



PROSPEKT INFORMACYJNY

Wille Biskupin Etap 2 Faza 2

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego
15 lipca 2026

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nr KRS 0000609068
Adres	Siedziba główna Dom Development Wrocław Sp. z o.o.: ul. Legnicka 16, 53-673 Wrocław
Numer NIP i REGON	NIP: 8971821726 REGON: 364010522
Numer telefonu	+48 71 747 74 74
Adres poczty elektronicznej	bok@domd.pl
Numer faksu	-
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.domd.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Studio Arte” ul. Ptasia 16,18 Wrocław
Data rozpoczęcia	15.01.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.07.2019

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Osiedle Komedy Etap 2” ul. Beaty Artemskiej 8, 10, 12 Wrocław
Data rozpoczęcia	16.09.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12.04.2022

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	„Hubska 100 Etap 2”, ul. Hubska 90, 90A, 92, 92A, 94, 96, 96A, 98, 98A Wrocław
Data rozpoczęcia	21.02.2025
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.07.2026

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. żadne postępowanie egzekucyjne. W przeszłości przeciwko Spółce Dom Development Wrocław Sp. z o.o. nie prowadzono postępowania egzekucyjnego.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres działki ewidencyjnej <i>* Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.</i>	ul. Karola Olszewskiego 173; 175; 177; 179; 180; 181; 182; 183; 184; 185; 186; 187; 188; 189; 190; 191; 192; 193; 195; 197; 199; 201; 203; 205; 207 Wrocław
Numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	18/1, 18/3, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, arkusz mapy 2, obręb ewidencyjny Bartoszowice

Numer księgi wieczystej	WR1K/00477544/9
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów w dz. IV KW. Ponadto w dz. IV KW na bieżąco są ujawniane wzmianki/wpisy dotyczące ustanowienia/wykreślenia hipoteki na lokalach niestanowiących przedmiotu umowy deweloperskiej.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <i>* W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.</i>	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <i>* W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne. * Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</i>	1. Dyskont spożywczy Biedronka, ul. Marcelego Bacciarellego 56 2. Dyskont spożywczy Delikatesy T&J, ul. Olszewskiego 79-79a 3. Restauracja Pizza Station, ul. Spółdzielcza 1a 4. Przedszkole nr 6 „Nad Odrą”, ul. Braci Gierymskich 89 5. Przedszkole nr 147, ul. Sempołowskiej 54 6. Szkoła Podstawowa nr 91, ul. Sempołowskiej nr 54 7. Szkoła Podstawowa „Zdrój”, ul. Pautscha 9 8. Liceum Ogólnokształcące nr XI, ul. Spółdzielcza 2a 9. Trasy rowerowe: wzdłuż ul. Bacciarellego, trasa na wałach, jaz Opatowski 10. Apteka Amavita, ul. Canaletta 4 11. Apteka Pod Jaworem, ul. Olszewskiego 75 12. Wyspa Opatowska 13. Park linowy „Wyspa Opatowska”, ul. Braci Gierymskich 131 14. Plac zabaw w Parku Biskupińskim przy ul. Wojtkiewicza. 15. Ośrodek Rekreacji – Bulwar Nadodrzański 16. Plac zabaw w parku przy ul. Canaletta 17. Ama-Vita – Ambulatoryjne Świadczenia Zdrowotne Poradnia internistyczna POZ, ul. Canaletta 4 18. POZ „Przychodnia na Biskupine”, ul. Olszewskiego 21
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu</i>	Plan ogólny gminy Brak planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.10.2018 r.) Nr jednostki: C4 Nazwa jednostki: Biskupin - Bartoszowice - Dąbie - Sępólno https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=Studium2018 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr planu: 365 Nazwa planu: Odra, Oława Treść Uchwały: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/12839 Miejscowy plan rewitalizacji Brak planu Miejscowy plan odbudowy Brak planu Inne Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie: 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów), 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją, 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, 7) uznania zabytku za pomnik historii, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz

	rodzajów materiałów budowlanych
	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu Nr planu 365 (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu, UCHWAŁA NR XXV/566/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 kwietnia 2012 r) 8MW/1; 8MW/2; 8MW/3; 8MW/4 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) biura; 3) edukacja, z zastrzeżeniem (nie dopuszcza się szkół); 4) obiekty opieki nad dzieckiem; 5) skwery; 6) place zabaw; 7) infrastruktura drogowa; 8) obiekty infrastruktury technicznej. 8KDPR/7 - Tereny ciągów pieszo-rowerowych 6KDD/4 - Tereny na cele publiczne 17ZP/1 - 1) zieleń rekreacyjna; 2) wody powierzchniowe; 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A; 4) gastronomia; 5) infrastruktura drogowa; 6) obiekty infrastruktury technicznej. Maksymalna intensywność zabudowy nie dotyczy Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy nie dotyczy Maksymalna powierzchnia zabudowy 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4: udział powierzchni obszaru zajętego przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej w jego lub ich rzucie o największej powierzchni w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%; 6KDD/4: nie dotyczy 4KDL/1: nie dotyczy 1KDZ: nie dotyczy 8KDPR/7: nie dotyczy 17ZP/1: nie dotyczy Maksymalna wysokość zabudowy 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4: wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 15 m; wymiar pionowy budynku mieszkalnego w formie willi miejskiej, którego trzecia kondygnacja naziemna jest przekryta dachem płaskim, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, a także do najwyższego punktu obudowy estetycznej urządzeń i instalacji na dachach, nie może być większy niż 12 m; 6KDD/2, 6KDD/3, 6KDD/4: nie dotyczy 4KDL/1: nie dotyczy 1KDZ: nie dotyczy 8KDPR/7: nie dotyczy 17ZP/1: wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m; Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4:

powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

6KDD/2, 6KDD/3, 6KDD/4:

nie dotyczy

4KDL/1:

nie dotyczy

1KDZ:

nie dotyczy

8KDPR/7:

nie dotyczy

17ZP/1:

nie dotyczy

Minimalna liczba miejsc do parkowania

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,

d) dla gastronomii i rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

e) dla widowiskowych obiektów kultury - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów,

f) dla obiektów hotelowych - 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,

g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

h) dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem - 1 miejsce postojowe na 1 oddział,

i) dla obiektów naukowych i badawczych, produkcji drobnej - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,

j) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy jednorodzinnej;

5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 1,8 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,

c) dla obiektów upowszechniania kultury - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

d) dla biur - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

e) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej;

6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt,

któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie przyległych ulic wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych.

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6, 1MN/7, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 2MN/5, 3MN/1, 3MN/2, 3MN/3, 3MN/4, 3MN/5, 3MN/6, 3MN/7, 4MN, 5MN/1, 5MN/2 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 14UO należy do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) 6MW, 7MW/1, 7MW/2, 8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4, 9MW, 10MW-U/1, 10MW-U/2, 11MW-U należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
 - d) 20ZP, 28WS należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 3) przy sytuowaniu obiektów należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony obszarów i innych cennych przyrodniczo elementów środowiska.

