokalu.

9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

10. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionych na rzecz Nabywcy roszczeń, złożoną w odpowiedniej formie, to jest co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy.

12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

14. W przypadku rozwiązania Umowy Strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.

15. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wypłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi odsetki lub Zadatek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pod warunkiem otrzymania podpisanych przez Nabywcę faktur korygujących.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o

1) zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

W odniesieniu do nieruchomości obciążonych hipoteką, VeloBank S.A. oświadczyła, że wyrazi zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności nabywanego lokalu pod warunkiem zapłaty całości ceny lokalu określonej w umowie przyrzeczenia sprzedaży/umowie deweloperskiej.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego

Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:

a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;

5) projektem budowlanym;

6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;

7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

a) zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze Sprzedaży Mieszkań Dom Development S.A. przy Pl. Piłsudskiego 3 w Warszawie.

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w VeloBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec VeloBank S.A.,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– VeloBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: VELO BANK, VELOBANK

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>



Dom Development S.A.

00-078 Warszawa, pl. Piłsudskiego 3
budynek Metropolitan, wejście nr 3, II p., tel. (22) 351 66 33

www.domd.pl