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
nie dotyczy

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

2. W planie nie określa się: zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej.
4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
5. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 4, przedmiotem ochrony są:
 - 1) Osiedle Biskupin oraz zieleń na osiedlu wpisane do rejestru zabytków pod numerem RZ 400/Wm;
 - 2) zespół budynków Stacji Pomp "Wrocław Świątniki" przy ul. Świątnickiej 1, wpisany do rejestru zabytków pod numerem RZ 413/Wm;
 - 3) pałac przy ul. Międzyrzeckiej 4 wpisany do rejestru zabytków pod numerem RZ 177/519/Wm;
 - 4) dom mieszkalny przy ul. Stanisława Noakowskiego 27 wpisany do rejestru zabytków pod numerem RZ 426/Wm.
6. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

Obszary projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Grądy Odrzańskie, oznaczone na rysunku planu, należą do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

8MW/1, 8MW/2, 8MW/3, 8MW/4:
nie określono
6KDD/2, 6KDD/3, 6KDD/4:
nie określono
4KDL/1:
nie określono
1KDZ:
nie określono
8KDPR/7:
nie określono
17ZP/1:
nie określono

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

	Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia; 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej; 3) przewody sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <i>* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.</i>	Przeznaczenie terenu Nr planu 365 (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu, UCHWAŁA NR XXV/566/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 19 kwietnia 2012 r) 6KDD/4- Tereny ulic dojazdowych 8KDPR/7- Tereny ciągów pieszo-rowerowych 2KDZ- Tereny ulic zbiorczych 6KDD/3- Tereny ulic dojazdowych 8KDPR/6- Tereny ciągów pieszo-rowerowych 1KDZ- Tereny ulic zbiorczych 6KDD/2- Tereny ulic dojazdowych 5KSD/1- Tereny infrastruktury drogowej 4KDL/1- Tereny ulic lokalnych 5KSD/2- Tereny infrastruktury drogowej 4KDL/2- Tereny ulic lokalnych 12U- tereny usług 8MW/2- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7MW/1- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 8MW/1- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 10MW-U/2- Tereny zabudowy wielorodzinnej i usług 8MW/3- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 8MW/4- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 7MW/2- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 10MW-U/1- Tereny zabudowy wielorodzinnej i usług 9MW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 28WS- Tereny wód powierzchniowych 7KDW/3- tereny dróg wewnętrznych 7KDW/4- tereny dróg wewnętrznych 18ZP/2- Tereny zieleni parkowej 17ZP/1- Tereny zieleni parkowej 18ZP/3- Tereny zieleni parkowej Nr planu: 591 (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Braci Gierymskich 149 we Wrocławiu, UCHWAŁA NR LVI/1338/18 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 24 maja 2018 r.) 1U- Teren usług 1MW- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1E- Teren stacji transformatorowych Maksymalna intensywność zabudowy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu (Uchwała nr XXV/566/12 z dnia 19.04.2012 r.): 10MW-U/1 - nie dotyczy 10MW-U/2 - nie dotyczy 12U - nie dotyczy 17ZP/1 - nie dotyczy 18ZP/2 - nie dotyczy 18ZP/3 - nie dotyczy 1KDZ - nie dotyczy 28WS - nie dotyczy 2KDZ - nie dotyczy 4KDL/1 - nie dotyczy 4KDL/2 - nie dotyczy 5KSD/1 - nie dotyczy 5KSD/2 - nie dotyczy 6KDD/2 - nie dotyczy 6KDD/3 - nie dotyczy 6KDD/4 - nie dotyczy 7KDW/3 - nie dotyczy 7KDW/4 - nie dotyczy

7MW/1 - nie dotyczy
7MW/2 - nie dotyczy
8KDPR/6 - nie dotyczy
8KDPR/7 - nie dotyczy
8MW/1 - nie dotyczy
8MW/2 - nie dotyczy
8MW/3 - nie dotyczy
8MW/4 - nie dotyczy
9MW - nie dotyczy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Braci Gierymskich 149 we Wrocławiu (Uchwała nr LVI/1338/18 z dnia 24.05.2018 r.):

1E - 0,8
1MW - 1,0
1U - 0,7

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu (Uchwała nr XXV/566/12 z dnia 19.04.2012 r.):

10MW-U/1 - nie dotyczy
10MW-U/2 - nie dotyczy
12U - nie dotyczy
17ZP/1 - nie dotyczy
18ZP/2 - nie dotyczy
18ZP/3 - nie dotyczy
1KDZ - nie dotyczy
28WS - nie dotyczy
2KDZ - nie dotyczy
4KDL/1 - nie dotyczy
4KDL/2 - nie dotyczy
5KSD/1 - nie dotyczy
5KSD/2 - nie dotyczy
6KDD/2 - nie dotyczy
6KDD/3 - nie dotyczy
6KDD/4 - nie dotyczy
7KDW/3 - nie dotyczy
7KDW/4 - nie dotyczy
7MW/1 - nie dotyczy
7MW/2 - nie dotyczy
8KDPR/6 - nie dotyczy
8KDPR/7 - nie dotyczy
8MW/1 - nie dotyczy
8MW/2 - nie dotyczy
8MW/3 - nie dotyczy
8MW/4 - nie dotyczy
9MW - nie dotyczy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Braci Gierymskich 149 we Wrocławiu (Uchwała nr LVI/1338/18 z dnia 24.05.2018 r.):

1E - nie dotyczy
1MW - nie dotyczy
1U - nie dotyczy

Maksymalna powierzchnia zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu (Uchwała nr XXV/566/12 z dnia 19.04.2012 r.):

10MW-U/1 - 40% powierzchni
10MW-U/2 - 40% powierzchni
12U - 60% powierzchni
17ZP/1 - nie dotyczy
18ZP/2 - nie dotyczy
18ZP/3 - nie dotyczy
1KDZ - nie dotyczy
28WS - nie dotyczy
2KDZ - nie dotyczy
4KDL/1 - nie dotyczy
4KDL/2 - nie dotyczy
5KSD/1 - nie dotyczy

5KSD/2 - nie dotyczy
 6KDD/2 - nie dotyczy
 6KDD/3 - nie dotyczy
 6KDD/4 - nie dotyczy
 7KDW/3 - nie dotyczy
 7KDW/4 - nie dotyczy
 7MW/1 - 30% powierzchni
 7MW/2 - 30% powierzchni
 8KDPR/6 - nie dotyczy
 8KDPR/7 - nie dotyczy
 8MW/1 - 30% powierzchni
 8MW/2 - 30% powierzchni
 8MW/3 - 30% powierzchni
 8MW/4 - 30% powierzchni
 9MW - 50% powierzchni
 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Braci Gierymskich 149 we Wrocławiu (Uchwała nr LVI/1338/18 z dnia 24.05.2018 r.):
 1E - 80% powierzchni
 1MW - 33% powierzchni
 1U - 40% powierzchni

Maksymalna wysokość zabudowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu (Uchwała nr XXV/566/12 z dnia 19.04.2012 r.):

10MW-U/1 - 15 metrów
 10MW-U/2 - 15 metrów
 12U - 15 metrów
 17ZP/1 - 12 metrów
 18ZP/2 - nie dotyczy
 18ZP/3 - nie dotyczy
 1KDZ - nie dotyczy
 28WS - a) 12 m w wydzieleniu wewnętrznym (A),
 b) 10 m w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C);
 2KDZ - nie dotyczy
 4KDL/1 - nie dotyczy
 4KDL/2 - nie dotyczy
 5KSD/1 - nie dotyczy
 5KSD/2 - nie dotyczy
 6KDD/2 - nie dotyczy
 6KDD/3 - nie dotyczy
 6KDD/4 - nie dotyczy
 7KDW/3 - nie dotyczy
 7KDW/4 - nie dotyczy
 7MW/1 - 12 metrów
 7MW/2 - 12 metrów
 8KDPR/6 - nie dotyczy
 8KDPR/7 - nie dotyczy
 8MW/1 - 12 metrów
 8MW/2 - 12 metrów
 8MW/3 - 12 metrów
 8MW/4 - 12 metrów
 9MW - 15 metrów

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Braci Gierymskich 149 we Wrocławiu (Uchwała nr LVI/1338/18 z dnia 24.05.2018 r.):

1E - 4,5 metra
 1MW - a) 8 m do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej, attyki lub do najwyższego punktu pokrycia dachu drugiej kondygnacji nadziemnej, lecz nie może przekroczyć rzędnej 126,6 m nad poziomem morza;
 b) 11 m do najwyższego punktu pokrycia dachu trzeciej kondygnacji nadziemnej, lecz nie może przekroczyć rzędnej 129,6 m nad poziomem morza;
 1U - nie dotyczy

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu (Uchwała nr XXV/566/12 z dnia 19.04.2012 r.):

10MW-U/1 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
b) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji,
c) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług.
10MW-U/2 - a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
b) 25% powierzchni działki budowlanej dla edukacji,
c) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług.
12U - 25% powierzchni działki budowlanej.
17ZP/1 - nie dotyczy
18ZP/2 - nie dotyczy
18ZP/3 - nie dotyczy
1KDZ - nie dotyczy
28WS - nie dotyczy
2KDZ - nie dotyczy
4KDL/1 - nie dotyczy
4KDL/2 - nie dotyczy
5KSD/1 - nie dotyczy
5KSD/2 - nie dotyczy
6KDD/2 - nie dotyczy
6KDD/3 - nie dotyczy
6KDD/4 - nie dotyczy
7KDW/3 - nie dotyczy
7KDW/4 - nie dotyczy
7MW/1 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
b) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług.
7MW/2 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:
a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
b) 15% powierzchni działki budowlanej dla usług.
8KDPR/6 - nie dotyczy
8KDPR/7 - nie dotyczy
8MW/1 - 40% powierzchni działki budowlanej.
8MW/2 - 40% powierzchni działki budowlanej.
8MW/3 - 40% powierzchni działki budowlanej.
8MW/4 - 40% powierzchni działki budowlanej.
9MW - 30% powierzchni działki budowlanej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Braci Gierymskich 149 we Wrocławiu (Uchwała nr LVI/1338/18 z dnia 24.05.2018 r.):

1E - 10% powierzchni działki budowlanej.
1MW - 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego, musi stanowić zieleni wysoka
1U - 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnego, musi stanowić zieleni wysoka

Minimalna liczba miejsc do parkowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu (Uchwała nr XXV/566/12 z dnia 19.04.2012 r.):

obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej,
b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
d) dla gastronomii i rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
e) dla widowiskowych obiektów kultury - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub miejsc dla widzów,
f) dla obiektów hotelowych - 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
h) dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem - 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
i) dla obiektów naukowych i badawczych, produkcji drobnej - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
j) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Braci Gierymskich 149 we Wrocławiu (Uchwała nr LVI/1338/18 z dnia 24.05.2018 r.):

1MW - obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące kategorii przeznaczenia terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna co najmniej w liczbie 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;

1U - obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

a) dla gastronomii, rozrywki i obiektów upowszechniania kultury – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
c) dla obiektów hotelowych – 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
d) dla krytych urządzeń sportowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;

1E - nie dotyczy

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu
Sposób użytkowania obiektów budowanych oraz zagospodarowania terenu

Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu

gabaryty

nie dotyczy

forma architektoniczna

nie dotyczy

usytuowanie linii zabudowy

nie dotyczy

intensywność wykorzystania terenu

nie dotyczy

warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

nie dotyczy

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

nie dotyczy

warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy

wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających

	ochronie na podstawie przepisów odrębnych
	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji
	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
	nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
	nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy
	nie dotyczy
	Wysokość zabudowy
	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: * Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Marcelego Bacciarellego i ul. Partyzantów we Wrocławiu (Uchwała nr XXXIX/1184/01 z dnia 28.09.2001 r.) -M2 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -M1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Opatowice oraz części Makrownętrza Odry (Uchwała nr LV/3292/06 z dnia 14.09.2006 r.) -KL - Tereny ulic lokalnych -KD - Tereny ulic dojazdowych -16 RP - Tereny pól uprawnych -12 RP - Tereny pól uprawnych -11 RP - Tereny pól uprawnych -10 RZ - Tereny łąk -15 ZL - Tereny lasów -17 M - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -9 M - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -14 M - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -2 M - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -3 M - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -19 MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej -21 MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej -18 MU - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej -5 EE - Tereny urządzeń elektroenergetycznych -8 NO - Tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków -6 IS - Tereny urządzeń specjalnych - wały przeciwpowodziowe i urządzenia hydrotechniczne -1 IS - Tereny urządzeń specjalnych - wały przeciwpowodziowe i urządzenia hydrotechniczne -7 IS - Tereny urządzeń specjalnych - wały przeciwpowodziowe i urządzenia hydrotechniczne -50 RT - Tereny zarezerwowane dla celów modernizacji wałów przeciwpowodziowych -KDg - Tereny dróg gospodarczych -KDw - Tereny dróg obsługujących wały przeciwpowodziowe -KDr - Tereny dróg rowerowych -52 W - Tereny wód otwartych i rowów -4 W - Tereny wód otwartych i rowów Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu (Uchwała nr XXV/566/12 z dnia 19.04.2012 r.): -7MW/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -8MW/4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -8MW/3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -8MW/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -7MW/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -8MW/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -9MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 6MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 25ZL/6 - Tereny lasów
- 18ZP/2 - Tereny zieleni parkowej
- 18ZP/3 - Tereny zieleni parkowej
- 19ZP - Tereny zieleni parkowej
- 17ZP/2 - Tereny zieleni parkowej
- 18ZP/1 - Tereny zieleni parkowej
- 17ZP/1 - Tereny zieleni parkowej
- 20ZP - Tereny zieleni parkowej
- 22Z/2 - Tereny zieleni
- 3MN/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MN/3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3MN/5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3MN/6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3MN/7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MN/3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MN/5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MN/6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3MN/4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MN/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3MN/2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MN/4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3MN/3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MN/1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MN/7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MN/5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MN/4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 28WS - Tereny wód powierzchniowych
- 12U - tereny usług
- 16ZP-ZC - tereny zieleni parkowej i cmentarzy
- 23ZL-ZP/3 - tereny lasów i zieleni parkowej
- 23ZL-ZP/2 - tereny lasów i zieleni parkowej
- 26Z-PUW - tereny zieleni oraz poboru i uzdatniania wody
- 3KDT - teren pętli transportu publicznego
- 7KDW/4 - tereny dróg wewnętrznych
- 7KDW/2 - tereny dróg wewnętrznych
- 7KDW/6 - tereny dróg wewnętrznych
- 7KDW/5 - tereny dróg wewnętrznych
- 7KDW/7 - tereny dróg wewnętrznych
- 7KDW/1 - tereny dróg wewnętrznych
- 7KDW/9 - tereny dróg wewnętrznych
- 7KDW/3 - tereny dróg wewnętrznych
- 7KDW/8 - tereny dróg wewnętrznych
- 14UO - Tereny usług edukacji
- 6KDD/1 - Tereny ulic dojazdowych
- 6KDD/3 - Tereny ulic dojazdowych
- 6KDD/5 - Tereny ulic dojazdowych
- 6KDD/6 - Tereny ulic dojazdowych
- 6KDD/4 - Tereny ulic dojazdowych
- 6KDD/2 - Tereny ulic dojazdowych
- 6KDD/7 - Tereny ulic dojazdowych
- 1KDZ - Tereny ulic zbiorczych
- 2KDZ - Tereny ulic zbiorczych
- 4KDL/1 - Tereny ulic lokalnych
- 4KDL/2 - Tereny ulic lokalnych
- 4KDL/4 - Tereny ulic lokalnych
- 10MW-U/2 - Tereny zabudowy wielorodzinnej i usług
- 11MW-U - Tereny zabudowy wielorodzinnej i usług
- 10MW-U/1 - Tereny zabudowy wielorodzinnej i usług
- 8KDPR/5 - Tereny ciągów pieszo-rowerowych
- 8KDPR/6 - Tereny ciągów pieszo-rowerowych
- 8KDPR/1 - Tereny ciągów pieszo-rowerowych
- 8KDPR/2 - Tereny ciągów pieszo-rowerowych
- 8KDPR/4 - Tereny ciągów pieszo-rowerowych
- 8KDPR/7 - Tereny ciągów pieszo-rowerowych
- 8KDPR/3 - Tereny ciągów pieszo-rowerowych

-5KSD/1 - Tereny infrastruktury drogowej
 -5KSD/2 - Tereny infrastruktury drogowej
 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu (Uchwała nr LVI/1727/10 z dnia 04.11.2010 r.):
 -MW/1 - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 -MW/3 - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 -MW/4 - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 -ZP/6 - Zieleń parkowa
 -ZP/2 - Zieleń parkowa
 -ZP/3 - Zieleń parkowa
 -ZP/7 - Zieleń parkowa
 -ZP/5 - Zieleń parkowa
 -ZP/1 - Zieleń parkowa
 -ZP/8 - Zieleń parkowa
 -KDW/18 - Drogi wewnętrzne
 -KDD/7 - Ulica dojazdowa
 -KDD/2 - Ulica dojazdowa
 -KDD/4 - Ulica dojazdowa
 -KDD/8 - Ulica dojazdowa
 -MW-U/4 - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi
 -MW-U/3 - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi
 -MW-U/2 - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi
 -ZP-UO - Zieleń parkowa i usługi oświaty
 -WS-ZP - Wody powierzchniowe śródlądowe i zieleń parkowa
 -KDPR/16 - Ciąg pieszo-rowerowy
 -KDPR/15 - Ciąg pieszo-rowerowy
 -KDPR/14 - Ciąg pieszo-rowerowy
 -KDPR/9 - Ciąg pieszo-rowerowy
 -KDPR/13 - Ciąg pieszo-rowerowy
 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Braci Gierymskich 149 we Wrocławiu (Uchwała nr LVI/1338/18 z dnia 24.05.2018 r.):
 -1MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 -1U - Teren usług
 -1E - Teren stacji transformatorowych

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

SUiKZP Wrocławia - uch. nr L/1177/18 RM Wrocławia (11-01-18)

Plan. inwestycje:

główne korytarze tramwajowe:

- przedłużenie istniejącej linii tramwajowej wzdłuż Karola Olszewskiego do zbiegu z ulicą Marcelego Baciarellego

stacje i przystanki kolejowe i parkingi Bike & Ride:

- przy zbiegu ulic Marcelego Baciarellego i Bernarda Belotta Canaletta, oraz przy istniejącej pętli tramwajowej przy ulicy Karola Olszewskiego.

trasy rowerowe:

- główne - rowerostrady – wzdł.: ul. Karola Olszewskiego

- alternatywne - greenway – wzdł.: parku Biskupiego, poprzez wyspę Opatowicką i dalej wzdł. ulicy Opatowickiej, oraz wzdł. nabrzeży Kanału Żeglugowego i Kanału Powodziowego, oraz między nimi wzdł. ulicy Folwarcznej.

- zbiorcze - wzdł.: ul. Marcelego Baciarellego, oraz ul. Spółdzielczej

inwest. z zakresu infr. technicznej:

- planowana sieć napowietrzna 110kv wzdł. Grobli Łaniewskiej

- tereny ochrony pośredniej, oraz bezpośredniej związane z siecią wodociągową - Opatowice

przeprawy w dolinach rzek:

- kładki - nad Odrą łączące wyspę Kępa Mieszcząńska w rej. adresu: Żiżki 5 oraz Księcia Witolda 30b.

obiekty w dolinach rzek:

- przystanie, mariny - baza sportowo-rekreacyjna w okolicach mostu Opatowickiego, przystanie: przy Wyspie Opatowickiej po stronie Opatowic i po stronie Biskupina przy Parku Biskupińskim, slipy: przy służbie Opatowickiej

parki: przy Fosie Miejskiej po pld.-wsch. stronie mostu Sikorskiego.
tereny zieleni 1 (dla obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych):
- Z1 - wyspa Opatowicka, okolice Lasu Strachocińskiego, Opatowice.
Ponadto w promieniu 1km wyodrębniono m.in.: M - obszary mieszkaniowe.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:

- Rozbudowa domu jednorodzinnego dec. Nr 79/2006 z dn. 13-02-2006
- Budowa wytwórnia mas bitumicznych dec. Nr 166/2006 z dn. 16-03-2006
- Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych garaż podziemny, infrastruktura techniczna dec. Nr 199/2004 z dn. 24-03-2006
- Rozbudowa i przebudowa domu jednorodzinnego dec. Nr 215/2006 z dn. 29-03-2006
- Rozbudowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 315/2006 z dn. 08-05-2006
- Rozbudowa garażu wolnostojącego dec. Nr 331/2006 z dn. 10-05-2006
- Budowa pawilonu handlowego. dec. Nr 350/2006 z dn. 19-05-2006
- Rozbudowa domu jednorodzinnego. dec. Nr 692/2006 z dn. 11-10-2006
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na parterze budynku i I piętrze budynku jednorodzinnego na potrzeby laboratorium celnego dec. Nr 23/2006 z dn. 24-10-2006"
- Rozbudowa domu jednorodz. w zabudowie szeregowej. dec. Nr 758/2006 z dn. 08-11-2006
- Zmiana sposobu użytkowania piwnic na lokal usługowy w budynku jednorodzinnym, dobudowa wiatrołapu i schodów zewn. dec. Nr 846/2006 z dn. 12-12-2006
- Rozbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej o wiatrołap, cz. mieszkalną i garaż w podpiwniczeniu w miejsce garażu do rozbiórki dec. Nr 47/2006 z dn. 24-01-2007
- Bud.2-ch bud. wielorodzinnych dec. Nr 78/2007 z dn. 30-04-2007
- Budowa garażu dec. Nr 297/2007 z dn. 08-06-2007
- Nadbud. domu jednorodzinnego w zab. szeregowej. dec. Nr 107/2007 z dn. 21-06-2007
- Przebudowa lokalu usługowego na gabinet lekarski dec. Nr 114/2007 z dn. 26-06-2007
- Budowa miejsc postojowych ,przebudowa dróg osiedlowych, odwodnienie , urządzenie zieleni dec. Nr 314/2006 z dn. 29-06-2007
- Rozbudowa domu jednorodzinnego. dec. Nr 125/2007 z dn. 02-07-2007
- Nadbudowa domu jednorodzinnego dachem stromym dec. Nr 131/2007 z dn. 04-07-2007
- Budowa kiosku handlowego dec. Nr 36/2007 z dn. 08-08-2007
- Bud. obiektu magaz -biurowego wraz z infrastrukturą techniczną dec. Nr 207/2007 z dn. 14-08-2007
- Budynek administracyjno-socjalno-magazynowy dla parku przygody, infrastr. dec. Nr 247/2007 z dn. 03-09-2007
- Przebudowa lokalu usługowego na lokal mieszkalny dec. Nr 436/2007 z dn. 21-11-2007
- Przebudowa lokalu usługowego na lokal mieszkalny. dec. Nr 439/2007 z dn. 22-11-2007
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na mieszkanie dec. Nr 441/2007 z dn. 22-11-2007
- Przebudowa lokalu usługowego na lokal mieszkalny. dec. Nr 445/2007 z dn. 23-11-2007
- Budowa bud. mieszk. wielorodz. dec. Nr 149/2007 z dn. 28-11-2007
- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny dec. Nr 511/2007 z dn. 20-12-2007
- Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny dec. Nr 510/2007 z dn. 20-12-2007
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na mieszkanie dec. Nr 508/2007 z dn. 20-12-2007
- Budowa domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem dec. Nr 55/2007 z dn. 31-01-2008
- Nadbudowa domu mieszkalnego jednorodzinnego dec. Nr 290/2007 z dn. 04-06-2008
- Budowa garażu dec. Nr 598/2008 z dn. 19-11-2008

- Zabudowa tarasu od ulicy i nadbudowa dachem stromym , rozbudowa budynku mieszkalnego jednorod. o garaż dec. Nr 46/2008 z dn. 02-02-2009
- Zmiana sposobu użytkowania części pawilonu usługowego na sklep dec. Nr 184/2008 z dn. 22-04-2009
- Rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 385/2009 z dn. 18-08-2009
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorod. w zabudowie szeregowej dec. Nr 66/2009 z dn. 04-02-2010
- Budowa terenowego parkingu na samochody dla zabud. mieszk. dec. Nr 28/2010 z dn. 14-04-2010
- Rozbudowa wiatrołapu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej oraz rozbudowa garażu dec. Nr 470/2010 z dn. 23-09-2010
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o garaż dec. Nr 525/2010 z dn. 18-10-2010"
- Nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej oraz jego rozbudowę dec. Nr 633/2010 z dn. 20-12-2010"
- Budowa budynku handlowo-usługowego. dec. Nr 118/2010 z dn. 21-12-2010
- Zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku biurowego na przedszkole dec. Nr 11/2011 z dn. 01-04-2011
- Budowa terenowego parkingu na samochody osobowe dec. Nr 33/2010 z dn. 27-04-2011
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o część garażową wraz z podpiwniczeniem i strefę wejściową do budynku oraz przeniesienie wjazdu na działkę dec. Nr 258/2011 z dn. 29-06-2011"
- Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dec. Nr 1565/2011 z dn. 10-08-2011
- Rozbudowa budynku usługowego o pomieszczenia usługowe, magazynowe, garaż, dobudowa klatki schodowej dec. Nr 3070/2011 z dn. 28-10-2011"
- Budowa budynku mieszkalnego .wielorodzinnego z garażem podziemnym , infrastrukturą, wyburzeniem istn. obiektów dec. Nr 416/2009 z dn. 09-11-2011
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej- dobudowa klatki schodowej. dec. Nr 3691/2011 z dn. 07-12-2011
- Nadbudowa budynku usługowego na funkcję mieszkalną dec. Nr 120/2011 z dn. 08-12-2011
- Budowa linii kablowej nn wraz ze złączem kablowym dec. Nr 4019/2011 z dn. 23-12-2011
- Nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego o część mieszkalną , dobudowa klatki schodowej dec. Nr 4073/2011 z dn. 28-12-2011
- Budowa linii kablowej nn dec. Nr 4119/2011 z dn. 30-12-2011
- Rozbudowa domu jednorodzinnego, rozbudowa garażu z tarasem dec. Nr 6/2012 z dn. 17-01-2012
- Rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o część. mieszkalną z usługami dec. Nr 402/2011 z dn. 26-01-2012
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 710/2011 z dn. 14-02-2012
- Budowa budynku socjalnego mpk dec. Nr 3511/2012 z dn. 12-07-2012
- Zmiana sposobu użytkowania domu jednorodzinnego na budynek usługowy-biuro projektowe dec. Nr 257/2013 z dn. 16-01-2013
- Zmiana użytkowania warsztatu na cele mieszkaniowe. dec. Nr 1861/2013 z dn. 25-04-2013
- Budowa linii kablowej śn dec. Nr 3417/2013 z dn. 18-07-2013
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o garaż dec. Nr 4008/2013 z dn. 19-08-2013
- Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-warsztatowego na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej oraz nadbudowa, infrastruktura dec. Nr 6365/2013 z dn. 28-12-2013
- Budowa garażu wolnostojącego z częścią gospodarczą. dec. Nr 1452/2013 z dn. 04-04-2014
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą dec. Nr 3157/2013 z dn. 14-07-2014

- Budowa parkingu terenowego dla samochodów osobowych dec. Nr 4212/2014 z dn. 04-09-2014
- Budowa odcinka sieci wodociągowej. dec. Nr 5050/2014 z dn. 14-10-2014
- Budowa garażu. dec. Nr 5441/2013 z dn. 03-11-2014
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, infrastruktura dec. Nr 356/2014 z dn. 27-01-2015
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zmiana sposobu użytkowania garażu na pracownię artystyczną, zagospodarowanie terenu dec. Nr 1235/2014 z dn. 17-03-2015
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami , rozbiórka istn. dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, infrastruktura dec. Nr 1259/2014 z dn. 18-03-2015
- Dobudowa budynku magazynowo-gospodarczego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 1591/2015 z dn. 03-04-2015
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej. dec. Nr 3587/2015 z dn. 14-07-2015
- Rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 4108/2015 z dn. 05-08-2015
- Rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 4796/2015 z dn. 08-09-2015
- Rozbudowa z przebudową istn. sutereny przylegającej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa basenu dec. Nr 450/2015 z dn. 01-02-2016
- Rozbudowa z przebudową istn. sutereny przylegającej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego dec. Nr 449/2015 z dn. 01-02-2016
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dec. Nr 2955/2016 z dn. 16-06-2016
- Nadbudowa budynku mieszkalno-usługowego dec. Nr 2938/2016 z dn. 16-06-2016
- Rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 3149/2016 z dn. 29-06-2016
- Budowa budynku garażowo-gospodarczego dec. Nr 5320/2016 z dn. 29-09-2016
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dec. Nr 5850/2016 z dn. 27-10-2016
- Nadbudowa o 1 kondygnację istniejącego ciągu komunikacyjnego biegnącego wzdłuż południowo-wschodniej elewacji budynku mieszkalno-usługowego dec. Nr 3612/2017 z dn. 06-07-2017
- Rozbudowa i nadbudowa budynku handlowo-usługowego o część. biurową i mieszkalną dec. Nr 4082/2017 z dn. 27-07-2017
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą dec. Nr 1287/2017 z dn. 19-03-2018
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej dec. Nr 1607/2017 z dn. 09-04-2018
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia dec. Nr 3885/2018 z dn. 02-08-2018
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia dec. Nr 3905/2018 z dn. 02-08-2018
- Dobudowa ogrodu zimowego z tarasem do budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 4096/2018 z dn. 14-08-2018
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, zjazdem, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą, rozbiórką istn. budynku dec. Nr 4079/2017 z dn. 14-08-2018
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. dec. Nr 4187/2017 z dn. 21-08-2018
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o taras i dwie lukarny dachowe dec. Nr 1281/2018 z dn. 27-03-2019
- Rozbudowa budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 3418/2018 z dn. 30-07-2019
- Budowa wiaty dla 2 samochodów osobowych dec. Nr 3698/2019 z dn. 12-08-2019
- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej o garaż podziemny, nadbudowa strefy wejściowej dec. Nr

4411/2019 z dn. 20-09-2019

- Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej od strony ogrodu dec. Nr 631/2019 z dn. 18-02-2020
 - Rozbudowa i nadbudowa od strony ogrodu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 1367/2019 z dn. 07-04-2020
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z infrastrukturą dec. Nr 1686/2019 z dn. 07-05-2020
 - Budowa budynku garażowego wolnostojącego po rozbiórce istniejącego garażu dec. Nr 3329/2020 z dn. 17-08-2020
 - Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 5276/2020 z dn. 21-12-2020
 - Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 351/2020 z dn. 03-02-2021
 - Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o ogród zimowy z podpiwniczeniem dec. Nr 517/2020 z dn. 16-02-2021
 - Budowa wolno stojącego garażu wraz z zagospodarowaniem terenu dec. Nr 1464/2020 z dn. 10-05-2021
 - Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej od strony ogrodu dec. Nr 2256/2021 z dn. 30-06-2021
 - Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego dec. Nr 2764/2020 z dn. 11-08-2021
 - Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej dec. Nr 145/2022 z dn. 04-04-2022
 - Nadbudowa budynku w zabudowie szeregowej oraz zmiana sposobu użytkowania z budynku usługowego na dom jednorodzinny dec. Nr 274/2022 z dn. 09-05-2022
 - Budowa wiaty rowerowej dec. Nr 546/2022 z dn. 23-08-2022
 - Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zmiana geometrii dachu budynku garażu wraz z zagospodarowaniem terenu dec. Nr 8/2023 z dn. 08-01-2024
 - Rozbudowa budynku jednorodzinnego w zabudowie szeregowej w poziomie parteru o pomieszczenie mieszkalne od strony ogrodu oraz budowa budynku gospodarczego dec. Nr 337/2024 z dn. 05-07-2024
 - Przebudowa z rozbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwukondygnacyjnego w zabudowie bliźniaczej dec. Nr 366/2024 z dn. 25-07-2024
 - Rozbudowa jednorodzinnego, wolno stojącego budynku mieszkalnego o garaż oraz rozbudowa jego strefy wejściowej i tarasu ziemnego dec. Nr 409/2024 z dn. 14-08-2024
 - Rozbudowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej po rozbiórce istniejącego garażu oraz rozbudowa tarasu dec. Nr 528/2024 z dn. 14-10-2024
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (po rozbiórce istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) dec. Nr 581/2024 z dn. 18-11-2024
 - Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o oranżerię od strony ogrodu wraz z budową schodów zewnętrznych przy elewacji południowej budynku dec. Nr 75/2024 z dn. 11-02-2025
 - Budowa dwóch lukarn na połaci dachu od strony frontowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przewidzianej do realizacji we Wrocławiu przy ul. Spółdzielczej 20 dec. 135/2025 z dn. 24.03.2025
 - Zmiana zagospodarowania terenu, polegająca na urządzeniu miejsc gromadzenia odpadów stałych, z elementami małej architektury oraz infrastrukturą techniczną, w części osiedla Sępólno, dec. 205/2025 z dn. 22.04.2025
 - Rozbudowa , nadbudowa (w obrębie istniejącego tarasu) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz rozbudowa i nadbudowa przynależnego garażu, po częściowej rozbiórce garażu i tarasu, dec. nr 305/2025 z dn. 09.06.2025
 - Rozbudowa i nadbudowa jednorodzinnego, wolno stojącego budynku mieszkalnego, dec. nr 507/2025 z dn. 26.09.2025
- Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:

- Bud. elektroenergetycznej linii kablowej dec. Nr 8/2006 z dn. 12-01-2006
- Budowa stacji bazowej telefonii cyfrowej. dec. Nr 171/2006 z dn. 07-07-2006
- Budowa linii kablowej nn wraz ze złączem dec. Nr 20/2007 z dn. 29-03-2007
- Przebudowa wału dec. Nr 118/2008 z dn. 04-06-2008
- Budowa sieci wodociągowej dec. Nr 174/2008 z dn. 18-08-2008
- Budowa linii kablowej nn w rejonie ulicy Bacciaralnego dec. Nr 261/2008 z dn. 10-12-2008
- Budowa sieci kablowej śn dec. Nr 3194/2013 z dn. 09-07-2013
- Budowa stacji transformatorowej w rejonie grobli Łaniewskiej i linii kablowej śn dec. Nr 2523/2015 z dn. 25-05-2015
- Budowa wolnostojącego budynku przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowanie terenu dec. Nr 4337/2017 z dn. 07-08-2017
- Budowa linii kablowej nn dec. Nr 2383/2018 z dn. 22-05-2018
- Budowa sieci wodociągowej dec. Nr 4838/2018 z dn. 20-09-2018
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn dec. Nr 5546/2018 z dn. 30-10-2018
- Budowa linii kablowej nn ze złączem kablowym dec. Nr 4885/2019 z dn. 14-10-2019
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego na dz. nr 101/2 przy ul. Karola Olszewskiego we Wrocławiu - zasilanie ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych dec. 151/2025 z dn. 28.03.2025
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia w ul. R. Mielczarskiego, M. Jackowskiego we Wrocławiu oraz w ich rejonie, dec. nr 288/2025 z dn. 28.05.2025
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia w ul. Maksymiliana Jackowskiego, dec. nr 380/2025 z dn. 18.07.2025

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach

Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w BIP M. Wrocławia:

WSR-E.6220.57.2013.AW z dn.03-11-2014 - Budowa przystani wodnej - Marina Olimpia Port-Etap II

WSR-OOŚ.6220.12.2016.PE z dn.20-06-2016 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, tzw. wille miejskie z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą przy ul. Braci Gieryskich 156-158, 160

WSR-OOŚ.6220.75.2016.PE z dn.04-11-2016 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Chałupniczej we Wrocławiu

WSR-OS.6220.124.2018.PE z dn.06-02-2019 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w rejonie ulic Marca Polo i Vasco da Gama we Wrocławiu

WSR-OS.6220.133.2018.EP z dn.16-04-2019 - Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami wielostanowiskowymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych na działkach nr 19, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/10 AM-2 obręb Bartoszowice

WSR-OS.6220.71.2022.JM z dn.20-03-2025 - Budowa Małej Elektrowni Wodnej (MEW) Opatowice w km 245+035 rzeki Odry wraz z infrastrukturą przyległą (dz. nr 17/1 i 17/2, AM-2 oraz dz. nr 3/2, AM-5, obręb Bartoszowice)

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania

Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.

miejscowych planach odbudowy

Nie odnotowano uchwał o miejscowych planach odbudowy w promieniu

1km

mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-a-4 "Wrocław Biskupin", oraz M-33-35-C-b-3 "Wrocław Wojnów"
Nie odnotowano inwestycji przewidzianych do realizacji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta M. Wrocławia dostępny w BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia:

- Rozbudowa/przebudowa ul. Jackowskiego i Gersona we Wrocławiu, dec. 5039/2019 (23-10-2019)

- Realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 455 w km od 0+000.00 do 0+659.37 oraz od 0+945.00 do 1+776.00, w związku z budową trasy tramwajowo-autobusowej na osiedle Swojczyce we Wrocławiu, dec. 21/2025 (06-10-2025)

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych

Decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych wydane przez Wojewodę Dolnośląskiego, dostępne w BIP Urzędu Województwa Dolnośląskiego:

- Zadanie nr 1. Modernizacja i udrożnienie kanału powodziowego wraz z międzywałem na odcinku od dolnego stanowiska Jazu Bartoszowice do ujścia do Starej Odry dec. 23/11 (25-08-2011)

- Opatowice - przebudowa wału p/pow. (obiekt WWW nr 4) dec. 43/12 (31-10-2012)

- Opatowice - odbudowa wału od strony Kanału Opatowickiego i rz. Odry, m. Wrocław, dec. 27/14 (03-10-2014)

- Decyzja Nr 7/16 z dn. 10.05. 2016 Modernizacja Wrocławskiego Węzła Wodnego komponent B3 kontrakt B 3-1, odcinek: przelew Odra - Widawa do mostu kolejowego (ulica Krzywoustego)

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego

Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których

	wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU			
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK		NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK		NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK		NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	BUDYNEK X: Decyzja PnB Nr 6315/16 z dnia 24.11.2016 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia Zaświadczenie Nr 223/2017 z dnia 10.01.2017 r. o ostateczności Decyzji Nr 6315/16 z dnia 24.11.2016 r. Decyzja Nr 404/2024 z dnia 27.02.2024 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia Decyzja PnB zamienna 1, nr 1437/2024 z dnia 2024.07.18 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia Zaświadczenie nr 8405/2024 z dnia 2024.08.14 r. o ostateczności Decyzji 1 nr 1437/2024 z dnia 2024.07.18 r. Decyzja PnB zamienna 2, Nr 850/2025 z dnia 24.04.2025 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia Zaświadczenie Nr 5360/2025 z dnia 03.06.2025 r. o ostateczności Decyzji Nr 850/2025 z dnia 24.04.2025 r. Decyzja PnB zamienna 3, Nr 2014/2025 z dnia 15.09.2025 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia Zaświadczenie Nr 9786/2025 z dnia 08.10.2025 r. o ostateczności Decyzji Nr 2014/2025 z dnia 15.09.2025 r. Decyzja PnB zamienna 4, Nr 343/2026 z dnia 25.02.2026 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia Zaświadczenie Nr 4835/2026 z dnia 27.04.2026 r. o ostateczności Decyzji Nr 343/2026 z dnia 25.02.2026 r. BUDYNEK Y: Decyzja PnB Nr 1343/2026 z dnia 01.07.2026r. wydana przez Prezydenta Wrocławia		
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	brak		
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	X	24.07.2026	18.09.2027
	Y	24.07.2026	18.09.2027
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków		2

lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanych będzie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Odległość minimalna między budynkami X, a Y (Etap 2 faza 2) – 25,2 m Odległość minimalna między budynkami w ramach realizowanej fazy (Etap 2 faza 1) – 26,5 m Odległość minimalna między budynkami w ramach realizowanych etapów (Etap 1 faza 3) – 30,8 m Odległość minimalna między budynkami w ramach realizowanych etapów (Etap 1 faza 2) – 37 m Aktualnie odstęp od sąsiedniej zabudowy (Budynek Handlowy na działce nr 4/16 - ok. 33m.)
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Budynek X: Powierzchnia użytkowa Lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.), zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997 zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, wymienionej w załączniku do rozporządzenia i opisanymi poniżej: 1. powierzchnia użytkowa jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), 2. powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp., 3. do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, 4. do powierzchni użytkowej zgodnie z powołaną wyżej Polską Normą wliczane są elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe, rury, kanały, przy czym na potrzeby określenia powierzchni użytkowej Lokalu, powierzchnia zajęta przez ścianki działowe nadające się do demontażu (rearanżacji) wskazane na Planie Lokalu nie została uwzględniona w powierzchni użytkowej. Budynek Y: Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (rury, kanały), nie są wliczane powierzchnie wewnętrznych przegród budowlanych, otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Okolo 23% kapitały własne, okolo 77% kapitały obce, w tym m.in.: emisje obligacji i/lub kredyty na finansowanie działalności spółki i/lub kredyty inwestycyjne oraz przedpłaty od klientów.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego Spółka korzysta z kredytu na finansowanie działalności w mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	otwarty/zamknięty-mieszkaniowy rachunek powierniczy	

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. 0,45% wartości wpłaty dokonanej na mieszkaniowy rachunek powierniczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz.U. 2022 poz. 1341))					
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca Dom Development Wrocław Sp. z o.o. pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.					
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	PKO Bank Polski S.A.					
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr	Etap	Opis	Termin zakończenia	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Postęp realizacji (w %)
	1	Etap 1	Zakup ziemi (75%) i ogrodzenie terenu budowy	18.08.2026	25	25
	2	Etap 2	Prace przygotowawcze, prace projektowe - prace projektowe - zakup ziemi (100%) - zaplecze budowy - przyłącza zasilające zaplecze budowy - tyczenie geodezyjne budynków	18.09.2026	15	40
	3	Etap 3	Kondygnacja podziemna (roboty żelbetowe): - wykop wraz ze wzmocnieniem gruntu (100%); - roboty żelbetowe - płyta fundamentowa (95%);	18.10.2026	10	50

		- żelbetowe ściany kondygnacji podziemnej; - słupy żelbetowe kondygnacji podziemnej; - strop nad garażem (75%); - szachty windowe części podziemnej; - schody części podziemnej.			
4	Etap 4	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 2 kondygnacji (roboty żelbetowe): - strop nad garażem (100%); - słupy i ściany żelbetowe; - szachty windowe; - schody; - wykonanie stropu nad 2 kondygnacją budynków	18.01.2027	10	60
5	Etap 5	Kondygnacje nadziemne - konstrukcja żelbetowa do 3 kondygnacji (roboty żelbetowe i murowe): - słupy i ściany żelbetowe; - szachty windowe; - schody; - ściany murowe w garażu; - ściany osłonowe (40%); - wykonanie stropu nad 3 kondygnacją budynków	18.02.2027	10	70
6	Etap 6	Stan surowy zamknięty: - ściany osłonowe (100%); - ściany działowe (80%); - montaż stolarki okiennej (85%); - dach (75%); - instalacje sanitarne (25%); - instalacje elektryczne i teletechniczne (25%)	18.04.2027	10	80
7	Etap 7	Roboty wykończeniowe (roboty w lokalach: instalacje, tynki, posadzki, roboty elewacyjne, dekarские): - ściany działowe (100%); - montaż stolarki okiennej (100%); - dachy (90%); - instalacje sanitarne (50%); - instalacje elektryczne i teletechniczne (50%); - roboty elewacyjne (20%); - balustrady balkonowe - marki (20%); - tynki w mieszkaniach (50%); - posadzki w mieszkaniach (20%).	18.06.2027	10	90
8	Etap 8	Roboty wykończeniowe (roboty dekarские, elewacyjne,	18.09.2027	10	100

		zagospodarowanie terenu, odbiory techniczne, zakończenie prac): - dach (100%); - instalacje sanitarne (100%); - instalacje elektryczne i teletechniczne (100%); - roboty elewacyjne (100%); - balustrady balkonowe (100%); - tynki w mieszkaniach (100%); - posadzki w mieszkaniach (100%); - dostawa i montaż wind; - montaż drzwi do mieszkań; - malowanie mieszkań; - wykończenie części wspólnych; - sieci i przyłącza; - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu - ogrodzenie, zieleń, DFA (drobne formy architektoniczne); - zakończenie wszystkich prac.			
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Umowa nie przewiduje waloryzacji.				

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:

- 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;
- 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 Ustawy, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy;
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego”);
- 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących go mieszkaniowy rachunek powierniczy”);
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy.,
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia

28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,

13) jeżeli po odbiorze lokalu mieszkalnego jego powierzchnia użytkowa będzie większa lub mniejsza o więcej niż 1,5% (półtora procent) od określonej w umowie deweloperskiej,

14) w przypadku konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę z uwagi na zmianę ceny określonej w umowie deweloperskiej spowodowaną zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT w trakcie trwania umowy deweloperskiej,

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-5) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy („w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzącego nowy mieszkaniowy rachunek powierniczy, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku”).

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9) powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy („obowiązki Dewelopera w przypadku upadłości banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej prowadzących jego mieszkaniowy rachunek powierniczy”).

7. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 13) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia podpisania umowy przyrzeczonej, przy czym ustalenie to obejmuje realizację budowy lokalu według planu lokalu stanowiącego Załącznik do umowy deweloperskiej i nie dotyczy przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich przez Nabywcę, o ile zmiany te wpływają na powierzchnię lokalu.

8. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 pkt 14) Nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży, lecz nie później niż do dnia odbioru lokalu.

9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.

10. Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej ujawnionych na rzecz Nabywcy roszczeń, złożoną w odpowiedniej formie, to jest co najmniej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

11. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy.

12. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego

Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

14. W przypadku rozwiązania Umowy Strony przedstawia zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.

15. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez Dewelopera lub Nabywcę lub jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone przez Nabywcę środki przekazane Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi odsetki lub Zadek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, pod warunkiem otrzymania podpisanych przez Nabywcę faktur korygujących.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o

1) zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości

gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej ma możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze Dom Development Wrocław Sp. z o.o. przy ul. Legnickiej 16 we Wrocławiu.

III. Informacje

Środki pieniężne zgromadzone w PKO Bank Polski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec PKO Bank Polski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- PKO Bank Polski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: PKO Bank Polski

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>



DOM DEVELOPMENT WROCŁAW Sp. z o.o.

53-673 Wrocław, ul. Legnicka 16
tel. (71) 747 74 74

www.domd.pl